

AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 81/2018

OGGETTO:	Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi di ERP, sito in località “Monastero - Piazza Europa”, nel Comune di Maratea. CONFERIMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A.. CUP:F28J17000010005 – CIG: Z7624400A8 Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località “Giardelli”, nel Comune di Maratea. CONFERIMENTO INCARICO PER LA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IL LOCALITÀ GIARDELLI N. 2, CODICE FABBRICATO 171. CUP:F28F16000000005 – CIG: Z33244013A
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTA la delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 410 del 19.04.2016 con la quale l'ATER di Potenza veniva autorizzata ad utilizzare l'importo di € 980.000,00=, rivenienti da economie accertate nella realizzazione di programmi costruttivi già ultimati e già oggetto di precedente autorizzazione concessa con delibera di Consiglio Regionale n.8 del 26.07.2005, per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località Giardelli di Maratea, all'interno del quale era stata prevista, tra l'altro, anche la demolizione degli 8 alloggi oggetto dell'Ordinanza di sgombero per un importo per lavori di € 200.000,00=;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 8 del 02.02.2017 con la quale è stato approvato il programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93 (biennio 2017-2018) ed è stato previsto l'impegno della somma di € 2.080.000,00= per l'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea, l'acquisizione dell'immobile in località "Monastero" - Piazza Europa nel Comune di Maratea e dei relativi lavori di completamento per la realizzazione di n. 9 alloggi;

DATO ATTO che, nell'ambito di tale programma di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli", è stato individuato un fabbricato in corso di costruzione in località "Monastero" - Piazza Europa, con destinazione d'uso turistico-ricettiva, da riconvertire in n. 9 alloggi di ERP ed acquisito al patrimonio dell'ATER di Potenza con contratto in data 17.11.2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 10.07.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di demolizione n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ), nell'importo di € 253.516,00=, così distinto:

A)	Demolizione immobili	€	200.000,00
B)	Spese generali 12,0% di A)	€	24.000,00
C)	Imprevisti 0,0% di A	€	-
D)	I.V.A. 10% di A)	€	20.000,00
		€	244.000,00
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€	9.516,00
	SOMMANO	€	253.516,00

ATTESO che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo, nell'importo immutato di € 980.000,00=, risulta così rideterminato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Costo acquisizione immobile + oneri vari (oneri notarili - bolli)	€ 547.067,21
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n.4	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profili" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 7.666,76
Spese generali lavori di demolizione	€ 24.000,00
I.V.A. lavori di demolizione	€ 20.000,00
I.R.A.P. lavori di demolizione	€ 9.516,00
I.V.A. prove di laboratorio e professionista	€ 1.722,79
IMPREVISTI	€ 50.027,24
TOTALE	€ 980.000,00

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 46 del 27.07.2017 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi di ERP, sito in Loc. Monastero - Piazza Europa, Maratea, nell'importo di € 2.080.000,00= come di seguito ripartito:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		IMPORTI
COSTO RECUPERO PRIMARIO + SECONDARIO (C.R.P. + C.R.S.) *		€ 800.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	12,00%	€ 96.000,00
Imprevisti	5,00%	€ 40.000,00
Demolizione immobili località "Giardelli"	25,00%	€ 200.000,00
Allacciamenti	5,00%	€ 40.000,00
Indagini preliminari (Prove strutture località Profiti)	1,25%	€ 10.000,00
TOTALE (C.T.P. + C.T.S.) *		€ 1.186.000,00
Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.)		€ 550.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P. + C.T.S.) *		€ 1.736.000,00
I.V.A. (Lavori +		€ 145.924,93
Oneri regolamento per sistemazione provvisoria assegnatari		€ 120.000,00
C.T.P. + C.T.S. + I.V.A. + oneri regolamento		€ 2.001.924,93
IRAP 3,90% c.t.p. + c.t.s. + i.v.a. + oneri regolamento		€ 78.075,07
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 2.080.000,00

