



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 80/2018

OGGETTO:	Programma speciale di intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al D.M. 26 gennaio 2012. – D.G.R. 1230 del 26.10.2016 Intervento di Manutenzione Straordinaria per l' Efficiamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016. CUP: F14F17000000002 CIG: 7545756AD4
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di giugno 2018, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- in applicazione dell'art. 11, comma 12 bis, del D.L. 25.06.2008, n. 112, il Ministero Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dello Sviluppo Economico, ha emanato il D.M. 26.01.2012, pubblicato sulla G.U. n. 99 del 24.04.2012 che fissa, tra l'altro, le modalità e i termini di utilizzo del Fondo nonché la ripartizione della dotazione finanziaria fra le Regioni ed, all'art. 2 comma 3, individua tra i soggetti destinatari dei finanziamenti anche le Ater;
- con D.G.R. n.1230 del 26.10.2016 sono state individuate le due ATER di Potenza e Matera quali soggetti destinatari del suddetto fondo ed è stato approvato il documento "Condizioni generali per la partecipazione al programma speciale d'intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica", contenente modalità e termini per la candidatura degli intereventi finanziabili;
- con il succitato D.G.R. n.1230 del 26.10.2016 è stata anche definita la ripartizione delle risorse economiche tra le due Ater assegnando : € 499.220,21 all'ATER Potenza ed € 249.610,10 all'ATER di Matera;
- con determinazione dirigenziale, n. 23AF.2017/D.00554 del 25.05.2017, sono stati approvati gli interventi e i relativi importi, nella misura dell'80% del costo complessivo, così come risultanti dalla tabella seguente:

A.T.E.R.	Quota Riparto	Riparto
POTENZA	2/3	€ 499.220,21
MATERA	1/3	€ 249.610,10
<b>Totale</b>		<b>€ 748.830,31</b>

- con nota n. 1847 del 21.02.2017, questa Amministrazione ha inviato alla Regione Basilicata l'elenco degli immobili selezionati secondo i criteri riportati all'art. 5 delle condizioni generali suddette;
- con la determinazione dirigenziale n. 23AF.2017/D.00554 del 25.05.2017 è stato approvato dalla Regione Basilicata il suddetto elenco e l'intervento riguardante il fabbricato ubicato a Castelsaraceno alla via Aldo Moro 13 e 14 è stato ammesso a finanziamento, nella misura dell'80% del costo complessivo 623.900,00=, pari a 499.120,00=;
- l'ATER di Potenza, con nota prot. 50616 del 20.03.2018, ha trasmesso alla Regione Basilicata gli elaborati progettuali relativi al "Progetto Definitivo" relativo all'"Intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del fabbricato ubicato ,in via Aldo Moro n.ri 13 e 14, nel comune di Castelsaraceno", per l'importo complessivo di € 623.900,00, di cui € 499.120,00= quale contributo ammesso a finanziamento ed € 124.780,00 quali oneri a carico ATER;
- con determinazione dirigenziale del "Dipartimento Ambiente ed Energia" della Regione Basilicata, n. 23AF.2018/D.00434 del 17.04.2018, il suddetto "Progetto Definitivo" è stato approvato con il quadro economico di seguito elencato, ed è stata liquidata, a favore dell'ATER di Potenza, la somma di € 199.648,00, pari al 40% dell'importo ammesso a finanziamento:

	IMPORTI
Importo Lavori	€ 354.060,86
Sicurezza	€ 33.926,12
<b>Somma</b>	<b>€ 387.986,98</b>
Spese tecniche e generali 14% C	€ 73.717,53
Imprevisti	€ 38.798,70
Disallacci ed Allacci rete gas	€ 32.978,89
Disallacci ed Allacci rete enel	€ 17.168,10
I.V.A. Disallacci e Allacci 22%	€ 11.032,34
I.V.A. Lavori 10%	€ 38.798,60
<b>Somma</b>	<b>€ 600.481,23</b>
I.R.A.P. 3,9%	€ 23.418,77
<b>Somma</b>	<b>€ 623.900,00</b>
<b>Contributo ammesso a finanziamento 80%</b>	<b>€ 499.120,00</b>
<b>Restano a carico dell'ATER</b>	<b>€ 124.780,00</b>

- in relazione a quanto sopra, gli Uffici dell'Azienda hanno redatto il "Progetto Esecutivo" dei lavori di che trattasi, definito nell'importo complessivo di € 623.900,00=, così distinto:

		<b>IMPORTI</b>
Importo lavori		€ 354.060,86
Sicurezza		€ 33.926,12
<b>Sommano</b>		<b>€ 387.986,98</b>
Spese Tecniche	19,00%	€ 73.717,53
Imprevisti	10,00%	€ 38.798,70
Disallacci e Allacci rete gas	8,50%	€ 32.978,89
Disallacci e Allacci rete Enel	4,42%	€ 17.168,10
Iva disallacci e allacci	22,00%	€ 11.032,34
IVA Lavori	10,00%	€ 38.798,70
<b>Sommano</b>		<b>€ 600.481,23</b>
IRAP 3,9%	3,90%	€ 23.418,77
<b>Sommano</b>		<b>€ 623.900,00</b>
Costo ammesso a finanziamento	80,00%	€ 499.120,00
Restano a carico dell'ATER		€ 124.780,00

- con delibera di Giunta Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- nell'ambito di tale programma è stato previsto un importo di € 5.398.000,00= per interventi sul patrimonio esistente;
- con delibera dell'Amministrazione n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata, rispetto all'importo complessivo di € 5.398.000,00=, la quota di € 1.400.000,00= per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
- al maggiore importo di € 124.780,00= può farsi fronte con i suddetti fondi, per interventi di manutenzione straordinaria, di cui alla deliberazione dell'A.U. n. 12 del 13.03.2018;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 25 del 26.05.2018 è stato disposto:
  - 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14, nel Comune di CASTELSARACENO (PZ)", nell'importo globale di € 623.900,00=, distinto come nelle premesse, di cui € 499.120,00= quale contributo ammesso a finanziamento (80%) ed € 124.780,00= quale importo a carico dell'ATER di Potenza;
  - 2) DI IMPEGNARE l'importo di € 124.780,00= a valere sui fondi previsti per interventi di manutenzione straordinaria di cui alla Deliberazione dell'A.U. n. 12/2018;
  - 3) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 5 delle "Condizioni generali per la partecipazione al programma speciale d'intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica", approvato con D.G.R. n.1230 del 26.10.2016, i lavori di efficientamento energetico dovranno essere realizzati entro 18 mesi dalla data di notifica del provvedimento di concessione del contributo;
- il provvedimento n. 23AF.2018/D.00434 del 17.04.2018 del "Dipartimento Ambiente ed Energia" della Regione Basilicata, di approvazione del "Progetto Definitivo" e di concessione del contributo, è stato acquisito agli atti di Questa Azienda con nota n. 6828/2018 del 08/05/2018;
- i lavori dovranno essere ultimati entro l' 08/11/2019;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org. e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino, funzionario dipendente dell'Azienda, incaricata con disposizione n. 14/2018 n. prot. 8801 del 20/06/2018;
- il R.U.P. Ing. Carla De Fino con apposita relazione del 21.06.2018, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 22.06.2018 al n. 8974, ha rappresentato quanto segue:
  - in considerazione della necessità di rispettare i tempi dettati dalla Regione Basilicata per l'ultimazione dell'intervento (principi di tempestività e di economicità), della esigenza di realizzare i lavori di efficientamento energetico prima dell'inizio della prossima stagione invernale (trattandosi di lavori che prevedono, tra gli altri, la sostituzione delle caldaie e degli infissi) (principio di efficacia) nonché dell'esiguità della spesa, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 500.000,00= (principio di proporzionalità), si ritiene opportuno attivare una procedura semplificata di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - trattandosi di importo lavori > di € 40.000,00 e minore di € 1.000.000,00 si procederà, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, comma 2, lettera c), con procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati tramite elenchi di operatori economici (principio di libera concorrenza);
  - gli operatori economici saranno individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il contratto sarà stipulato a misura, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 387.986,98=, come di seguito distinto:

LAVORI a misura a base d'asta, soggetto a ribasso	€ 354.060,86
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 33.926,12
<b>LAVORI + ONERI SICUREZZA (CRN)</b>	<b>€ 387.986,98</b>

- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (principio di correttezza);
- si applicherà il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 10 (principio di correttezza);
- l'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11);

DATO ATTO che

- Questa Azienda dispone di un elenco degli operatori economici aggiornato, trimestralmente, alla data del 31/03/2018, che sarà consultato per la selezione degli operatori economici da invitare al confronto competitivo;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) elementi essenziali del contratto

- descrizione lavori: LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN VIA ALDO MORO 13 E 14 NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ);

- corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 387.986,98=, di cui € 33.926,12= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
- tempi di esecuzione lavori: giorni **240** (duecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto;
- termini di pagamento dei corrispettivi: ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad € **40.000,00**;

b) requisiti generali:

- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11): classifica obbligatoria per la OG1 (categoria II) e classifica obbligatoria OS28 (ovvero OG11) (categoria I);

c) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- in relazione all'importo dei lavori: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., selezione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone "per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante **procedura negoziata** con consultazione di almeno **quindici operatori** economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19/04/2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, entrate in vigore il 07/04/2018;

VISTO il parere n. 0084346 del 23/06/2017 rilasciato dal Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo cui "(...) *deve ritenersi possibile l'utilizzo del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da 150.000 mila euro e fino a 1 milione di euro (...)*";

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento dell'intervento in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge 127/1997 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;
2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN VIA ALDO MORO 13 E 14 NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ)", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11): classifica obbligatoria per la OG1 (categoria II) e classifica obbligatoria OS28 (ovvero OG11) (categoria I);
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda;
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 10;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara ed i relativi allegati";

9. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
  - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
  - Patto di Integrità;
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
12. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 8 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	Programma speciale di intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al D.M. 26 gennaio 2012. – D.G.R. 1230 del 26.10.2016 Intervento di Manutenzione Straordinaria per l' Efficiamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016. CUP: F14F17000000002 CIG: 7545756AD4
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Carla DE FINO)

F.to Carla DE FINO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)  IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO)  F.to Carla DE FINO
---

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI	
data _____	