

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 68/2018

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, a seguito incendio, locato al sig. Laurino Vincenzo e sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138 Importo dei lavori € 46.841,82 Impresa: A.T.I._I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTOIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F23J15000050002 – CIG: 691268936C
---------	---

L'anno 2018, il giorno 24 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- il giorno 15.09.2016 il sindaco del Comune di Tito (PZ) segnalava agli uffici dell'A.T.E.R., in quanto Ente proprietario, che l'alloggio locato al sig. Laurino Vincenzo, sito alla via S. Vito n° 138, era stato interessato da un vasto incendio;
- su indicazione degli intervenuti VV.FF. e dell'ingegnere responsabile dell'U.T.C., veniva emessa dal sindaco l'ordinanza n. 00089/2016 del 15.09.2016 di sgombero immediato ed interdizione all'accesso sia al sig. Laurino Vincenzo, per l'appartamento interessato direttamente dall'incendio, sia al sig. Buono Gennaro Egidio, per quello sovrastante;
- in data 19.09.2016 personale tecnico dell'A.T.E.R. provvedeva ad una prima verifica della stabilità del solaio interessato dall'incendio e ad un sopralluogo più accurato al fine di quantificare e stimare i danni subiti dall'immobile in parola;
- con determina Dirigenziale n. 178 del 16.12.2016 veniva approvato il progetto di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale dell'alloggio sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138, danneggiato da un incendio, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 46.841,82= così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 46.628,03
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 213,79
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		<u>€ 46.841,82</u>

e disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici idonei, trattandosi di importo pari o superiore ad € 40.000,00= e comunque inferiore ad € 150.000,00=;

- con determinazione del Direttore n. 23 del 16.03.2017 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016> dei suddetti lavori all'impresa "COLANGELO Donato" con sede in Potenza alla via Messina n° 193 per l'importo di € 32.722,85=, al netto del ribasso del 30,280%, di cui € 213,79= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 11.05.2017 è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva in favore dell'impresa "COLANGELO Donato" da Potenza ed approvata la nuova aggiudicazione definitiva <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016> dei lavori in parola all'A.T.I. I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTOIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) per l'importo di € 33.528,12=, al netto del ribasso del 27,553 %, di cui € 213,79= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 19.07.2017, per una durata stabilita di 80 giorni, e da ultimarsi entro il 06.10.2017;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 04.08.2017 al rep. n. 48993;
- i lavori sono stati sospesi in data 22.09.2017 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale;
- con determinazione Dirigenziale n. 122 del 09.11.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'importo netto dei lavori di € 42.917,55=;
- l'atto di obbligazione ed il verbale di concordamento di n. 27 nuovi prezzi, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 22.12.2017, rep. n. 49097, per il maggior importo, al netto del ribasso del 27,553 %, di € 9.389,43=;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine

suppletivo di gg. 15 sulla data di ultimazione;

- i lavori sono stati ripresi il 13.11.2017, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto della suddetta sospensione e del termine suppletivo, ammontanti a gg. 67, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 12.12.2017;
- i lavori sono stati completati il 06.12.2017, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 04.01.2018, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori in data 02.02.2018 e firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve alcuna, ascende a netti € 42.560,70=, essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 40.210,00=, resta il credito netto dell'impresa di € 2.350,70=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 62.782,56=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 60.239,94=, pertanto è risultata un'economia di € 2.542,63=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 06.02.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali e per le n. 27 nuove categorie di lavoro quelli successivamente approvati e concordati;
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 23.02.2018, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'A.T.I._I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTROIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione in data 23.02.2018.2018, ha attestato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.350,70= in favore della impresa:

Ammontare del conto finale	€ 42.560,70
A detrarre per n. 2 acconti già corrisposti	€ 40.210,00
Residua il credito netto dell'impresa in	€ <u>2.350,70</u>

- detto importo potrà essere pagato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva alcuna;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 60.239,94=, con un'economia di € 2.542,63=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 42.917,55	€ 42.560,70	€ 356,85	€ 40.210,00	€ 2.350,70
2 Spese tecniche e generali	€ 11.240,14	€ 11.162,00	€ 78,14	€ -	€ 11.162,00
3 Imprevisti	€ 1.620,09	€ -	€ 1.620,09	€ -	€ -
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 55.777,78	€ 53.722,70	€ 2.055,08	€ 40.210,00	€ 13.512,70
5 IVA 10% su lavori	€ 4.291,76	€ 4.256,07	€ 35,69	€ 4.021,00	€ 235,07
6 IVA 22% su imprevisti	€ 356,42	€ -	€ 356,42	€ -	€ -
7 C.T.M. + IVA	€ 60.425,95	€ 57.978,77	€ 2.447,18	€ 44.231,00	€ 13.747,77
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 2.356,61	€ 2.261,17	€ 95,44	€ -	€ 2.261,17
Sommano	€ 62.782,56	€ 60.239,94	€ 2.542,63	€ 44.231,00	€ 16.008,94

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5/2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesesa proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'U. D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio, dei lavori in premessa, eseguiti dall'A.T.I._I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTRIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante), nell'importo netto di € 42.560,70= con un residuo credito dell'impresa di € 2.350,70=, oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 60.239,94=, distinto come in premessa, con una economia di € 2.542,63= rispetto all'importo autorizzato di € 62.782,56=, ed un saldo per spese generali di € 11.162,00= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, a seguito incendio, locato al sig. Laurino Vincenzo e sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138 Importo dei lavori € 46.841,82 Impresa: A.T.I. I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTRIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F23J15000050002 – CIG: 691268936C
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____ F.to ing. Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli