



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 116/2018

OGGETTO: Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi di ERP, sito in località “Monastero - Piazza Europa”, nel Comune di Maratea.  
LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI ARCH. RENATO BALSAMO PER SVOLGIMENTO INCARICO RELATIVO AL PROGETTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE.

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di Novembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 410 del 19.04.2016 l'ATER di Potenza veniva autorizzata ad utilizzare l'importo di € 980.000,00=, rivenienti da economie accertate nella realizzazione di programmi costruttivi già ultimati e già oggetto di precedente autorizzazione concessa con delibera di Consiglio Regionale n.8 del 26.07.2005, per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località Giardelli di Maratea, all'interno del quale era stata prevista, tra l'altro, anche la demolizione degli 8 alloggi oggetto dell'Ordinanza di sgombero per un importo per lavori di € 200.000,00=;
- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 8 del 02.02.2017 è stato approvato il programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93 (biennio 2017-2018) ed è stato previsto l'impegno della somma di € 2.080.000,00= per l'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea, l'acquisizione dell'immobile in località "Monastero" - Piazza Europa nel Comune di Maratea e dei relativi lavori di completamento per la realizzazione di n. 9 alloggi;
- con nell'ambito di tale programma di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli", è stato individuato un fabbricato in corso di costruzione in località "Monastero" - Piazza Europa, con destinazione d'uso turistico-ricettiva, da riconvertire in n. 9 alloggi di ERP ed acquisito al patrimonio dell'ATER di Potenza con contratto in data 17.11.2016;
- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 10.07.2017 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di demolizione n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ), nell'importo di € 253.516,00=, così distinto:

|    |                                    |   |            |
|----|------------------------------------|---|------------|
| A) | Demolizione immobili               | € | 200.000,00 |
| B) | Spese generali 12,0% di A)         | € | 24.000,00  |
| C) | Imprevisti 0,0% di A               | € | -          |
| D) | I.V.A. 10% di A)                   | € | 20.000,00  |
|    |                                    | € | 244.000,00 |
| E) | I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D) | € | 9.516,00   |
|    | SOMMANO                            | € | 253.516,00 |

- pertanto, il nuovo quadro economico complessivo, nell'importo immutato di € 980.000,00=, risulta così rideterminato:

| DESCRIZIONE                                                                                                                   | IMPORTO      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Costo acquisizione immobile + oneri vari (oneri notarili - bolli)                                                             | € 547.067,21 |
| Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza                                                                             | € 200.000,00 |
| Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n.4                                                                  | € 120.000,00 |
| Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profili" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine) | € 7.666,76   |
| Spese generali lavori di demolizione                                                                                          | € 24.000,00  |
| I.V.A. lavori di demolizione                                                                                                  | € 20.000,00  |
| I.R.A.P. lavori di demolizione                                                                                                | € 9.516,00   |
| I.V.A. prove di laboratorio e professionista                                                                                  | € 1.722,79   |
| IMPREVISTI                                                                                                                    | € 50.027,24  |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                 | € 980.000,00 |

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 46 del 27.07.2017 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi di ERP, sito in Loc. Monastero - Piazza Europa, Maratea, nell'importo di € 2.080.000,00= come di seguito ripartito:

| CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA                                |          | IMPORTI               |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| COSTO RECUPERO PRIMARIO + SECONDARIO (C.R.P. + C.R.S.) *    |          | € 800.000,00          |
| ONERI COMPLEMENTARI                                         | % C.R.N. |                       |
| Spese tecniche e generali                                   | 12,00%   | € 96.000,00           |
| Imprevisti                                                  | 5,00%    | € 40.000,00           |
| Demolizione immobili località "Giardelli"                   | 25,00%   | € 200.000,00          |
| Allacciamenti                                               | 5,00%    | € 40.000,00           |
| Indagini preliminari (Prove strutture località Profiti)     | 1,25%    | € 10.000,00           |
| <b>TOTALE (C.T.P. + C.T.S.) *</b>                           |          | <b>€ 1.186.000,00</b> |
| Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.) |          | € 550.000,00          |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P. + C.T.S.) *</b>     |          | <b>€ 1.736.000,00</b> |
| I.V.A. (Lavori +                                            |          | € 145.924,93          |
| Oneri regolamento per sistemazione provvisoria assegnatari  |          | € 120.000,00          |
| C.T.P. + C.T.S. + I.V.A. + oneri regolamento                |          | € 2.001.924,93        |
| IRAP 3,90% c.t.p. + c.t.s. + i.v.a. + oneri regolamento     | 3,90%    | € 78.075,07           |
| <b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>                          |          | <b>€ 2.080.000,00</b> |

- con determinazione del Direttore n. 81 del 05.07.2018, è stato disposto, tra l'altro, di affidare:
  1. l'incarico relativo alle seguenti n. 3 prestazioni: a) progetto di adeguamento strutturale di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa - Maratea, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. di cui al D.M. 17.01.2018); b) attività di coordinamento a quella di monitoraggio per la demolizione di n.2 fabbricati in località Giardelli - Maratea; c) valutazione della sicurezza dell'immobile sito il località Giardelli n. 2, codice fabbricato 171, come distinto nelle premesse (€ 25.000,00= per il progetto di adeguamento strutturale del fabbricato di 9 alloggi + € 10.000,00= per le attività connesse alla demolizione degli 8 alloggi e valutazione della sicurezza), all'Arch. Renato Balsamo, residente a Napoli, Via C. Rosaroll n.° 24, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3709;
  2. per l'effetto, le attività complementari e di supporto ai seguenti soggetti, per gli importi a fianco di ciascuno di essi indicati:

|                                                                                |             | CUP             | CIG        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------|
| Prove 9 alloggi: laboratorio Edil-Test srl                                     | € 8.425,00  | F28J17000010005 | Z4A244018B |
| Indagini geognostiche e Relazione geologica 9 alloggi: Dott. Settimio Olivieri | € 1.300,00  | F28J17000010005 | Z1F24401B8 |
| Monitoraggio 8 alloggi: laboratorio Laped Engineering Service srl              | € 21.900,00 | F28F16000000005 | Z3A2440EE1 |
| Valutazione sicurezza 8 alloggi: laboratorio Laped Engineering Service srl     | € 5.980,00  | F28F16000000005 | Z69244020E |
| Valutazione sicurezza 8 alloggi: indagini geognostiche TECNOGEO                | € 4.280,00  | F28F16000000005 | Z50244022E |
| Valutazione sicurezza 8 alloggi: relazione geologica Dott. Domenico Palma      | € 1.200,00  | F28F16000000005 | Z212440242 |
| Valutazione sicurezza 8 alloggi: relazione geotecnica Ing. Stefano Petrazzuoli | € 1.500,00  | F28F16000000005 | Z6A2440253 |

- con lo stesso provvedimento sono stati approvati lo schema di disciplinare, regolante i rapporti con questa Azienda, e il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista e trasmesso a questa Azienda giusta nota del 25.06.2018, acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 9122 del 27.06.2018 per un importo complessivo di € 79.585,00=, secondo il quadro seguente:

|   |                                                                                |                    | <b>9 alloggi</b>   | <b>8 alloggi</b>   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | Prestazione professionale: Balsamo                                             | € 35.000,00        | € 25.000,00        | € 10.000,00        |
| 2 | Prove 9 alloggi: laboratorio Edil-Test srl                                     | € 8.425,00         | € 8.425,00         |                    |
| 3 | Indagini geognostiche e Relazione geologica 9 alloggi: Dott. Settimio Olivieri | € 1.300,00         | € 1.300,00         |                    |
| 4 | Monitoraggio 8 alloggi: laboratorio Lasped Engineering Service srl             | € 21.900,00        |                    | € 21.900,00        |
| 5 | Valutazione sicurezza 8 alloggi: laboratorio Lasped Engineering Service srl    | € 5.980,00         |                    | € 5.980,00         |
| 6 | Valutazione sicurezza 8 alloggi: indagini geognostiche TECNOGEO                | € 4.280,00         |                    | € 4.280,00         |
| 7 | Valutazione sicurezza 8 alloggi: relazione geologica Dott. Domenico Palma      | € 1.200,00         |                    | € 1.200,00         |
| 8 | Valutazione sicurezza 8 alloggi: relazione geotecnica Ing. Stefano Petrazzuoli | € 1.500,00         |                    | € 1.500,00         |
|   | <b>TOTALE</b>                                                                  | <b>€ 79.585,00</b> | <b>€ 34.725,00</b> | <b>€ 44.860,00</b> |

- con lo stesso provvedimento è stato disposto di far fronte alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari ad complessivi € 79.585,00= + oneri accessori (IVA, etc...):
  - o per € 34.725,00= con le somme per Spese tecniche e generali accantonate nel quadro economico del progetto preliminare approvato, con la delibera dell'A.U. n. 46 del 27.07.2017;
  - o per i restanti € 44.860,00= a valere sul ribasso d'asta conseguito nell'affidamento dei lavori di demolizione, pari ad € 68.213,66=, giusta determinazione del Direttore di aggiudicazione definitiva n. 129 del 15.12.2017;
- l'Arch. Renato Balsamo ha sottoscritto, in data 31.07.2018 n. 49239, il disciplinare di incarico;

CONSIDERATO che :

- l'Arch. Renato Balsamo ha espletato ampiamente l'incarico conferitogli, tant'è che in data 22.10.2018 ha presentato il progetto esecutivo di adeguamento strutturale relativo all'intervento di che trattasi;
- il professionista incaricato, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.11.2018, ha trasmesso la fattura, relativa alle proprie competenze professionali € 25.000,00= oltre € 1.000,00= per Cassa Previdenziale ed € 5.720,00= per IVA al 22%, per complessivi € 31.720,00=;
- il Responsabile del Procedimento Ing. Michele Gerardi ha emesso il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 26.720,00= (comprensivo di IVA al 22% e contributo previdenziale) al netto della ritenuta di acconto di € 5.000,00=;
- alla liquidazione di tali spettanze, può farsi con le somme per Spese tecniche e generali accantonate nel quadro economico del progetto preliminare approvato, con la delibera dell'A.U. n. 46 del 27.07.2017;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 31.720,00=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Dlgs n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 31.720,00=;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'Arch. Renato Balsamo, residente a Napoli, Via C. Rosaroll n.° 24, la somma di € 26.720,00= (comprensivo di IVA al 22% e contributo previdenziale) al netto delle ritenute di acconto di € 5.000,00=;
- 3) di riscuotere ed incassare per ritenute erariali l'importo complessivo di € 5.000,00=, accertando la corrispondente entrata;

La presente determinazione, costituita da n.6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi di ERP, sito in località "Monastero - Piazza Europa", nel Comune di Maratea.  
LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI ARCH. RENATO BALSAMO PER SVOLGIMENTO INCARICO RELATIVO AL PROGETTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI