



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 122/2018

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 – art. 55 Lavori di riattazione di n. 5 alloggi sfitti, di cui n. 4 facenti parte della disponibilità delle Forze dell'Ordine, siti nel Comune di Potenza alla via O. Romero nn° 1_3_6 Importo dei lavori € 31.974,70 Impresa: UNIMETAL s.r.l.s. con sede in c.da Cavallo snc a Lauria (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE C.U.P.: F23J15000050002 – C.I.G.: Z8C1F1B078
---------	--

L'anno 2018, il giorno 04 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" la n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R., in n. 2 tranches con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=; la suddetta somma;
- nell'ambito di tale programma sono stati inseriti, potendo attingere alla disponibilità residua dei suddetti fondi, al netto degli importi già impegnati, n. 5 alloggi liberi siti nel Comune di Potenza, essendo stati emessi, per questi, n. 2 decreti di assegnazione, i quali necessitano tutti di interventi manutentivi;
- con determina del Direttore n. 60 del 06.07.2017 è stato approvato il progetto relativo all'intervento di recupero delle suddette unità immobiliari ubicate alla via O. Romero nn° 1_3_6, di cui n. 4 facenti parte della utilizzabilità delle FF.OO., per l'importo complessivo dei lavori di € 31.974,00= così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 31.472,92
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 501,78
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		€ 31.974,70

e disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dall'art. 36 c. 2 lett. a) del d. Lgs. n. 50/2016;

- con nota prot. 6972 del 27.06.2017 il R.U.P. ha invitato la ditta UNIMETAL s.r.l.s., con sede e domicilio fiscale in Lauria (PZ) alla c.da Cavallo snc., selezionata negli elenchi degli operatori economici di fiducia dell'A.T.E.R., la quale, dopo sopralluogo congiunto con tecnici dell'ufficio manutenzione, si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento in parola;
- con determina del Direttore n. 60 del 06.07.2017 la ditta UNIMETAL s.r.l.s., con sede e domicilio fiscale in Lauria (PZ) alla c.da Cavallo snc., ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 20,010%, di € 25.676,97= di cui € 501,78= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 04.08.2017 e sono stati regolarmente ultimati in data 29.09.2017, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 09.10.2017, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 37 del 28.03.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione ed il costo generale dell'opera ed autorizzato il pagamento delle somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 25.676,97	€ 23.907,46	€ 1.769,51	€ 22.710,00	€ 1.197,46
2 Spese tecniche e generali	€ 6.075,19	€ 5.678,73	€ 396,46	€ -	€ 5.678,73
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 31.752,16	€ 29.586,19	€ 2.165,97	€ 22.710,00	€ 6.876,19
5 IVA 10% su lavori	€ 2.567,70	€ 2.390,75	€ 176,95	€ 2.271,00	€ 119,75
7 C.T.M. + IVA	€ 34.319,86	€ 31.976,94	€ 2.342,92	€ 24.981,00	€ 6.995,94
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.338,47	€ 1.247,10	€ 91,37	€ -	€ 1.247,10
Sommano	€ 35.658,33	€ 33.224,04	€ 2.434,30	€ 24.981,00	€ 8.243,04
9 Economie da ribasso	€ 7.197,68	€ -	€ 7.197,68	€ -	€ -
Costo globale del programma	€ 42.856,01	€ 33.224,04	€ 9.631,98	€ 24.981,00	€ 8.243,04

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 501022506 del 20.09.2018 rilasciata dalla Allianz S.p.A. – Agenzia di Lauria (PZ) con sede in c.da Cona n° 61 85044 Lauria (PZ) – per l’importo di € 1.204,64=, di cui € 1.197,46= quale rata netta di saldo ed € 7,18= per interessi legali al 0,30 % con scadenza 28.02.2020 <giusta art. 235 comma 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- è stato acquisito online il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta UNIMETAL s.r.l.s. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall’art. 100 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.197,46= oltre I.V.A. di € 119,75= per complessivi € 1.317,21=;
- la ditta UNIMETAL s.r.l.s. da Lauria (PZ), in data 27.11.2018, prot. 19684 del 29.11.2018, ha emesso la relativa fattura per l’importo complessivo di € 1.317,21=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la “Legge di stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e ss.mm.ii., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 37 del 28.03.2018 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione ed il costo generale dell’opera;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 1.317,21= quale rata di saldo relativa ai lavori di riattazione di n. 5 alloggi sfitti, di cui n. 4 facenti parte della disponibilità delle Forze dell'Ordine, siti nel Comune di Potenza alla via O. Romero nn° 1_3_6, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015";
2. DI PAGARE alla ditta UNIMETAL s.r.l.s., la somma di € 1.197,46=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 2-18/PA del 27.11.2018 con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 119,75= per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 – art. 55 Lavori di riattazione di n. 5 alloggi sfitti, di cui n. 4 facenti parte della disponibilità delle Forze dell'Ordine, siti nel Comune di Potenza alla via O. Romero nn° 1_3_6 Importo dei lavori € 31.974,70 Impresa: UNIMETAL s.r.l.s. con sede in c.da Cavallo snc a Lauria (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE C.U.P.: F23J15000050002 – C.I.G.: Z8C1F1B078
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to ing. Michele Gerardi</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) </p> Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
<hr/> <p style="text-align: center;"> IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) </p> Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli