



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 91/2018

OGGETTO	Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. del 16.03.2015 Lavori di riattazione di n. 3 alloggi sfitti siti nel Comune di S. Chirico Raparo (PZ), alla via Pietra Bianca nn° 1_2, gestiti dall'Azienda Importo dei lavori € 33.574,32 Impresa: edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO con sede in via Appennino Meridionale Nord snc a Sant'Arcangelo (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA C.U.P.: F82E17000120001 - C.I.G : Z6D22E88AA
---------	--

L'anno 2018, il giorno 07 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con nota n. 191059/24AB del 01.12.2017, di trasmissione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1274 del 24.11.2017, la Regione Basilicata ha concesso all'A.T.E.R. di Potenza il finanziamento di € 503.588,61= per la realizzazione di n. 44 interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera a) del D.L. n. 47 del 28.03.2017, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014;
- nell'ambito di tale programma sono stati ricompresi n. 3 interventi, finanziati per complessivi € 45.000,00=, tutti nel comune di S. Chirico Raparo (PZ), i quali prevedono il recupero di altrettanti alloggi sfitti che necessitano di interventi manutentivi prima di una loro nuova assegnazione;
- con determina del Direttore n. 46 del 18.04.2018 è stata approvata la perizia tecnica relativa all'intervento di recupero delle suddette unità immobiliari ubicate alla via Pietra Bianca nn° 1_2 nel Comune di S. Chirico Raparo (PZ), i cui quadri economici sono di seguito riportati:

Unità	Località	Via	Lavori	I.V.A.	S.T.	Somma	I.R.A.P.	Somma
4385	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 1	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
7257	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
7261	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
SOMMANO			€ 33.574,32	€ 3.357,43	€ 6.379,12	€ 43.310,87	€ 1.689,12	€ 45.000,00

inoltre, ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, il R.U.P. ha disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- con nota prot. 4779 del 27.03.2018 il R.U.P. ha invitato l'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO, con sede e domicilio fiscale a Sant'Arcangelo (PZ) in via Appennino Meridionale Nord snc, selezionata negli elenchi degli operatori economici di fiducia dell'A.T.E.R., la quale, dopo sopralluogo congiunto con tecnici dell'ufficio manutenzione, si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento in parola;
- con determina del Direttore n. 46 del 18.04.2018 l'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO, con sede e domicilio fiscale a Sant'Arcangelo (PZ) in via Appennino Meridionale Nord snc, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 28.781,89= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 14,50%	€ 28.258,81
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 523,08
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 28.781,89

la stipula del contratto, ai sensi del comma 4 dell'art. 332 del d.Lgs. n. 50/2016, è avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite P.E.C.;

- i lavori sono stati consegnati in data 10.05.2018, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 09.07.2018;
- i lavori sono stati completati il 28.06.2018, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 05.07.2018, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale, redatto dal direttore dei lavori in data 22.08.2018 e firmato dall'impresa senza riserve alcuna, ascende a netti € 27.947,70=, essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 1 acconto per € 26.550,00= resta il credito netto dell'impresa di € 1.397,70=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 28.781,89=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 27.947,70=, con un'economia di € 834,19=;

- il costo totale dell'intervento, suddiviso per unità immobiliare, è risultato il seguente:

Unità	Località	Via	Lavori	I.V.A.	S.T.	Sommano	I.R.A.P.	Sommano
4385	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 1	€ 9.071,30	€ 907,13	€ 2.015,84	€ 11.994,28	€ 467,78	€ 12.462,06
7257	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 9.377,29	€ 937,73	€ 2.083,84	€ 12.398,86	€ 483,56	€ 12.882,41
7261	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 9.499,11	€ 949,91	€ 2.110,91	€ 12.559,93	€ 489,84	€ 13.049,77
SOMMANO			€ 27.947,70	€ 2.794,77	€ 6.210,60	€ 36.953,07	€ 1.441,17	€ 38.394,24

- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 24.08.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 30.08.2018, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO da Sant'Aracangelo (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione in data 30.08.2018, ha attestato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.397,70= in favore dell'impresa:

Ammontare del conto finale	€ 27.947,70
A detrarre per n. 1 acconto già corrisposto	<u>€ - 26.550,00</u>
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 1.397,70</u>

- detto importo potrà essere pagato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva alcuna;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 38.394,24=, con un'economia di € 6.605,76=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A)	(B)	Economie (A-B)	Importi	Importi
	Importi autorizzati	Spese sostenute		Liquidati	da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 28.781,89	€ 27.947,70	€ 834,19	€ 26.550,00	€ 1.397,70
2 Spese tecniche e generali	€ 6.379,12	€ 6.210,60	€ 168,52	€ -	€ 6.210,60
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 35.161,01	€ 34.158,30	€ 1.002,71	€ 26.550,00	€ 7.608,30
4 IVA 10% su lavori	€ 2.878,19	€ 2.794,77	€ 83,42	€ 2.655,00	€ 139,77
5 C.T.M. + IVA	€ 38.039,20	€ 36.953,07	€ 1.086,13	€ 29.205,00	€ 7.748,07
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.483,53	€ 1.441,17	€ 42,36	€ -	€ 1.441,17
Sommario	€ 39.522,73	€ 38.394,24	€ 1.128,49	€ 29.205,00	€ 9.189,24
7 Economie da ribasso	€ 5.477,27	€ -	€ 5.477,27	€ -	€ -
Costo globale dell'intervento	€ 45.000,00	€ 38.394,24	€ 6.605,76	€ 29.205,00	€ 9.189,24

- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva alcuna;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal dirigente Responsabile dell'U.D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO con sede e domicilio fiscale a Sant'Arcangelo (PZ) in via Appennino Meridionale Nord snc, nell'importo netto di € 27.947,70= con un residuo credito dell'impresa di € 1.397,70=, oltre I.V.A., da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 38.394,24=, distinto come in premessa, con una economia di € 6.605,76= rispetto all'importo autorizzato di € 45.000,00=, ed un saldo per spese generali di € 6.210,60= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO	Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. del 16.03.2015 Lavori di riattazione di n. 3 alloggi sfitti siti nel Comune di S. Chirico Raparo (PZ), alla via Pietra Bianca nn° 1_2, gestiti dall'Azienda Importo dei lavori € 33.574,32 Impresa: edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO con sede in via Appennino Meridionale Nord snc a Sant' Arcangelo (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA C.U.P.: F82E17000120001 - C.I.G : Z6D22E88AA
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele Gerardi</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to ing. Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli