

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 99/2018

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana Importo globale dell'intervento € 47 567,70. Impresa: COLANGELO Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F82E17000120001 - CIG: ZDE233C9EE.
---------	---

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014;
- gli interventi ricadenti nei comuni di Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana, sono ricompresi tra quelli finanziati, per un importo complessivo di € 47.567,70, così come risulta dalla tabella seguente:

Unità	Comune	indirizzo	importo
3590	Brindisi di Montagna	C.da Aia Chiaffa 9	€ 12 467,83
4260	Laurenzana	C.da Braidà 1	€ 13 500,00
4269	Laurenzana	C.da Braidà 1	€ 12 500,00
7467	Calvello	Via a. Moro 2	€ 9 099,87
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 47 567,70</b>

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.51 del 24.04.2018 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi Di Montagna, Calvello e Laurenzana (UU.II . 3590, 4260, 4269 e 7467) per l'importo complessivo di € 47.567,70 di cui € 35.490,08 per lavori a base d'asta così suddivisi:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 17 212,66	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 17 291,28	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 986,14	
	<b>Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 35 490,08</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 6 743,12
	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>		<b>€ 42 233,20</b>
3	I.V.A. su lavori 10%		€ 3 549,00
	C.T.M. + I.V.A.		€ 45 782,19
4	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 785,51
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 47 567,70</b>

- con determinazione del Direttore n.51 del 24.04.2018 i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa Colangelo Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza, per l'importo di € 31.832,66 al netto del ribasso d'asta del 10,60 %, di cui € 986,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10,60%;
- che la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000= euro, é avvenuta in data 22.05.2018 mediante la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.05.2018, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 21.07.2018;
- i lavori sono stati ultimati l' 11.07.2018, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 13.07.2018, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 11.07.2018, redatto dal direttore dei lavori in data 23.08.2018 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 31.782,42, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 30.034,39, resta il credito netto dell'impresa di € 1.748,03;

- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 31.832,66, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 31.782,42, pertanto è risultata un'economia di € 50,24;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 23.08.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 03.09.2018, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Colangelo Donato da Potenza, alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 03.09.2018, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.748,03 in favore dell'impresa:
 

- Lavori a misura netti	€ 31.782,42
a detrarre gli acconti corrisposti	€ - 30.034,39
resta il credito netto dell'Impresa	<u>€ 1.748,03</u>
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 43.319,16, con un'economia di € 4.248,54, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>1 Importo dei lavori</b>					
a) Lavori a misura	€ 34 503,94	€ 34 449,48			
ribasso d'asta 10,60%		-€ 3 651,64			
Lavori al netto	€ 34 503,94	€ 30 797,84			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 986,14	€ 984,58			
Sommano i lavori al netto	€ 35 490,08	€ 31 782,42	€ 3 707,66	€ 30 034,39	€ 1 748,03
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 6 743,12	€ 6 732,47	€ 10,64	€ -	€ 6 732,47
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	<b>€ 42 233,20</b>	<b>€ 38 514,89</b>			
3 IVA 10% su lavori	€ 3 549,00	€ 3 178,24	€ 370,76	€ 3 003,44	€ 174,80
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 45 782,19</b>	<b>€ 41 693,13</b>			
4 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 785,51	€ 1 626,03	€ 159,48	€ -	€ 1 626,03
<b>Sommano</b>	<b>€ 47 567,70</b>	<b>€ 43 319,16</b>	<b>€ 4 248,54</b>	<b>€ 33 037,83</b>	<b>€ 10 281,33</b>

Il cui costo suddiviso per singola unità immobiliare, è di seguito specificato:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	S.T.	Iva	Irap	Sommano
3590	Brindisi di Montagna	C.da Aia Chiaffa 9	€ 8 325,04	€ 1 763,49	€ 832,50	€ 425,92	€ 11 346,95
4260	Laurenzana	C.da Braida 1	€ 9 017,54	€ 1 910,19	€ 901,75	€ 461,35	€ 12 290,83
4269	Laurenzana	C.da Braida 1	€ 8 364,46	€ 1 771,84	€ 836,45	€ 427,94	€ 11 400,69
7467	Calvello	Via a. Moro 2	€ 6 075,38	€ 1 286,95	€ 607,54	€ 310,82	€ 8 280,69
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 31 782,42</b>	<b>€ 6 732,47</b>	<b>€ 3 178,24</b>	<b>€ 1 626,03</b>	<b>€ 43 319,16</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTO il Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80, inerente il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Colangelo Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza, partita IVA 01459470769, nell'importo di € 31.782,42 con un residuo credito dell'impresa di € 1.748,03, oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 43.319,16, distinto come in premessa, con una economia di € 4.248,54 rispetto all'importo autorizzato di € 47.567,70.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.99/2018

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana Importo globale dell'intervento € 47 567,70. Impresa: COLANGELO Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F82E17000120001 - CIG: ZDE233C9EE.
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOO STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE:  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI