



AVVOCATURA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 56/2018

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN POTENZA VIA TIRRENO 36. CONTRATTO 7087
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04 (quattro) del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007 ha previsto la possibilità per gli enti proprietari di alloggi di erp di regolamentare il recupero in via transattiva della morosità a carico degli assegnatari, maturata alla data del 31 dicembre 2012, al fine di agevolarne il recupero;
- che con delibera dell'A.U. n. 8 del 03/03/2014 è stato approvato il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" mediante il quale sono state disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;
- che il sig. XXXXXXXX XXXXXXXX è assegnatario in locazione semplice dell'alloggio ubicato in Potenza, alla Via Tirreno n. 36;
- che con istanza acquisita al protocollo in data 11/08/2014 n. 11174, l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007;

CONSIDERATO

- che, alla data del 31/12/2012, a carico del Sig. XXXXXXXX risultava contabilizzata una morosità pari ad € 10.755,00;
- che tale importo poteva essere fatto oggetto di transazione, mediante abbattimento della morosità nella misura del 40%, calcolata in base alla capacità reddituale del soggetto debitore sì come risultante dal censimento anagrafico-reddituale agli atti;
- che il sig. XXXXXXXX era in regola con i pagamenti dei canoni di locazione maturati a partire da gennaio 2013, come previsto dall'art. 6 del citato Regolamento;

VERIFICATO

- che l'assegnatario ha provveduto a versare l'acconto, pari al 30% del dovuto, in unica soluzione;
- che l'assegnatario ha, altresì, versato l'importo residuo della morosità, pari al 70% del dovuto al netto della percentuale di abbattimento e dell'acconto, corrispondendo puntualmente le n. 36 rate previste dal piano di ammortamento;

RITENUTO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo di € 4.302,00 oggetto di transazione;

VISTO l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con Delibera n. 08/2014;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 68 del 30/10/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione del Giunta Regionale n. 1321 del 06/12/2017, con la quale, ai sensi dell'18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare l'importo complessivo di € 4.302,00 (euroquattromilatrecentodieci/00) contabilizzato e non dovuto per le causali di cui in premessa;
- 2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di € 4.302,00 (euroquattromilatrecentodieci/00) mediante l'annullamento dei residui attivi;
- 3) di accreditare l'importo di € 4.302,00 (euroquattromilatrecentodieci/00) sulla posizione contabile n. 7087 intestata al Sig. XXXXXX XXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN POTENZA VIA TIRRENO 36. CONTRATTO 7087
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	f.to Vincenzo Pignatelli