

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 132/2018

OGGETTO:	INDIZIONE DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA, PER UN PERIODO DI 36 MESI”. CODICE C.I.G.: 7627614A30 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con propria determina n. 105 del 08 ottobre 2018 è stato disposto, tra l'altro, di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata, mediante Invito a presentare offerta (RDO), ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 commi 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, rivolto agli Operatori Economici, abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", per la selezione degli Operatori Economici cui affidare, il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA", per il triennio 2019-2021;
- che con lo stesso provvedimento si è, inoltre, preso e dato atto che l'importo complessivo del servizio, ammontante ad € 149.400,00, esclusa l'IVA nell'aliquota di legge, è finanziato con fondi propri della stazione appaltante, si è stabilito che il termine per la ricezione delle offerte è di 15 giorni dalla data di inserimento del RDO sul MEPA e si è preso atto che il contratto conseguente al provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- che la procedura negoziata è stata indetta per il giorno 13.11.2018, nell'ora indicata nella nota invito/disciplinare, per l'importo complessivo a base d'asta di € 149.400,00=, di cui € 148.391,76= per importo delle attività, soggetti a ribasso, ed € 1.008,24= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che con verbale del 15.10.2018 prot. 16257 sono state individuate le seguenti ditte:
 - 1) - OTIS SERVIZI S.R.L.
 - 2) - GA.EL. SNC DI GARGANO MICHELE C.
 - 3) - LUCANA ELEVATOR SERVICE SRL
 - 4) - VIMA ASCENSORI DI RICCETTI ANNA MARIA
 - 5) - PARAVIA ELEVATORS' SERVICE SRL
 - 6) - SCHINDLER S.P.A.
 - 7) - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE
 - 8) - KONE SPA
 - 9) - A.M. ASCENSORI SRL
 - 10) SIGMA ELEVATORI SRL
- che, tramite il portale il portale CONSIP-MEPA, con procedura RDO n. 2110285 del 05.11.2018, i suddetti operatori sono stati invitati a presentare offerta;
- che le offerte dovevano pervenire, sul sito MEPA, entro le ore 12,00 del giorno 12 novembre 2018 a pena di esclusione;
- che nei prescritti termini, sono pervenute n. 5 offerte, presentate dalle ditte:
 - 1) - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE
 - 2) - KONE SPA
 - 3) - OTIS SERVIZI S.R.L.
 - 4) - A.M. ASCENSORI SRL
 - 5) - SIGMA ELEVATORI S.R.L.
- che nella seduta del 13.11.2018, il Presidente, ha verificato la documentazione amministrativa e le domande pervenute, scaricate dal MEPA, nonché a l'avvenuta apposizione della firma digitale sulla predetta documentazione, presentata dalle ditte partecipanti e, successivamente, ha sospeso la seduta riaggiornandola al 14.11.2018 per proseguire l'esame della documentazione amministrativa ed effettuare le relative, previste, verifiche;
- che nella seduta del 14.11.2018, avendo rilevato dalle verifiche effettuate nella seduta precedente la necessità di acquisire apposite dichiarazioni integrative alla documentazione trasmessa, circa il possesso dei requisiti di cui al punto B3) della lettera di invito, il Presidente ha, pertanto, ammesso "con riserva", per ricorso al previsto istituto del "Soccorso Istruttorio", i sottoelencati partecipanti:
 - 1) - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE
 - 2) - KONE SPA
 - 3) - OTIS SERVIZI S.R.L.
 - 4) - A.M. ASCENSORI SRL
 - 5) - SIGMA ELEVATORI S.R.L.

ed alle ore 13,00 dello stesso giorno ha sospeso la seduta riaggiornandola a data da destinarsi per proseguire l'esame della documentazione amministrativa relativa al suddetto soccorso istruttorio;

- che con nota del 14.11.2018 si è provveduto ad attivare tale, previsto, istituto, richiedendo alle imprese partecipanti, ad integrazione delle informazioni rese all'interno del DGUE, apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto B.3) della lettera di invito;
- che tali dichiarazioni sono state prodotte nei termini richiesti dai partecipanti ed acquisite agli atti della commissione che ha provveduto ad effettuare lo scarico dal MEPA in data 22.11.2018;
- che, nella successiva seduta del 26.11.2018, il Presidente ha proceduto alla verifica della documentazione relativa al "Soccorso Istruttorio", rilevando che tutti i cinque partecipanti hanno trasmesso quanto richiesto, dimostrando così:
 - di aver reso senza demerito, per Pubbliche Amministrazioni o Enti Pubblici, almeno due servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, nell'arco degli ultimi tre anni precedenti l'indizione della presente procedura negoziata indicando per ogni servizio il committente, l'oggetto, l'importo, il periodo di esecuzione;
 - di possedere l'idoneità al servizio da svolgere, secondo le esigenze funzionali della Stazione Appaltante, e secondo le caratteristiche tecniche degli impianti elevatori oggetto dell'appalto. (requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. n. 162/99);
 - di possedere i requisiti previsti dalla Legge 5 marzo 1990 n. 46, e operare secondo la buona tecnica, nel rispetto e conoscenza di ciascuna e di tutte le norme vigenti in materia di ascensori e impianti elevatori in genere;

ed alle ore 10,15 dello stesso giorno, il Presidente ha sospeso la seduta riaggiornandola al 03.12.2018 per proseguire l'esame delle offerte economiche;

- che con determina del Direttore n. 122 del 27.11.2018 è stato disposto di ammettere i sottoelencati cinque operatori:
 - 1) - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE
 - 2) - KONE SPA
 - 3) - OTIS SERVIZI S.R.L.
 - 4) - A.M. ASCENSORI SRL
 - 5) - SIGMA ELEVATORI
- che nella seduta del 03.12.2018, il Presidente, per ciascuna delle predette imprese, ha proceduto alla verifica ed ammissione della documentazione a corredo delle offerte economiche e, successivamente, ha provveduto a scaricare dal MEPA tale documentazione proseguendo con le operazioni previste su tale piattaforma telematica;
- che in tal senso la stessa procedura telematica, in linea con quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, ha proposto, obbligatoriamente, l'effettuazione del sorteggio dei criteri per l'individuazione della soglia di anomalia, tenuto conto della partecipazione di cinque operatori;
- che il criterio automaticamente prescelto dal sistema è stato quello di cui all'art. 97, c. 2, lett. c);
- che, alla luce di ciò, è stato effettuato il sorteggio per poter portare a compimento la "procedura telematica" che, diversamente, non si sarebbe conclusa;
- che l'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 recita: *" Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci."*
- che, pertanto, la Stazione Appaltante ha ritenuto di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, "**NON**" tenendo conto del sorteggio per l'individuazione della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis) prevista di default dal sistema;
- che, il Presidente, accertato che le offerte presentate dalle cinque ditte sono le seguenti:

1) - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO G.	rib.	52,22%
2) - KONE SPA	rib.	31,57%
3) - OTIS SERVIZI S.R.L.	rib.	37,00%
4) - A.M. ASCENSORI SRL	rib.	25,000%
5) - SIGMA ELEVATORI	rib.	16,885%

alle ore 13,00 ha sospeso la seduta riaggiornandola al 05.12.2018, alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa;

- che nella seduta conclusiva del 05.12.2018, il Presidente, Avv. Vincenzo PIGNATELLI, ha proceduto alla verifica, mediante la piattaforma "AVCPASS", della documentazione attestante i requisiti dichiarati dagli Operatori Economici in sede di gara e la commissione, per ciascun operatore, ha proceduto, quindi, all'inoltro, ai vari enti, a mezzo della suddetta piattaforma "AVCPASS", delle richieste atte a dimostrare il possesso di tali requisiti;

CONSIDERATO

- che a conclusione di tale operazione, il Presidente ha accertato che il maggior ribasso offerto, pari al 52,22%, è quello presentato dalla ditta "*MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE*", con sede in Via Nuvolese 31 – 85050 Tito (PZ) – P.I. 01853790762, che ha offerto il ribasso del 52,22%, corrispondente all'importo netto di € 59.084,65= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 123.659,80=), oltre € 840,20= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 59.924,85=;
- che, lo stesso, ha rilevato, altresì, che la seconda miglior offerta risulta quella presentata dall'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. – P.I. 01729590032 – Via Roma 108 – 20060 Cassina de' Pecchi (MI), che ha offerto il ribasso del 37,00%

RITENUTO di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della ditta "*MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE*";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del “SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL' A.T.E.R. DI POTENZA (PZ)”, per un periodo di 36 mesi”. CODICE CIG:7627614A30, giusta propria determinazione n. 105 del 08.10.2018;
2. DI APPROVARE la relativa “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali rep. 49342, 49344, 49353, 49355 e 49356, rispettivamente del 13.11.2018, del 14.11.2018, 26.11.2018, 03.12.2018 e del 05.12.2018, registrati a Potenza in data 04.12.2018, Serie 1T 5100, 04.12.2018, Serie 1T 5101, 02.12.2018 Serie 1T 5135, 10.12.2018 Serie 1T 5210 ed in data 10.12.2018, Serie 1T 5213, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta “MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE”, con sede in Via Nuvolese 31 – 85050 Tito (PZ) – P.I. 01853790762, che ha offerto il ribasso del 52,22%, corrispondente all'importo netto di € 59.084,65= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 123.659,80=), oltre € 840,20= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 59.924,85=;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	INDIZIONE DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA, PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA’ DELL’A.T.E.R. DI POTENZA, PER UN PERIODO DI 36 MESI”. CODICE C.I.G.: 7627614A30 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA’ DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____