



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.131/2018

OGGETTO :	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica degli impianti d'ascensore a servizio dei fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito. Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI). LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI - CIG Z9823713EA
--------------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 10 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- la ditta la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), è titolare del contratto di manutenzione degli impianti d'ascensore installati presso i fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito (PZ);
- nel corso dell'ultima verifica periodica effettuata agli impianti d'ascensore dalla società G.&R. s.r.l., sono state riscontrate delle deficienze per la mancanza della scala per accedere nel fondo fossa e la balaustra sul tetto di cabina a protezione degli operai manutentori, come risulta dai relativi verbali del 26.01.2018;
- con nota in data 07.02.2018, acquisita al prot.n.1684 del 08.02.2018, la ditta manutentrice inviato i preventivi dei lavori occorrenti per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione come appresso specificato:
 - impianto ascensore via S. Vito n.232/A:

a) scaletta fondo fossa	€	850,00	
b) balaustra tetto cabina	€	320,00	
sommano			€ 1.170,00
 - impianto ascensore via S. Vito n.234/B:

b) balaustra tetto cabina			€ 320,00
totale lavori preventivati			€ 1.490,00
I.V.A. 10%			€ 149,00
Totale spesa complessiva			<u>€ 1.639,00</u>
- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per l'adeguamento dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;

ATTESO che è stata verificata la congruità della spesa ed il preventivo della ditta manutentrice è stato ridotto come appresso specificato:

- impianto ascensore via S. Vito n.232/A:

a) scaletta fondo fossa	€	790,00	
b) balaustra tetto cabina	€	300,00	
sommano			€ 1.090,00
- impianto ascensore via S. Vito n.234/B:

b) balaustra tetto cabina			€ 300,00
totale lavori preventivati			€ 1.390,00
I.V.A. 10%			€ 139,00
Totale spesa complessiva			<u>€ 1.529,00</u>
- con determinazione del Direttore n.61 del 08.05.2018 si è proceduto ad affidare, ai sensi l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art.25 dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e per le ragioni esposte in precedenza, alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) i lavori occorrenti per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione per gli impianti d'ascensore installati presso i fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito (PZ), per un compenso di € 1.390,00, oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta OTIS Servizi S.r.l. ha inviato all'ATER le seguenti fatture dell'importo complessivo di € 1.529,00, compreso IVA, così suddiviso

	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
<i>impianto ascensore di Via San vito n.232</i>			
- fattura n.3FS18031690 del 24/08/2018	€ 1 170,00	€ 117,00	€ 1 287,00
- nota di credito 3NS18001181 del 21/09/2018	-€ 80,00	-€ 8,00	-€ 88,00
<i>impianto ascensore di Via San vito n.234</i>			
- fattura n.3FS1803168+ del 24/08/2018	€ 320,00	€ 32,00	€ 352,00
- nota di credito 3NS18001180 del 21/09/2018	-€ 20,00	-€ 2,00	-€ 22,00
sommano	<u>€ 1 390,00</u>	<u>€ 139,00</u>	<u>€ 1 529,00</u>

- e' stato effettuato sopralluogo ed accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- la ditta OTIS Servizi S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL_13444483 del 14.10.2018, con validità fino al 11.02.2019;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta OTIS Servizi S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.529,00 di cui € 1.390,00 per lavori e € 139,00 per IVA, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica degli impianti d'ascensore a servizio dei fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito;
2. di liquidare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) la somma di € 1.390,00 a saldo delle fatture richiamate in narrativa, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 139,00 per IVA (split payment).

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica degli impianti d'ascensore a servizio dei fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito. Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI). LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI - CIG Z9823713EA
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>_____</p>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--