

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 41/2018

OGGETTO:	Programma di e.r.p. 92/93 DCR 122/06 Lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente nel comune di RIVELLO alla Via V. Emanuele, da destinare ad alloggi di e.r.p. “APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 16° TRASFERIMENTO FONDI – LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA SORGENTE COSTRUZIONI”
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 03 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che in attuazione dei programmi costruttivi di cui alla legge 457/78, biennio (1992-93) e Legge 179/92, la Regione Basilicata assegnò al Comune di Rivello l'importo complessivo di L. 800.000.000 (€ 413.165,52) di cui L. 500.000.000 (€ 258.228,45) con DCR n. 38 del 4/08/1995 e L. 300.000.000 (€ 154.937,07) con DCR n. 536 del 17/02/2007, per il recupero dell'immobile ubicato in Via Vittorio Emanuele (F. 25 part. 313 -792 -793) da destinare ad alloggi di E.R.P.;
- che il Progetto Esecutivo venne approvato dal comune di Rivello, con D.G.C. n. 541/97, per l'importo complessivo di L. 800.000.000 (€ 413.165,52=) ed i lavori, affidati alla ditta "Sorgente Costruzioni" ebbero inizio in data 19.05.1998 ma, in seguito agli eventi sismici del Settembre 1998, vennero subito sospesi a seguito dei danni causati alle strutture già fatiscenti dell'immobile ed all'impossibilità di poter riprendere gli stessi in condizioni di sicurezza stante il rischio di crollo dei fabbricati circostanti;
- che con Delibera di Consiglio, n. 122 del 06/06/2006, la Regione Basilicata autorizzò la rimodulazione richiesta, concedendo il finanziamento integrativo di € 91.036,25 a valere sulle economie accertate nell'ambito del Programma costruttivo già ultimato realizzato nel comune di Carbone, in attuazione del biennio 1994/95, per cui l'importo complessivamente disponibile risulta di € 504.201,77=, così distinto:

	£	€
1^ Tranche	500.000.000	258.228,45
2^ Tranche	300.000.000	154.937,07
Integrazione finanziamento	176.270.760	91.036,25
Sommamo le disponibilità	976.270.760	504.201,77

- che il nuovo progetto, esaminato favorevolmente dal Comitato Tecnico dell'ATER nella seduta del 25.02.2008, risultò definito nell'importo complessivo di € 504.201,77=, di cui € 293.475,27= per lavori;
- che il comune di Rivello, con determinazione n. 235 del 02.11.2009, approvò il suddetto progetto, redatto dall'arch. G. Di Nubila, dall'ing. R. Flora ed A. Filardi e con determinazione n. 01 del 12.01.2010 il Comune di Rivello affidò i lavori in favore dell'impresa IMCO s.r.l. di Latronico per l'importo di € 206.448,40, al netto del ribasso del 29,22%, comprensivo di € 11.328,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed in data 03.02.2010 stipulò il contratto d'appalto, rep. 1453;
- che i lavori, consegnati in data 15.04.2010, avrebbero dovuto ultimarsi entro il 10/04/2011 ma, per effetto delle 4 proroghe concesse (gg. 90+180+180+90), il nuovo termine per l'ultimazione venne fissato al 04.04.2012;
- che i lavori sono vennero ultimati in data 13.03.2012, giusta verbale redatto in pari data, in tempo utile;
- che la Direzione dei Lavori, con nota acquisita al protocollo del Comune di Rivello al n. 4600 del 15.07.2013, trasmise gli atti di contabilità finale dei lavori di che trattasi;
- che nella seduta 168 del 01.12.2015, il Comitato Tecnico espresse parere favorevole circa l'approvazione dei suddetti atti, che fissavano l'importo delle spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento in € 503.883,90=, come di seguito distinto:

1	IMPORTO AUTORIZZATO:		€ 504.201,77
2	SPESE SOSTENUTE E DA SOSTENERE:		
a	LAVORI STATO FINALE DEL 08/05/2012	€ 272.846,55	
b	LAVORI RICONOSCIUTI DAL TRIBUNALE SU 1° IMMOBILE	€ 6.475,96	
	TOTALE LAVORI		€ 279.322,51
c	SPESE TECNICHE GEN.LI	€ 58.702,09	
d	1% ATER	€ 3.843,21	
e	CPAA	€ 3.843,21	
f	UTC	€ 3.074,56	
g	RILIEVI E INDAGINI	€ 9.703,56	
h	IVA	€ 44.991,13	
i	ACQUISIZIONE IMMOBILI	€ 78.113,06	
l	IMPREVISTI	€ 22.290,57	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 224.561,39
	IN UNO LE SPESE SOSTENUTE		€ 503.883,90
	ECONOMIA RESIDUA		€ 317,87

CONSIDERATO

- che il Tribunale di Lagonegro, con apposita sentenza, ha riconosciuto all'impresa "Sorgente Costruzioni" l'importo di € 7.123,56=, per lavori eseguiti sul 1° immobile, determinata sulla base di contabilizzazione della direzione dei lavori a suo tempo svolta;
- che con tale sentenza ha, altresì, condannato la stessa impresa al pagamento delle spese legali sostenute dal Comune di Rivello, difeso dall'avv. Orega Mariano;
- che il professionista, non vedendosi corrisposta la somma dal soggetto condannato, ha operato un pignoramento c/o terzi ex art. 553 del c.p.c., giusta ordinanza del Tribunale di Lagonegro del 22.02.2018 – R.ES n. 275/17;
- che con nota del 28.02.2018, acquisita al protocollo del comune di Rivello in data 28.02.2018 al n. 1762, l'avv. Orega ha comunicato quanto sopra esposto, trasmettendo copia della ordinanza del Tribunale, e richiedendo, contestualmente, la liquidazione a suo favore dell'importo assegnatogli di € 7.123,56=;
- che con nota prot. 2304 del 21.03.2018 il Comune di Rivello ha richiesto all'ATER di Potenza l'accredito della somma di € 7.123,56=;
- che gli uffici hanno verificato che, in tal senso, la richiesta pervenuta può essere soddisfatta, rientrando gli importi nel quadro economico conclusivo dell'intervento di cui alle premesse;
- che l'importo trasferibile, pari ad € 7.123,56=, dovrà essere imputato al Quadro Economico;
- che nel suddetto quadro erano ricomprese, inoltre, le Spese Tecniche a favore dell'ATER di Potenza, pari a complessivi € 3.843,21=;
- che di esse, con determina n. 203/1998, erano state corrisposte a titolo di acconto, € 2.788,87=;
- che occorre, pertanto, procedere alla liquidazione a favore dell'ATER di Potenza del saldo di € 1.054,34=;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle somme suddette, rispettivamente € 7.123,56= a favore del Comune di Rivello ed € 1.054,34= a favore dell'ATER di Potenza;

VISTO il certificato di pagamento emesso;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge n. 127/97 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di RIVELLO (PZ), complessivamente assommanti ad € 7.123,56=, di cui ai considerato;
- 2) di approvare la conseguente complessiva spesa di € 7.123,56=;
- 3) di liquidare e pagare a favore del comune di RIVELLO la somma di € 7.123,56=, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 4) di liquidare e pagare, a favore dell'A.T.E.R. di Potenza, la somma complessiva di € 1.054,34= quale rata di saldo delle spese tecniche (1%), accertandone l'entrata.-

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 41/2018

OGGETTO:	Programma di e.r.p. 92/93 DCR 122/06 Lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente nel comune di RIVELLO alla Via V. Emanuele, da destinare ad alloggi di e.r.p. "APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 16° TRASFERIMENTO FONDI – LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA SORGENTE COSTRUZIONI"
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)
F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____