

AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE n. 77/2018

<p>OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di 64 alloggi di edilizia agevolata in località Macchia Giocoli del Comune di Potenza. Appaltatore: ATI: Meridiana Servizi Spa – D.Recta Srl SUBAPPALTO DI PARTE DELLA CARPENTERIA IN C.A. – CAT. OG1</p>

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato con delibera di Giunta Regionale di Basilicata n. 899 del 09/08/2016;

PREMESSO:

- che con contratto di appalto del 10/09/2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11/09/2015 al n. 4415 serie IT i lavori in oggetto sono stati affidati all'ATI *Meridiana Servizi Srl – D.Recta Srl – ing. Giustino MORO*, con sede e domicilio fiscale a Nova Siri in via Firenze snc, cap. 75020 - c.f. 00540110772, alle condizioni di cui al quadro che segue;
- che con determinazione del Direttore n. 41 del 26/04/2016 è stato preso atto del recesso dell'*ing. Giustino Moro* (mandante) dall'ATI aggiudicataria dell'appalto;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 10/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, nell'importo complessivo dell'intervento di € 11.309.760,00;
- che con determinazione del Direttore n. 78 del 07/09/2017 è stato preso atto dell'intervenuta trasformazione societaria della *Meridiana Servizi Srl* in *Meridiana Servizi Spa*, con sede a Napoli in via Toledo n. 256, c.a.p 80132;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 03/10/2017 è stato disposto di approvare il nuovo quadro economico relativo al progetto esecutivo per la costruzione di n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli del Comune di Potenza, nel costo totale dell'intervento di € 11.939.440,00;
- che i lavori consegnati in data 11/10/2017 sono in corso;

PRESO ATTO:

- che con nota del 27/04/2018 prot. n. 6492/2018, integrata con nota del 24.05.2018, acquisita al prot. aziendale il 28.05.2018 con n. 7871/2018, l'Appaltatore ha chiesto, ai sensi dell'art. 118 del Dlgs n. 163/2006, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione della carpenteria in c.a. di due fabbricati e dei muri di sostegno che non sono ancora stati realizzati, categoria OG1, alla ditta Global Cantieri Soc. Coop. a r.l., con sede a Gravina di Puglia in via Bari, 64/A, p. IVA 08058120729 per un importo a corpo di € 149.800,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;
- che nella stessa nota l'Appaltatore ha dichiarato:
 - che non sussistono forme di controllo o di collegamento con l'impresa affidataria del subappalto;
 - di aver verificato in qualità di committente, il possesso da parte del subappaltatore dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'allegato XVII del Testo Unico in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, DLgs n. 81/2008;
- che l'istanza è corredata dai seguenti allegati:
 1. copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER, con impegno al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136/2010;
 2. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
 - che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di esclusione elencate al comma 1 dell'art. 38 del d.lgs 163/2006;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/1999;
 - l'inesistenza di sentenze definitive che precludono la partecipazione a gare di appalto;
 - che l'impresa non si trova in una situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del C.C., rispetto ad altri soggetti imprenditori.
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/1965.
 3. documentazione comprovante il possesso, in capo al subappaltatore dei requisiti di ordine speciale, costituita da autocertificazione del titolare attestante:
 - a) che l'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio non è inferiore all'importo del subcontratto (la dichiarazione è accompagnata da copie di fatture di lavori analoghi, eseguiti nell'ultimo quinquennio, per una cifra superiore all'importo del subcontratto);
 - b) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
 - c) il possesso di adeguata attrezzatura tecnica.
 4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
 - che ai dipendenti sarà applicato il contratto edile-industria;

- le posizioni INPS, INAIL e Cassa edile;
 - l'organico medio annuo;
 - l'inesistenza di provvedimenti sospensivi o interdittivi, di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008;
 - l'accettazione del piano operativo di sicurezza.
- che a seguito dell'istanza la direzione lavori ha verificato:
- la regolarità contributiva riguardo agli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali della ditta Global Cantieri Società Cooperativa, mediante DURC prot. INPS 10743406 del 17/05/2018;
 - l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig. Stasolla Giovanni, legale rappresentante della ditta subappaltatrice, accertata presso la Procura della Repubblica di Potenza con il Certificato del Casellario giudiziale n. 9082/2018/R del 17/05/2018, e presso la Procura della Repubblica di Bari con il Certificato dei carichi pendenti n. 3136 del 03/05/2018;

CONSIDERATO

- che la categoria OG 1 è subappaltabile;
- che l'Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare le opere di che trattasi;
- che l'importo da corrispondere all'Appaltatore per le lavorazioni oggetto della presente richiesta può essere valutato pari a € 187.151,80, determinato secondo il seguente conteggio:

casseforme per getti di c.a. per 2 fabbricati							
n.	tariffa	prezzo offerto	quantità			importo contrattuale	importo subappalto
15	b.05.032,03	€ 5,65	4.126,11			€ 23.312,52	
16	b.05.032,04	€ 7,80	4.839,31			€ 37.746,62	
13	b.05.031,05	€ 14,82	36,42			€ 539,74	
14	b.05.032	€ 1,97	4.687,17			€ 9.233,72	
						€ 70.832,61	€ 56.666,09

posa in opera di acciaio in barre già tagliato e presagomato per 2 fabbricati							
	tariffa	prezzo offerto	incidenza posa in opera	valore posa in opera	quantità	valore contrattuale	importo subappalto
17	b.05.037,01	0,71	21,00%	€ 0,15	363.208,53	€ 54.154,39	€ 43.323,51

posa in opera di acciaio in barre già tagliato e presagomato per muri ancora da realizzare							
	tariffa	prezzo offerto	incidenza posa in opera	valore posa in opera	quantità	valore contrattuale	importo subappalto
17	b.05.037,01	0,71	21,00%	€ 0,15	13.209,60	€ 1.969,55	€ 1.575,64

posa in opera di c.a. in fondazione per 2 fabbricati							
	tariffa	prezzo offerto	incidenza posa in opera	valore posa in opera	quantità	valore contrattuale	importo subappalto
11	b.05.013,02	58,6	6,00%	€ 3,52	1.266,66	€ 4.453,58	€ 3.562,86

posa in opera di c.a. in elevazione per 2 fabbricati							
	tariffa	prezzo offerto	incidenza posa in opera	valore posa in opera	quantità	valore contrattuale	importo subappalto
12	b.05.013,02	62,72	5,00%	€ 3,14	1.460,81	€ 4.581,10	€ 3.664,88

posa in opera di c.a. per muri ancora da realizzare							
	tariffa	prezzo offerto	incidenza posa in opera	valore posa in opera	quantità	valore contrattuale	importo subappalto
11	b.05.002,01	58,6	6,00%	€ 3,52	1.739,60	€ 6.116,43	€ 4.893,15

carpenteria solai per 2 fabbricati							
	tariffa	prezzo completo	incidenza carpenteria	valore carpenteria	quantità	valore contrattuale	importo subappalto
24	b.07.001,02	€ 27,87	44,50%	€ 12,40	3.597,08	€ 44.611,53	
25	b.07.007	€ 0,27	44,54%	€ 0,12	3.597,08	€ 432,62	
						€ 45.044,14	€ 36.035,31

totale € **187.151,80** € **149.721,44**
 inc.t. € **149.800,00**

- che l'importo del contratto di subappalto, pari ad €149.800,00 rientra nel limite stabilito dall'art. 118 del DLgs 163/2006, che prevede per le opere oggetto di subappalto l'applicazione degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;
- che trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 118 del DLgs 163/2006, di valore inferiore a £ 300.000.000 con riferimento al DPR 252/1998, e sotto la soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;
- che la documentazione presentata è conforme all'art. 118 del DLgs 163/2006, e al Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro, DLgs 81/2008;
- che la validità del contratto presentato è subordinata al rilascio della preventiva autorizzazione;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste;

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 118 del DLgs 163/2006 e dall'art. 170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 34/2000;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Dlgs n.163/2006;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di concedere all'ATI Meridiana Servizi Spa – D.Recta srl, appaltatrice dei lavori, l'autorizzazione a subappaltare l'esecuzione della carpenteria in c.a. di due fabbricati e dei muri di sostegno non ancora realizzati, categoria OG1, alla ditta Global Cantieri Società Cooperativa a r.l., con sede a Gravina di Puglia in via Bari, 64/A, p. IVA 08058120729 per un importo a corpo di € 149.800,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, e dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del DPCM 55/1991.

La presente determinazione, costituita di n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to V. Pignatelli

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di 64 alloggi di edilizia agevolata in località Macchia Giocoli del Comune di Potenza.
Appaltatore: ATI: Meridiana Servizi Spa – D.Recta Srl
SUBAPPALTO DI PARTE DELLA CARPENTERIA IN C.A. – CAT. OG1

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to V. Pignatelli