

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 101/2018

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana Importo globale dell'intervento € 47 567,70. Impresa: COLANGELO Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza. LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F82E17000120001 - CIG: ZDE233C9EE.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 10 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014;
- gli interventi ricadenti nei comuni di Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana, sono ricompresi tra quelli finanziati, per un importo complessivo di € 47.567,70;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n.51 del 24.04.2018 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi Di Montagna, Calvello e Laurenzana (UU.II . 3590, 4260, 4269 e 7467) per l'importo complessivo di € 47.567,70 di cui € 35.490,08 per lavori a base d'asta;
- con la suddetta determinazione del Direttore i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa Colangelo Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza, per l'importo di € 31.832,66 al netto del ribasso d'asta del 10,60 %, di cui € 986,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10,60%;
- che la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000= euro, è avvenuta in data 22.05.2018 mediante la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 22.05.2018, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 21.07.2018;
- i lavori sono stati ultimati l' 11.07.2018, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 13.07.2018, e quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.99 del 27.09.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>					
a) Lavori a misura	€ 34 503,94	€ 34 449,48			
ribasso d'asta 10,60%		-€ 3 651,64			
Lavori al netto	€ 34 503,94	€ 30 797,84			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 986,14	€ 984,58			
Sommano i lavori al netto	€ 35 490,08	€ 31 782,42	€ 3 707,66	€ 30 034,39	€ 1 748,03
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 6 743,12	€ 6 732,47	€ 10,64	€ -	€ 6 732,47
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	<b>€ 42 233,20</b>	<b>€ 38 514,89</b>			
3 IVA 10% su lavori	€ 3 549,00	€ 3 178,24	€ 370,76	€ 3 003,44	€ 174,80
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 45 782,19</b>	<b>€ 41 693,13</b>			
4 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 785,51	€ 1 626,03	€ 159,48	€ -	€ 1 626,03
<b>Sommano</b>	<b>€ 47 567,70</b>	<b>€ 43 319,16</b>	<b>€ 4 248,54</b>	<b>€ 33 037,83</b>	<b>€ 10 281,33</b>

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.358,50 (€ 6.732,47 + € 1.626,03);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 8.358,50 così distinta:
  - Spese Generali ATER € 6.732,47
  - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 1.626,03
  - Sommano € 8.358,50

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 8.358,50 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana (UU.II . 3590, 4260, 4269 e 7467), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47, di cui:

- Spese Generali ATER	€ 6.732,47
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ <u>1.626,03</u>
Sommano	€ <u><u>8.358,50</u></u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.358,50 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€ 6.732,47
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ <u>1.626,03</u>
Sommano	€ <u><u>8.358,50</u></u>

3. di accertare l'entrata di € 8.358,50.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana Importo globale dell'intervento € 47 567,70. Impresa: COLANGELO Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza. LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F82E17000120001 - CIG: ZDE233C9EE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
 "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
 GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_