



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 46/2018

OGGETTO:	D.L. n. 47 del 28.03.2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del D.I. del 16.03.2015. APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI S. CHIRICO RAPARO (PZ) DETERMINA DI AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016 C.U.P.: F82E17000120001 - C.I.G.: Z6D22E88AA
----------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 (diciotto) del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso all'A.T.E.R. di Potenza il finanziamento di € 503.588,61 per la realizzazione di n. 44 interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera a) del D.L. n. 47 del 28.03.2017, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014;
- n. 3 interventi, tra quelli finanziati, ricadono nel comune di S. Chirico Raparo (PZ);
- gli importi stanziati per i suddetti interventi ammontano a complessivi € 45.000,00=, così come risulta dalla seguente tabella:

Ordine di Priorità	Comune	Localizzazione	Soggetto attuatore	n. alloggi	Finanziamento concesso
107-68E	S. Chirico Raparo	U.I. 4385 - via Pietra Bianca 1	ATER di Potenza	1	€ 15.000,00
105-66E	S. Chirico Raparo	U.I. 7257 - via Pietra Bianca 2	ATER di Potenza	1	€ 15.000,00
106-67E	S. Chirico Raparo	U.I. 7261 - via Pietra Bianca 2	ATER di Potenza	1	€ 15.000,00
<b>Sommano</b>				<b>3</b>	<b>€ 45.000,00</b>

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016 è stato disposto, tra l'altro, di autorizzare gli uffici preposti alla liquidazione delle somme maturate, in relazione agli interventi eseguiti ed ultimati di "Recupero alloggi sfitti", di cui alle annualità 2014 e 2015, relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2 comma 1 lettera a) del Decreto Interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16.03.2015 ed unitamente agli interventi di cui all'art. 5 della la "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27.01.2015, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'A.T.E.R. ai sensi della Legge n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00;

CONSIDERATO che:

- l'Ufficio Manutenzione, relativamente ai succitati interventi, ha stilato apposita perizia corredata di relazione, elaborati grafici e fotografici, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto e cronoprogramma;
- sono stati redatti, inoltre, i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nel seguente prospetto:

UNITA'	LOCALITA'	VIA	LAVORI	I.V.A.	S.T.	SOMMANO	I.R.A.P.	SOMMANO
4385	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 1	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
7257	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
7261	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
								€ 45.000,00

- il quadro economico complessivo ammonta ad € 45.000,00, secondo gli importi riportati nello schema seguente:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 18.647,30	
b Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 14.403,94	
c Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 523,08	
<b>1 Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 33.574,32</b>
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 6.379,12
<b>3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>		<b>€ 39.953,44</b>
4 I.V.A. su lavori 10%		€ 3.357,43
5 C.T.M. + I.V.A.		€ 43.310,87
6 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.689,12
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 45.000,00</b>

ATTESO che:

- il comma 2 dell'art. 36 del d.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 4779 del 27.03.2018, è stata invitata l'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO con sede legale a Sant'Arcangelo (PZ) in via Appennino Meridionale Nord, selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'A.T.E.R., la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto dell'importo stimato di € 33.574,32=, di cui € 523,08= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la ditta ha offerto un ribasso del 14,50 % sull'importo dei lavori stimato dall'A.T.E.R.;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, proseguendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto
  - descrizione lavori;
  - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 33.574,32= di cui € 523,08= per oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%;
  - tempi di esecuzione lavori: giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna;
  - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
  - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del d. Lgs. n. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e ss.mmi.i. per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di S. Chirico Raparo (PZ) nell'importo complessivo di € 45.000,00=, distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 33.574,32=, distinto come segue:

per lavori a misura (soggette a ribasso)	€	18.647,30
per costo della manodopera (soggette a ribasso)	€	14.403,94
per oneri della sicurezza (non soggette a ribasso)	€	523,08
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	<b>€</b>	<b>33.574,32</b>

3. DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.Lgs. n. 50/2016;
4. DI AFFIDARE i lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016 e per le ragioni esposte in narrativa, all'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO, con sede legale a Sant'Arcangelo (PZ) in via Appennino Meridionale Nord, per l'importo netto di € 28.781,89=, di cui € 523,08 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;
5. DI DARE ATTO che :
  - a. ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 comma 1 del d.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto e della procedura di affidamento sono quelli descritti in premessa;
  - b. la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante la trasmissione del presente provvedimento, mediante PEC, giusta art. 32 comma 14 del d.Lgs. n.50/2016, all'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO da Sant'Arcangelo (PZ) oltre alla sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato Speciale d'Appalto con il relativo elenco prezzi;
  - c. alla liquidazione del corrispettivo contrattuale si provvederà a stati di avanzamento, previa accertamento della regolare esecuzione ed a presentazione di regolare fattura emessa dall'operatore economico affidatario nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 come convertito dalla Legge n. 89/2014;
  - d. con il presente atto si garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza posti dall'art. 30 del d.Lgs. n. 50/2016, nonché il principio di pubblicità, di cui all'art. 29 del medesimo nuovo corpus normativo, mediante la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 46/2018

OGGETTO:	D.L. n. 47 del 28.03.2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del D.I. del 16.03.2015. APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI S. CHIRICO RAPARO (PZ) DETERMINA DI AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016 C.U.P.: F82E17000120001 - C.I.G.: Z6D22E88AA
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI )  F.to ing. Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli