

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.78/2018

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. Lavori di riattazione di un alloggio sfitto gestito dall'Azienda nel Comune di Potenza alla via Grippo n.6 (U.I. 6753). APPROVAZIONE PERIZIA “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F23J15000050002 CIG: Z902410BE1 |
|----------|---|

L'anno duemiladiciotto il giorno 25 (venticinque) del mese di giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all'art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall'Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- che con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l'accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- che, giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015, la Regione Basilicata ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- che in data 12.06.2018 si è proceduto allo sfratto dell'occupatore abusivo dello alloggio ATER sito al piano rialzato dello stabile di via Grippo n.6 in Potenza U.I.6753;
- che al fine di poter assegnare l'alloggio in oggetto al legittimo assegnatario, sig. Salvia Giovanni (decreto di assegnazione n.172 del 16.06.2016), occorre procedere alla realizzazione dei necessari lavori di riattazione, da iniziarsi il prima possibile onde evitare ulteriori occupazioni abusive dell'immobile;

CONSIDERATO:

- che, in relazione al succitato intervento, è stata redatta la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici e fotografici);
- che, il quadro economico complessivo, ammonta ad € 48.665,29, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

| | | | |
|------------------------------------|--|----------|------------------|
| 1 | Lavori a base d'asta | | |
| a | Lavori a misura da assoggettare a ribasso | € | 36.197,94 |
| b | Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso | € | 111,04 |
| | Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b] | € | 36.308,98 |
| | | € | 36.308,98 |
| 2 | Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.) | € | 6.898,71 |
| 3 | Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3] | € | 43.207,69 |
| 4 | I.V.A. sui lavori (il 10% di 1) | € | 3.630,90 |
| 5 | C.T.M. + I.V.A. | € | 46.838,59 |
| 6 | I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)] | € | 1.826,71 |
| Costo Globale del Programma | | € | 48.665,29 |

ATTESO:

- che il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- che i lavori rivestono carattere di urgenza;
- che a cura del Responsabile del procedimento, con nota prot.n. 8756/2018 del 20/06/2018 è stata invitata la ditta Sabato Tommaso, selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, già intervenuta per le operazioni di sfratto e realizzazione opere edili per evitarne l'occupazione, eseguite in data 12.06.2018, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 32.703,67=;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 9,96% sull'importo dei lavori stimato dall'ATER;
- che il Responsabile del procedimento ha ritenuto congruo il ribasso offerto dalla ditta Sabato Tommaso;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 36.308,98= oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 50 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia dell'intervento di riattazione di un alloggio nel comune di Potenza alla via Grippo n.6 U.I.6753 nell'importo complessivo di € 48.665,29 distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 36.308,98, distinto come segue :

| | | |
|---|---|------------------|
| per opere a misura (soggette a ribasso) | € | 21.785,31 |
| incidenza della manodopera (soggetta a ribasso) | € | 14.412,63 |
| per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 111,04 |
| IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA | € | 36.308,98 |

3. DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
4. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla Ditta Sabto Tommaso, con sede in Ruoti alla Contrada Ginocchione n.13, i lavori di che trattasi, per un importo netto di € 32.703,67=, oltre I.V.A., di cui € 32.592,63 per lavori ed € 111,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. DI DARE ATTO che :
 - a. ai sensi di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto e della procedura di affidamento sono quelli descritti in premessa;
 - b. la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000,00= euro, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, ovvero con la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi costituente Accordo Quadro di cui all'art.54 del D.Lgs. n.50/2016;
 - c. alla liquidazione del corrispettivo contrattuale si provvederà a stati di avanzamento, previa accertamento della regolare esecuzione ed a presentazione di regolare fattura emessa dall'operatore economico affidatario nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n.66/2014 come convertito dalla L. n.89/2014;
 - d. con il presente atto si garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza posti dall'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016, nonché il principio di pubblicità, di cui all'art.29 del medesimo nuovo corpus normativo, mediante la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. Lavori di riattazione di un alloggio sfitto gestito dall'Azienda nel Comune di Potenza alla via Grippo n.6 (U.I. 6753). APPROVAZIONE PERIZIA "DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016" CUP: F23J15000050002 CIG: Z902410BE1 |
|-----------------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____