

**Rep. n.** \_\_\_\_\_**DISCIPLINARE DI INCARICO**

per il conferimento dell'incarico relativo alle seguenti n.3 prestazioni: progetto di adeguamento strutturale di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa – Maratea, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. di cui al D.M. 17.01.2018); attività di coordinamento a quella di monitoraggio per la demolizione di n.2 fabbricati in località Giardelli – Maratea; valutazione della sicurezza dell'immobile sito il località Giardelli n. 2, codice fabbricato 171.

Importo dell'incarico: € 35.000,00= per competenze professionali + € 44.585,00= per spese di laboratori di indagini materiali e competenze geologiche e geotecniche + oneri accessori (IVA etc...).

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_ in Potenza, nella sede dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (A.T.E.R.),

## TRA

l'avv. Vincenzo PIGNATELLI, nato a Potenza il \_\_\_\_\_ e domiciliato, per ragione della sua carica, in via Manhes, 33, in rappresentanza dell'ATER della Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello statuto dell'Azienda, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 642 del 28.07.1997 nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, a tale carica nominato dall'Amministratore Unico con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

## E

l'Arch. Renato Balsamo nato a Napoli il 02.11.1947 ed ivi residente alla Via Cesare Rosaroll n.° 24, C.F.: BLS RNT 47S02 F839E;

## P R E M E S S O

che, con determinazione del Direttore n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato disposto di conferire al professionista di cui in premessa l'incarico relativo alle seguenti n.3 prestazioni: progetto di adeguamento strutturale di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa – Maratea, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. di cui al D.M. 17.01.2018); attività di coordinamento a quella di monitoraggio per la demolizione di n.2 fabbricati in località Giardelli – Maratea; valutazione della sicurezza dell'immobile sito il località Giardelli n. 2, codice fabbricato 171, all'Arch. Renato Balsamo, residente a Napoli, Via C. Rosaroll n.° 24, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3709. Volendosi ora formalizzare norme e condizioni che devono disciplinare tale incarico, con la seguente scrittura privata;

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE

**Art. 1**

La narrativa che precede forma parte sostanziale della presente convenzione.

## **Art. 2**

L'avv. Vincenzo PIGNATELLI, nella sua qualità di Direttore dell'Azienda affida all'Arch. Renato Balsamo che accetta, l'incarico così come distinto nelle premesse.

## **Art. 3**

L'oggetto dell'incarico riguarda:

1. la progettazione esecutiva di adeguamento strutturale di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa - Maratea, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. di cui al D.M. 17.01.2018);
2. l'attività di coordinamento a quella di monitoraggio per la demolizione di n.2 fabbricati in località Giardelli - Maratea;
3. la valutazione della sicurezza dell'immobile sito in località Giardelli n. 2, codice fabbricato 171;

I progetti saranno costituiti dagli elaborati grafici e dai calcoli esecutivi delle strutture da realizzare. L'incarico comprenderà, inoltre, la redazione della documentazione necessaria a conseguire autorizzazioni, pareri, nulla-osta, a qualsiasi titolo dovuti.

Gli elaborati costituenti i progetti esecutivi dovranno essere consegnati in n.2 copie cartacee, oltre che su supporto informatico, in versione Word per i documenti e Autocad per gli elaborati grafici.

La prestazione dovrà essere assolta entro 30 gg. dalla sottoscrizione del presente disciplinare, salvo proroga regolarmente autorizzata dall'Azienda.

Al professionista incaricato saranno forniti gli elaborati progettuali relativi agli interventi in oggetto, nonché tutti gli atti necessari per l'espletamento dell'incarico.

La stazione appaltante acquisterà la piena proprietà dei progetti e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

## **Art. 4**

Il professionista è responsabile nei confronti dell'Amministrazione della validità degli elaborati prodotti, nonché di eventuali errori o omissioni negli atti e documenti cui è tenuto in ragione del suo incarico, ed incorre nelle responsabilità previste dalle vigenti disposizioni normative. Inoltre è tenuto al segreto d'ufficio in ordine agli atti che gli verranno affidati dall'Azienda ed assume gli obblighi di diligenza e responsabilità per la relativa custodia.

## **Art. 5**

- L'onorario (netto) da corrispondere al professionista viene stabilito in € 35.000,00= (€ 25.000,00= per il progetto di adeguamento strutturale del fabbricato di 9 alloggi + € 10.000,00= per le attività connesse alla demolizione degli 8 alloggi e valutazione della sicurezza), oltre IVA e oneri accessori se dovuti;
- la somma complessiva di € 44.585,00= per le spese di laboratori di indagini materiali e competenze geologiche e geotecniche, di cui l'Architetto Balsamo si avvarrà per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, sarà liquidata direttamente agli interessati secondo l'elenco che segue, giusta nota dello stesso professionista del 25.06.2018:
  1. ha comunicato altresì che i soggetti sopra indicati (Laboratori e tecnici) che svolgeranno attività di collaborazione per l'espletamento dell'incarico, ai fini fiscali, presenteranno regolare fattura direttamente all'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza;
  2. ha allegato i seguenti preventivi/offerte:
    - Preventivo-offerta N.° 069/2018 del 20.06.2018 del Laboratorio Prove su Materiali da Costruzione EDIL-TEST S.r.l. - Viale delle Industrie - 84091 Battipaglia (SA), per € 8.425,00= + IVA (22%);
    - Offerta del 20.06.2018 del dott. geol. Settimio Olivieri, Via 21 Aprile, 4 - 84091 Battipaglia (SA), per € 1.300,00= +IVA (22%) + C.P. (2%);
    - Offerta tecnico-economica N.° 047/2018 del 20.06.2018 di Lasped Engineering Service s.r.l. - Servizi integrati d'ingegneria - Via Ugo Foscolo 1, 84013 Cava de' Tirreni (SA), per € 21.900,00= + IVA (22%);
    - Offerta tecnico-economica N.° 054/2018 del 26.06.2018 di Lasped Engineering Service s.r.l. - Servizi integrati d'ingegneria - Via Ugo Foscolo 1, 84013 Cava de' Tirreni (SA), per € 5.980,00= + IVA (22%);
    - Offerta N.° 049/18 del 22.06/2018 della TECNOGEO s.r.l. - Via Vittorio Emanuele, 43 - 82010 Paolisi (BN), per € 4.280,00= + IVA (22%);

- Offerta tecnico-economica del 22.06.2018 del dott. geol. Domenico Palma – GEODES Studio Associato di Geologia - Via Nicola Romano, 37 - 82011 Airola (BN), per € 1.200,00= + IVA (22%) + CNPAIA (4%);
- Preventivo del 22.06.2018 del dott. ing. Stefano M. Petrazzuoli, Via R. Falvo 20, 80127 Napoli, per € 1.500,00= + IVA (22%) + CNPAIA (4%);

Dette somme (€ 35.000,00 + € 44.585,00) saranno liquidate dopo il regolare espletamento delle prestazioni elencate nell'articolo precedente;

Il compenso è da intendersi onnicomprensivo ed esclude ogni forma di rimborso spese.

Il corrispettivo comprende:

- le spese per i viaggi e le missioni necessarie per l'interfaccia tra professionisti, stazione appaltante ed esecutore delle opere;
- i necessari contatti con gli Enti, Organi ed Uffici locali durante l'elaborazione e l'approvazione dei progetti;
- le verifiche e le prove necessarie per la redazione del progetto;
- l'uso di attrezzature varie e mezzi di calcolo;
- la collaborazione con altri professionisti, consulenti esterni o studi tecnici di cui il professionista doversero avvalersi nell'espletamento dell'incarico.

Sono a carico della stazione appaltante il contributo Inarcassa pari al 4% dell'imponibile se dovuto, l'I.V.A. nella misura di legge, ed il pagamento di bollettini e spese di segreteria necessari per il rilascio di pareri e/o concessioni da parte degli Enti preposti.

**Art. 6** - Oltre a quanto espressamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle seguenti leggi e norme, che lo integrano:

- 1) D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165: Testo unico del pubblico impiego.
- 3) Tariffe professionali per ingegneri e architetti;

#### **Art. 7**

Il professionista dichiara di non trovarsi in nessuna condizione di incompatibilità di legge per lo svolgimento dell'incarico oggetto dell'affidamento.

#### **Art. 8**

Le spese della presente scrittura privata, che sarà registrata solo in caso d'uso, sono a carico dell'Azienda (ATER).

#### **Art. 9**

Per quanto concerne l'espletamento dell'incarico di cui al presente disciplinare, il Professionista elegge il seguente domicilio: \_\_\_\_\_ - POTENZA.

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente scrittura privata corrisponde esattamente alla loro volontà e pertanto la sottoscrivono in segno di accettazione, insieme a me, in tutte le parti in Potenza presso gli Uffici dell'ATER in Via Manhes n. 33 e consta di n. 03 pagine scritte da persona di mia fiducia.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO  
(Arch. Renato BALSAMO)

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DELL' ATER  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

\_\_\_\_\_