



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 86/2018

OGGETTO:	Lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a Comunità alloggio” in località Bucaletto nel comune di Potenza. APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA TERMINI CONTRATTUALI
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 1 del mese di agosto, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con disposizione dirigenziale n. 5/2017, protocollo 286653 del 16.03.2017, in relazione ai lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a Comunità alloggio in località Bucaletto nel comune di Potenza, è stato disposto di assegnare l'incarico di Responsabile del Procedimento all'arch. Luciano Lacava, l'incarico di progettista allo stesso arch. Luciano Lacava congiuntamente con l'arch. Alessandra Varisco, l'incarico di direttore dei lavori all'arch. Alessandra Varisco, l'incarico di direttore operativo al geom. Nicola Lucia, tutti dipendenti dell'ATER;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 33 del 16.05.2017 è stato approvato il Progetto esecutivo per l'importo complessivo a base d'asta di € 152.260,89, nel costo globale di intervento di € 205.000,00;
- che con Determinazione del Direttore n. 46 del 19.06.2017, è stato disposto di indire una gara mediante procedura aperta, da aggiudicare "a misura", col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo a base d'asta € 152.260,89, di cui € 109.846,56 per lavori a misura (soggetti a ribasso), € 39.319,92 per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 2.194,41 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario (non soggetto a ribasso);
- che con determinazione del Direttore n. 85 del 29.09.2017, è stato disposto di aggiudicare definitivamente i lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a comunità alloggio, in località Bucaletto del Comune di Potenza", sub condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta "Costruzioni Pama srl", con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d, 76121 Barletta (BT), P.I. 06624180722, con il ribasso del 28,212%, corrispondente all'importo netto di € 78.856,65 oltre € 39.319,92 per costo della manodopera, € 2.194,41 per oneri per la sicurezza ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario, per l'importo complessivo contrattuale di € 121.270,98;
- che in data 11.12.2017 è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta "Costruzioni PAMA srl" di cui sopra, con repertorio n. 49086, registrato a Potenza il 16.01.2018 al n. 305 serie 1T;
- che con determinazione n. 5/2018 del 29.01.2018, il Direttore ha preso atto della intervenuta cessione in affitto della società Costruzioni PAMA srl alla società GIPA Costruzioni srl, con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d – 76121 Barletta (BT) – PI 06767090720;
- che i lavori sono stati consegnati in data 09.02.2018 e l'ultimazione dei lavori è stata fissata per il 09.07.2018, come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori, ai sensi del Dlgs 50/2016, Linee Guida ANAC del 29/06/2016 art. 6.2;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 04.07.2018 n. 9393/2018, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali, chiedendo un differimento di 45 giorni del termine stabilito;

CONSIDERATO

- che la Direzione Lavori, nella relazione del 25.07.2018:

A) ha rappresentato che:

- trattandosi di lavori di completamento, prima di procedere alle lavorazioni previste dal contratto, è stato necessario verificare l'integrità ed il buon funzionamento degli impianti già realizzati, e successivamente proteggerne i componenti per evitare danneggiamenti dalle lavorazioni posteriori;
- è stato opportuno ed indispensabile procedere alle prove idrauliche di tenuta a freddo degli impianti idrico-sanitario e termico, con acqua a pressione, ed al controllo di tutte le condotte dopo 48 ore per escludere eventuali perdite e danni preesistenti, come da verbale di prova del 06/04/2018;
- al fine di assicurare l'attendibilità del risultato, è stato stimato più efficace e tecnicamente meno oneroso effettuare le prove mediante l'allacciamento di cantiere alla rete idrica comunale, che in caso contrario l'impresa avrebbe potuto non effettuare;
- l'allacciamento alla rete idrica da parte della società Acquedotto Lucano Spa è avvenuto in data 26.03.2018, come annotato sul Giornale dei Lavori;

B) ha ritenuto che il suddetto ritardo non sia imputabile all'appaltatore;

C) ha proposto, considerato che la richiesta di proroga è stata esibita nei tempi contrattuali, a norma dell'art. 16 del CSA e dell'art. 107 comma 5 del DPR 50/2016, di accogliere l'istanza, concedendo all'impresa GIPA COSTRUZIONI SRL un differimento stimato in giorni 45, considerando il maggior tempo concesso una semplice proroga dei tempi contrattuali, senza pretese di compensi ed escludendo qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;

- che nella stessa relazione, il Direttore dei Lavori ha rappresentato che in data 31/07/2018, in accordo con il Responsabile del Procedimento e alla presenza dell'impresa appaltatrice ha illustrato la proposta di accoglimento della richiesta di proroga, ed in quella sede l'appaltatore ha sottoscritto il nuovo cronoprogramma dei lavori;
- che il RUP, nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei lavori, ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga di giorni 45 dei termini contrattuali, alle seguenti condizioni:
 - la proroga da concedere, in ogni caso, non può costituire motivo per chiedere compensi di sorta ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
 - di tale espressa condizione occorre fare menzione nel provvedimento di accoglimento dell'istanza, che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa.

VISTA l'istanza dell'impresa GIPA COSTRUZIONI SRL;

VISTA la relazione della Direzione lavori;

VISTO il parere favorevole del RUP espresso nella relazione del 26/07/2018;

VISTO il nuovo cronoprogramma, redatto dalla Direzione lavori, sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "interventi costruttivi, manutenzione e recupero" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere la PROROGA di giorni 45, in aggiunta al tempo contrattuale, all'impresa GIPA COSTRUZIONI SRL, appaltatrice dei "Lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a Comunità alloggio" in località Bucaletto nel comune di Potenza", a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa ATER;
2. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla DL ed approvato dal RUP, che sostituisce quello allegato al contratto;
3. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma, all'impresa GIPA COSTRUZIONI SRL, significando che il provvedimento in argomento dovrà essere restituito a questa Azienda sottoscritto in segno di ricevuta ed accettazione.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 86/2018

OGGETTO:	Lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a Comunità alloggio" in località Bucaletto nel comune di Potenza. APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA TERMINI CONTRATTUALI
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Alessandra VARISCO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Luciano LACAVA)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____