ATTESO

- che l'immobile sito in Piazza Europa, da destinarsi a n. 9 alloggi, allo stato attuale risulta realizzato per la sola struttura in cemento armato e che, pertanto, per l'elaborazione dei successivi livelli di progettazione e in particolare per la redazione del progetto esecutivo, è necessaria la progettazione delle strutture in c.a. dell'edificio, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. 17.01.2018), anche in virtù della nuova destinazione d'uso e conformemente al nuovo progetto architettonico elaborato da questa ATER;
- che il Comune di Maratea in data 23.05.2018 ha rilasciato il permesso di costruire n. 27 del 04.05.2018, relativamente ai lavori di demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli", prescrivendo, tra l'altro, che: *"l'ATER avrà cura di procedere al monitoraggio strutturale dei fabbricati nella loro interezza prima, durante e dopo l'attività demolitorie, al fine di rilevare eventuali azioni perturbative che possano pregiudicare l'integrità delle strutture portanti, ovvero delle strutture secondarie, anche per sviluppare eventuali interventi di ripristino e/o consolidamento che si dovessero rendere necessari".....*;
- che, pertanto, si rende necessario una attività di coordinamento a quella di monitoraggio per entrambi i fabbricati, avvalendosi di un laboratorio ufficiale per l'elaborazione dei certificati dei dati;
- che, infine, indipendentemente dallo svolgimento di tale attività di demolizione e limitatamente all'immobile ubicato in Via Giardelli n. 2, codice fabbricato 171, il Dirigente dell'U.D. Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri, ha disposto di procedere ad una verifica della sicurezza della parte di immobile non interessata dalla demolizione, chiedendo le seguenti attività:
 1. valutazione della sicurezza della costruzione affinché l'uso possa continuare senza interventi;
 2. valutazione circa la necessità di aumentare la sicurezza strutturale preesistente, senza necessariamente procedere all'adeguamento della costruzione;
 3. valutazione circa la necessità di procedere all'adeguamento dell'immobile;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016:

1. l'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avverrà nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
2. fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, in relazione a quanto riportato in premessa, onde assicurare, in tempi brevi:

1. la redazione del progetto di adeguamento strutturale del fabbricato destinato a n.9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa, Maratea;
2. l'attività di coordinamento a quella di monitoraggio per la demolizione di n.2 fabbricati in località Giardelli, Maratea;
3. la valutazione della sicurezza dell'immobile sito il località Giardelli n. 2, codice fabbricato 171;

ACCERTATO che, stante l'eccessivo carico di lavoro del personale tecnico, dipendente dell'UD, occorre individuare un professionista esterno all'Azienda, che sia in grado di sviluppare ed elaborare la documentazione connessa alle attività sopra citate;

DATO ATTO

- che con delibera n. 32 del 20.05.2008 è stato approvato il bando per la formazione degli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture;
- che con determinazione del Direttore n. 30 del 04.09.2008 sono stati approvati gli elenchi relativi alle domande pervenute entro il 31.07.2008;
- che con determinazione del Direttore n. 21 del 26.02.2018 si è provveduto all'aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi in base alle domande pervenute il 30.06.2007;
- che il nominativo dell'Arch. Renato Balsamo da Napoli è compreso nell'Albo dei liberi professionisti (sezione Architetti) dell'ATER, approvato con la suddetta determinazione del Direttore n. 21/2018;
- che in ossequio al principio della "rotazione" fissato per l'assegnazione degli incarichi, dell'Arch. Renato Balsamo non è stato conferito in precedenza alcun incarico;
- che con nota n. 0008716/2018 del 19.06.2018 questa Azienda ha richiesto all'Arch. Renato Balsamo, preventivo-offerta relativo alle suddette n.3 prestazioni (progetto di adeguamento strutturale fabbricato 9 alloggi località "Monastero" - Piazza Europa; attività di coordinamento a quella di monitoraggio per la demolizione di n.2 fabbricati in località Giardelli; valutazione della sicurezza dell'immobile sito il località Giardelli n. 2, codice fabbricato 171);
- che il professionista con nota del 25.06.2018, acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 9122 del 27.06.2018, ha trasmesso preventivo di spesa per complessivi € 79.585,00= (IVA e oneri vari esclusi), di cui € 35.000,00= per le proprie competenze professionali (€ 25.000,00= per il progetto di adeguamento strutturale del fabbricato di 9 alloggi + € 10.000,00= per le attività connesse alla demolizione degli 8 alloggi e valutazione della sicurezza) ed € 44.585,00= per le spese di laboratori di indagini materiali e competenze geologiche e geotecniche, di cui l'architetto Balsamo si avvarrà per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, secondo lo schema che segue:

			9 alloggi	8 alloggi
1	Prestazione professionale: Balsamo	€ 35.000,00	€ 25.000,00	€ 10.000,00
2	Prove 9 alloggi: laboratorio Edil-Test srl	€ 8.425,00	€ 8.425,00	
3	Indagini geognostiche e Relazione geologica 9 alloggi: Dott. Settimio Olivieri	€ 1.300,00	€ 1.300,00	
4	Monitoraggio 8 alloggi: laboratorio Laped Engineering Service srl	€ 21.900,00		€ 21.900,00
5	Valutazione sicurezza 8 alloggi: laboratorio Laped Engineering Service srl	€ 5.980,00		€ 5.980,00
6	Valutazione sicurezza 8 alloggi: indagini geognostiche TECNOGEO	€ 4.280,00		€ 4.280,00
7	Valutazione sicurezza 8 alloggi: relazione geologica Dott. Domenico Palma	€ 1.200,00		€ 1.200,00
8	Valutazione sicurezza 8 alloggi: relazione geotecnica Ing. Stefano Petrazzuoli	€ 1.500,00		€ 1.500,00
TOTALE		€ 79.585,00	€ 34.725,00	€ 44.860,00

- che il professionista, con la suddetta nota del 25.06.2018:

1. ha comunicato altresì che i soggetti sopra indicati (Laboratori e tecnici) che svolgeranno attività di collaborazione per l'espletamento dell'incarico, ai fini fiscali, presenteranno regolare fattura direttamente all'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza;
 2. ha allegato i seguenti preventivi/offerte:
 - Preventivo-offerta N.° 069/2018 del 20.06.2018 del Laboratorio Prove su Materiali da Costruzione EDIL-TEST S.r.l. - Viale delle Industrie - 84091 Battipaglia (SA), per € 8.425,00= + IVA (22%);
 - Offerta del 20.06.2018 del dott. geol. Settimio Olivieri, Via 21 Aprile, 4 – 84091 Battipaglia (SA) , per € 1.300,00= +IVA (22%) + C.P. (2%);
 - Offerta tecnico-economica N.° 047/2018 del 20.06.2018 di Lasped Engineering Service s.r.l. - Servizi integrati d'ingegneria - Via Ugo Foscolo 1, 84013 Cava de' Tirreni (SA), per € 21.900,00= + IVA (22%);
 - Offerta tecnico-economica N.° 054/2018 del 26.06.2018 di Lasped Engineering Service s.r.l. - Servizi integrati d'ingegneria - Via Ugo Foscolo 1, 84013 Cava de' Tirreni (SA), per € 5.980,00= + IVA (22%);
 - Offerta N.° 049/18 del 22.06/2018 della TECNOGEO s.r.l. - Via Vittorio Emanuele, 43 - 82010 Paolisi (BN), per € 4.280,00= + IVA (22%);
 - Offerta tecnico-economica del 22.06.2018 del dott. geol. Domenico Palma – GEODES Studio Associato di Geologia - Via Nicola Romano, 37 - 82011 Airola (BN), per € 1.200,00= + IVA (22%) + CNPAIA (4%);
 - Preventivo del 22.06.2018 del dott. ing. Stefano M. Petrazzuoli, Via R. Falvo 20, 80127 Napoli, per € 1.500,00= + IVA (22%) + CNPAIA (4%);
- che il compenso richiesto di € 79.585,00= è da ritenersi congruo;

ACCERTATO:

- che per tali oneri, pari a complessivi € 79.585,00= (IVA e oneri vari esclusi), potrà farsi fronte:
 1. per € 34.725,00= con le somme per Spese tecniche e generali accantonate nel quadro economico del progetto preliminare approvato, con la delibera dell'A.U. n. 46 del 27.07.2017;
 2. per i restanti € 44.860,00= a valere sul ribasso d'asta conseguito nell'affidamento dei lavori di demolizione, pari ad € 68.213,66=, giusta determinazione del Direttore di aggiudicazione definitiva n. 129 del 15.12.2017;

VISTA la relazione del R.U.P. del 27.06.2018 con la quale si propone l'adozione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE l'incarico relativo alle seguenti n. 3 prestazioni: a) progetto di adeguamento strutturale di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa - Maratea, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. di cui al D.M. 17.01.2018); b) attività di coordinamento a quella di monitoraggio per la demolizione di n.2 fabbricati in località Giardelli - Maratea; c) valutazione della sicurezza dell'immobile sito in località Giardelli n. 2, codice fabbricato 171, come distinto nelle premesse, all'Arch. Renato Balsamo, residente a Napoli, Via C. Rosaroll n.° 24, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3709;
- 2) DI AFFIDARE, per l'effetto, le attività complementari e di supporto ai seguenti soggetti, per gli importi a fianco di ciascuno di essi indicati:

		CUP	CIG
Prove 9 alloggi: laboratorio Edil-Test srl	€ 8.425,00	F28J17000010005	Z4A244018B
Indagini geognostiche e Relazione geologica 9 alloggi: Dott. Settimio Olivieri	€ 1.300,00	F28J17000010005	Z1F24401B8
Monitoraggio 8 alloggi: laboratorio Laped Engineering Service srl	€ 21.900,00	F28F16000000005	Z3A2440EE1
Valutazione sicurezza 8 alloggi: laboratorio Laped Engineering Service srl	€ 5.980,00	F28F16000000005	Z69244020E
Valutazione sicurezza 8 alloggi: indagini geognostiche TECNOGEO	€ 4.280,00	F28F16000000005	Z50244022E
Valutazione sicurezza 8 alloggi: relazione geologica Dott. Domenico Palma	€ 1.200,00	F28F16000000005	Z212440242
Valutazione sicurezza 8 alloggi: relazione geotecnica Ing. Stefano Petrazzuoli	€ 1.500,00	F28F16000000005	Z6A2440253

- 3) DI APPROVARE il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, unitamente allo schema di disciplinare regolante i rapporti con questa Azienda;
- 4) DI FAR FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari a complessivi € 79.585,00= + oneri accessori (IVA, etc...):
 - o per € 34.725,00= con le somme per Spese tecniche e generali accantonate nel quadro economico del progetto preliminare approvato, con la delibera dell'A.U. n. 46 del 27.07.2017;
 - o per i restanti € 44.860,00= a valere sul ribasso d'asta conseguito nell'affidamento dei lavori di demolizione, pari ad € 68.213,66=, giusta determinazione del Direttore di aggiudicazione definitiva n. 129 del 15.12.2017;
- 5) DI RISERVARE l'adozione di eventuali successivi atti all'esito del completamento delle attività professionali affidate all'arch. Renato Balsamo;
- 6) DI DARE MANDATO alla struttura competente per l'espletamento delle procedure di rito conseguenti (stipula convenzione, etc...).

La presente determinazione, costituita da n. 8 fascie, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	<p>Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi di ERP, sito in località "Monastero - Piazza Europa", nel Comune di Maratea. CONFERIMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A.. CUP:F28J17000010005 – CIG: Z7624400A8</p> <p>Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli", nel Comune di Maratea. CONFERIMENTO INCARICO PER LA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IL LOCALITÀ GIARDELLI N. 2, CODICE FABBRICATO 171. CUP:F28F16000000005 – CIG: Z33244013A</p>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI