



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.126/2018

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle pulegge di rinvio e pesa carico all'impianto elevatore del fabbricato ATER sito in Via R. Mallet n.10A a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE SCHINDLER S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB). CIG Z972615623
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- la ditta Schindler S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER, sito a Potenza in via R. Mallet n.10A;
- con nota in data 28.09.2018, acquisita al prot.n.15100 del 02.10.2018, il Rappresentante degli Assegnatari l'avv. Salvatore Taddonio, ha segnalato danni all'ascensore prodotti dall'allagamento causato dalle avverse condizioni atmosferiche avvenuto in data 20.08.2018;
- con nota in data 16.11.2018 prot. 16392, la ditta Schindler S.p.A. ha inviato il preventivo dei lavori occorrenti per ripristinare l'ascensore consistenti nella sostituzione di due pulegge di rinvio e pesa carico, per l'importo di € 1.200,00, oltre IVA al 10% di € 120,00, per complessivi € 1.320,00

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- occorre procedere nel più breve tempo possibile alla riparazione dell'impianto elevatore anche al fine di limitare il disagio agli assegnatari dello stabile;

VISTO l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art.25 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta Schindler S.p.A. dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, in relazione al modesto importo da corrispondere, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

VERIFICATO che i lavori in oggetto non sono disponibili tra quelle proposte nelle convenzioni CONSIP attive, né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;

ATTESO che:

- che è stata verificata la congruità della spesa suddetta;
- che la ditta Schindler S.p.A. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL_13444328 del 14.10.2018, con validità fino al 11.02.2018;
- che è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z972615623;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 76/2017 del 27.12.2017 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2018, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA:

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di attestare che i lavori oggetto della presente negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni CONSIP attive, né nei bandi attivi sul MEPA, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta Schindler S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB) i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due pulegge di rinvio e pesa carico dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Via R. Mallet n.10A a Potenza, per un compenso di € 1.200,00, oltre IVA al 10%;
- 4) l'affidamento alla ditta Schindler S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB) verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta Schindler S.p.A. mediante PEC all'indirizzo schindler.spa@pec.it;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle pulegge di rinvio e pesa carico all'impianto elevatore del fabbricato ATER sito in Via R. Mallet n.10A a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE SCHINDLER S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB). CIG Z972615623
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)
F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI