



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.114/2018

OGGETTO: Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Interventi “Legge di stabilità regionale 2015” n. 5 del 27 gennaio 2015, art. 55
Comune di “LAURIA” - Importo globale dell'intervento € 53.438,09.
CUP: F23J15000050002 - CIG Z0224337C5
LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.2 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.2 ED ULTIMO A TUTTO IL 23.10.2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno 21 (ventuno) del mese di novembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- l'importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all'art. 5 recita: "A valere sui fondi assegnati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall'Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio";
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l'accredito delle risorse per € 1.500.000,00, avvenuto a seguito di disposizione dirigenziale n.19AG2015/L.00365 del 14.11.2015, in n.2 tranche, con mandato di pagamento n.2016011994 del 07.04.2016 e n.201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie di riattazione, vi sono n.5 alloggi siti nel Comune di Lauria così identificati:
 - U.I. n.2708, sita in Via Fontana Inferiore n.98 (NCEU - Foglio n.107, Part.IIa n.399 Sub. n.23);
 - U.I. n.3598, sita in Via Sant'Antonio n.1 (NCEU - Foglio n.117, Part.IIa n.1200 Sub. n.4);
 - U.I. n.4499, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.89 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.208 Sub. n.18);
 - U.I. n.4510, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.102 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.11);
 - U.I. n.4531, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.103 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.31).
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n.87 del 02.08.2018 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Lauria per l'importo complessivo di € 53.438,09= di cui € 39.869,95= per lavori a base d'asta così suddivisi:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 38 933,69	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 936,26	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 39 869,95	€ 39 869,95
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7 575,29
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 47 445,24
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 3 987,00
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 51 432,24
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2 005,86
	Costo Globale del Programma		€ 53 438,09

- con pari Determinazione del Direttore dell'Azienda, sono stati affidati i lavori all'impresa "BULFARO S.p.A." con sede in Senise (PZ) alla Zona Industriale snc - P.IVA 01178170765, per l'importo di € 37.903,80, al netto del ribasso d'asta del 5,050%, di cui € 936,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico dell'intervento post-appalto:

LAURIA (U.I. n.2708-3598-4499-4510-4531)			
BULFARO S.p.A.		ribasso	5,050%
1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 38.933,69	€ 36.967,54
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 936,26	€ 936,26
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 39.869,95	€ 37.903,80
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 7.575,29	€ 7.575,29
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 47.445,24	€ 45.479,09
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 3.987,00	€ 3.790,38
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 51.432,24	€ 49.269,47
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 2.005,86	€ 1.921,51
	Costo Globale del Programma	€ 53.438,09	€ 51.190,98
	Economie del Programma	€	2.247,11

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 09.08.2018;
- durante il corso dei lavori, oltre all'avvenuta temporanea occupazione abusiva dell'U.I. n.2708, si sono appalesate le seguenti problematiche:
 - l'U.I. n.7000, sita alla via Sant'Antonio n.3, consegnata in data 02.08.2018 alla Sig.ra ORLOWSKA Joanna Ewa dopo un'avvenuta occupazione abusiva dell'alloggio da parte della Sig.ra INTROCASO Mara, si presentava priva della caldaia a servizio dell'impianto di riscaldamento autonomo e di n.2 rubinetti:
 - il miscelatore di erogazione dell'acqua alla vasca da bagno;
 - Il miscelatore di erogazione dell'acqua al lavabo.
 - l'U.I. n.4519, sita alla contrada Cerasofia n.102, consegnata in data 02.08.2018 alla Sig.ra CALEO Chiara, è risultata mai allacciata, sin dalla sua realizzazione (metà anni '80), alla rete gas; onde poter procedere all'installazione del misuratore nella sede esterna al fabbricato già predisposta ed all'attivazione dell'utenza, la società erogatrice della fornitura (la Phlogas s.r.l. con sede in Lauria) ha richiesto la certificazione dell'impianto gas di valle alla luce della normativa vigente atteso che trattasi di una vera e propria "nuova fornitura" e non già di un "subentro";
- in virtù di quanto sopra, senso la D.L. ha redatto apposita perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, in ossequio al disposto dell'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 "Modifica di contratti durante in periodo di efficacia";
- con determinazione dirigenziale n.98 del 10.10.2018 è stata approvata la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo di € 53'435,48=, con un'economia rispetto all'originario importo di € 53'438,09= pari ad € 2,61 così distinto:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 38 933,69	€ 38 933,69	€ 40 449,76
	* ribasso d'asta pari al 5,05%	€ -	€ 1 966,15	€ 2 042,71
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 38 933,69	€ 36 967,54	€ 38 407,05
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 936,26	€ 936,26	€ 936,26
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 39 869,95	€ 37 903,80	€ 39 343,31
			€ 37 903,80	€ 39 343,31
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 7 575,29	€ 7 575,29	€ 7 863,34
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 47 445,24	€ 45 479,09	€ 47 206,65
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 3 987,00	€ 3 790,38	€ 3 934,33
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 51 432,24	€ 49 269,47	€ 51 140,98
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 2 005,86	€ 1 921,51	€ 1 994,50
7	Certificato conformità rete gas UI n.4519	€ -	€ -	€ 300,00
Costo Globale del Programma		€ 53 438,09	€ 51 190,98	€ 53 435,48
		Economie del Programma	€ 2 247,11	€ 2,61

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 2° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "BULFARO S.p.A." a tutto il 23.10.2018 per l'importo netto di € 39.345,10 per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "BULFARO S.p.A." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il secondo certificato di pagamento per € 10.481,00 oltre IVA per € 1.048,10 per complessivi € 11.529,10 a favore dell'impresa "BULFARO S.p.A.";

- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 11.529,10;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 11.529,10 relativa al 2° certificato di pagamento per le opere di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER siti nel Comune di Lauria nell'ambito degli interventi di cui alla Legge di stabilità regionale 2015" n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55;
2. di liquidare e pagare all'Impresa "BULFARO S.p.A." con sede in Senise (PZ) alla Zona Industriale snc - P.IVA 01178170765, la somma di € 10.481,00= al netto di IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n11/11 del 07.11.2018, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 1.048,10 per IVA (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da n.05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.114/2018

OGGETTO: Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Interventi "Legge di stabilità regionale 2015" n. 5 del 27 gennaio 2015, art. 55
Comune di "LAURIA" - Importo globale dell'intervento € 53.438,09.
CUP: F23J15000050002 - CIG Z0224337C5
LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.2 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.2 ED ULTIMO A TUTTO IL 23.10.2018.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____