

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 118/2018

OGGETTO:	Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali. Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel Comune di Pignola (PZ). "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 13 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- in attuazione del Programma innovativo in ambito urbano - Contratto di Quartiere II - è stato localizzato nel Comune di Pignola (PZ) un intervento di E.R.P. per la costruzione di 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi, per l'importo complessivo di € 1.121.000,00=, come di seguito distinto:
 - € 845.000,00 (Min. Infrastrutture) approvato con Protocollo d'intesa del 12.04.2007
 - € 108.000,00 (Min. Infrastrutture) Protocollo d'intesa e Convenzione per l'attuazione del Programma di Sperimentazione del 12.04.2007
 - € 953.000,00 totale finanziamento Ministeriale
 - € 168.000,00 ATER Potenza, fondi derivanti da DCR n. 350 del 11.12.2007 di approvazione del Programma di Reinvestimento anni 2008/2010 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di erp
 - € 1.121.000,00 **TOTALE COMPLESSIVO**
- l'esecuzione del Programma è stata affidata all'A.T.E.R. di Potenza che in tal senso ha predisposto ed approvato il relativo progetto, con delibera dell'Amministratore Unico n. 33 del 20.05.2008, per un costo globale di € 1.118.000,00=, di cui € 697.600,00 per lavori, € 312.400,00= per somme a disposizione ed € 108.000,00= per opere sperimentali, con una differenza di € 3.000,00 rispetto al finanziamento approvato;
- con verbale di pubblico incanto, rep. n. 46025 dell' 11.11.2008, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'impresa Edil Fenice S.r.l. da Altamura (BA), con sede alla Via Etna n. 7, che ha offerto il ribasso del 19,725% sull'importo a base d'asta di € 788.963,00=, di cui € 26.367,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 3.000,00= per compenso a corpo per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione Dirigenziale n. 22 del giorno 04.02.2009 detto verbale di gara è stato approvato ed i lavori aggiudicati definitivamente in favore dell'impresa Edil Fenice S.r.l. secondo il Quadro Economico sottoelencato:

QUADRO LAVORI	
<i>Somme per l'appalto</i>	
lavori	€ 609.765,69
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 26.367,00
lavori + sicurezza	€ 636.132,69
accatastamento	€ 3.000,00
importo contratto	€ 639.132,69

QTE	
CRN	€ 559.998,40
<i>Oneri complementari</i>	
spese tecniche e generali	€ 111.616,00
prospezioni geognostiche	€ 10.464,00
acquisizione area, urbanizzazioni, allacciamenti, accatastamento	€ 83.712,00
imprevisti	€ 27.904,00
CTN	€ 793.694,40
IVA	€ 78.704,00
CTN + IVA	€ 872.398,40
opere sperimentali	
lavorazioni	€ 76.134,29
attività	€ 8.885,00
IVA lavorazioni	€ 7.613,43
IVA e oneri vari attività	€ 1.915,00
SOMMA	€ 94.547,72
economia da ribasso	€ 151.053,88
COSTO GLOBALE	€ 1.118.000,00

- il contratto di appalto rep. 46305 è stato stipulato in data 09.07.2009 ed i lavori consegnati con verbale del 15.07.2009; in considerazione del tempo fissato in gg. 500 per la loro ultimazione, avrebbero dovuto ultimarsi in data 27.11.2010 ma, conseguentemente alla sospensione ordinata dal 07.12.2009 al 14.04.2010 per gg. 128, per avverse condizioni atmosferiche, la data di scadenza è stata protratta a tutto il 04.01.2011;
- per gravi e ripetute inadempienze contrattuali, con determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. n. 47/2010, è stata disposta la risoluzione del contratto in danno all'impresa appaltatrice Edil Fenice S.r.l. e con determinazione del Direttore n. 69 del 30.09.2010 è stato disposto:
 - 1) di approvare atti di contabilità finale dei lavori di costruzione di n.1 fabbricato per complessivi n.9 alloggi nel Comune di Pignola, allo stato attuale eseguiti dall'impresa Edil Fenice S.r.l., nell'importo di € 40.592,66=, con un residuo credito dell'impresa di € 292,66=, da trattenere per la parziale rifusione dei danni conseguenti alla mancata ultimazione delle opere e la mancata regolarizzazione della posizione assicurativa dell'impresa appaltatrice;
 - 2) di approvare, in linea tecnica ed economica, il Costo Generale delle Opere sin qui sostenute in € 178.452,07=, con un importo residuo di € 998.560,79=, comprensivo della cauzione incamerata (€ 59.012,86=), da impegnare per il completamento del programma costruttivo;
 - 3) di approvare il progetto esecutivo per le opere di completamento, relative alla costruzione di n. 9 alloggi nel Comune di Pignola, nell'importo complessivo di € 939.547,93= per costo globale di intervento, oltre € 59.012,86=, quale cauzione definitiva incamerata, così distinto:

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO	€ 1.118.000,00=
B) - SPESE SOSTENUTE	
1) Lavori	€ 40.300,00=
2) Spese tecniche gen.	€ 64.751,31=
3) Prosezioni geognostiche	€ 0,00=
4) Acquisizione area, urbanizzazioni, accatastamento, allacc.ti	€ 62.841,66=
5) Imprevisti	€ 4.957,87=
6) I.V.A.	€ 5.601,23=
7) Lavorazioni ed attività sperimentali	€ 0,00=
8) Economie da ribasso	€ 0,00=
in una la spesa sostenuta	€ 178.452,07=
C) - SOMME RECUPERATE	
a) Cauzione	€ 59.012,86=
Residua un importo di (A-B+C)	€ 998.560,79=
 - 4) di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, i lavori di completamento in oggetto, alla ditta ATR Costruzioni Srl da Rotondella (MT), con lo stesso ribasso offerto dall'impresa Edil Fenice S.r.l. e pertanto per l'importo netto di € 570.855,55=, oltre € 24.684,48= per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso ed € 3.000,00= per frazionamento area e accatastamento alloggi (non soggetto a ribasso d'asta);
- il nuovo quadro lavori ed il nuovo Q.T.E. a seguito della suddetta determinazione del Direttore n. 69 del 30.09.2010 risultano essere i seguenti:

LAVORI

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI A MISURA netti:	€ 148.428,42
B	LAVORI A CORPO netti:	€ 422.427,13
	TOTALE LAVORI netti (A+B)	€ 570.855,55
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.684,48
	IMPORTO TOTALE LAVORI (A+B+C)	€ 595.540,03
D	Per oneri accatastamento e frazionamento non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B+C+D)	€ 598.540,03

Q.T.E.

	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	IMPORTI
1	netti (€ 595.540,03 - € 76.134,29)	€ 519.405,74

ONERI COMPLEMENTARI		
2	Spese tecniche e generali	€ 46.864,69
3	Prospezioni geognostiche	€ 10.464,00
4	Acquisizione area, urbanizzazioni, accatastamento, allacc.ti	€ 20.870,34
5	Imprevisti	€ 22.946,13
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 620.550,90
6	I.V.A.	€ 73.102,77
	C.T.N. + I.V.A.	€ 693.653,67
7	Lavorazioni ed attività sperimentali in ragione di € 10.505,30 per ogni alloggio (IVA compresa) - lavorazioni sperimentali (netti) € 76.134,29 + IVA 7.613,43 - attività sperimentali € 8.885,00 + oneri vari 1.915,00	€ 94.547,72
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 788.201,39
	Cauzione definitiva incamerata	€ 59.012,86
	Economia da ribasso	€ 151.346,54
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA + Cauzione incamerata	€ 998.560,79

- il relativo contratto è stato stipulato in data 21.10.2010 al n. 46999 di rep. e registrato a Potenza il 02.11.2010 al n. 1051 Serie 1; i lavori, consegnati in data 28.10.2010 e da ultimarsi entro il 11.03.2012, sono stati sospesi per complessivi 562 giorni, per le avverse condizioni atmosferiche e per redazione perizia di variante e suppletiva;
- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di sistemazione esterna e di finiture interne ed esterne al fabbricato, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione dirigenziale n. 29 del 12.06.2013, per l'importo suppletivo di € 53.433,01 lasciando immutato il costo globale del programma di € 998.560,79 come si evince dai seguenti quadri economici riportati in determina:

PERIZIA DI VARIANTE		
<i>Somme per l'appalto</i>		
lavori	€	623.094,07
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	25.878,97
lavori + sicurezza	€	648.973,04
accatastamento	€	3.000,00
importo contratto	€	651.973,04
QTE		
CRN	€	572.838,75
<i>Oneri complementari</i>		
spese tecniche e generali	€	57.749,35
prospezioni geognostiche	€	10.464,00
acquisizione area, urbanizzazioni	€	-
accatastamento	€	3.000,00
allacciamenti	€	11.728,06
economia da ribasso	€	188.822,29
CTN	€	844.602,45
IVA	€	59.410,62
CTN + IVA	€	904.013,07
<i>opere sperimentali</i>		
lavorazioni	€	76.134,29
attività	€	8.885,00
IVA lavorazioni	€	7.613,43
IVA e oneri vari attività	€	1.915,00
SOMMA	€	94.547,72
COSTO GLOBALE	€	998.560,79

- con la sottoscrizione dell'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi, rep. 48096 del 24.01.2014, registrato a Potenza il 28.01.2014 al n. 457 Serie 1T, relativo alla perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato incrementato di giorni 210;
- a seguito delle sospensioni verbalizzate e della proroga concessa con l'approvazione della suddetta perizia di variante, il termine utile per dare ultimati i lavori è stato protratto a tutto il 27.02.2014;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 22.01.2014, quindi in tempo utile, come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 27.01.2014;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva il 20.03.2014, ascende a netti € 614.989,31 per lavori, oltre € 25.542,28 per oneri di sicurezza, per complessivi € 640.531,59=:

ammontare dello stato finale	€ 640.531,59
<u>importo autorizzato per accatastamento</u>	<u>€ 3.000,00</u>
<i>Totale</i>	<i>€ 643.531,59</i>
a dedurre:	
acconti corrisposti	€ 605.200,00
rata di saldo	€ 32.026,58
svincolo ritenute	€ 3.305,01
<u>spese sostenute per accatastamento (determina n. 68/2014)</u>	<u>€ 3.000,00</u>
<i>Totale</i>	<i>€ 643.531,59</i>
Credito netto dell'Impresa	€ 0,00
<i>Riserve dell'Impresa</i>	
L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.	
Confronto tra somma autorizzata e quella spesa	
Importo netto autorizzato per lavori	€ 648.973,04
<u>Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale</u>	<u>€ 640.531,59</u>
Economia	€ 8.441,45
- il Direttore dei Lavori, in data 20.03.2014, ha redatto la Relazione sul Conto Finale;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 11 certificati di acconto dell'importo complessivo di € 605.200,00=;
- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, emesso il 10.04.2014 dalla Cassa Edile di Matera, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- non risultano verbali che attestino il verificarsi di danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori
- la relazione a struttura ultimata è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori all'Ufficio Difesa del Suolo di Potenza il 12.12.2011, e depositata al n. 7876/R ai sensi dell'art. 3 della LR 38/1997 in data 15.12.2011;
- in data 23.02.2012, con il n. 7876, è stato depositato presso la Regione Basilicata, Ufficio Difesa del Suolo di Potenza, il certificato di collaudo statico del fabbricato e delle relative opere di sostegno emesso dal Collaudatore arch. Luciano Lacava;
- con nota n. 5939 del 18.06.2014 è stato richiesto il certificato di agibilità, rilasciato poi dal Comune di Pignola in data 19.09.2014;
- per lo svincolo della rata di saldo, l'impresa ATR Costruzioni s.r.l., con nota n. 6117 del 24.06.2014, ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P.R. 20.12.1999 n. 554, la polizza fidejussoria n. 0260401876 del 28.10.2010 della HDI Assicurazioni, Agenzia n. 0260/J71, dell'importo di € 32.753,34 comprensiva di interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99;
- con determinazione dirigenziale n. 70 del 25.06.2014 è stata svincolata all'impresa la rata di saldo per un importo di € 32.026,58 oltre € 3.202,66 per IVA, per un totale di € 35.229,24;
- con nota n. 13842 del 08.10.2014, l'impresa ATR Costruzioni srl ha presentato richiesta di svincolo delle ritenute a garanzia dello 0,5%, essendo trascorsi i sei mesi dall'ultimazione dei lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 135 del 15.10.2014 è stata svincolata, all'impresa, la rata di saldo per l'importo di € 3.305,01 oltre € 330,50 per IVA, per un totale di € 3.635,51=;
- con determinazione dirigenziale n. 68 del 17.06.2014 è stato effettuato il pagamento degli importi contrattuali previsti per l'accatastamento degli alloggi, per un importo complessivo di € 3.300,00, di cui € 3.000,00 per accatastamento ed € 300,00 per IVA;
- l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Matera con posizione assicurativa n. 18595029 continuativa.
- in data 20.03.2014 la D.L. ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui LL.PP. approvato con DPR 21 dicembre 1999 n.554;
- il Responsabile del Procedimento ing. Pierluigi Arcieri, in data 20.03.2014, ha dichiarato che per quanto risulta dagli atti l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori stessi e che non esistono atti impeditivi di alcun genere;
- il Direttore dei Lavori nella relazione sullo stato finale datato 20.03.2014, ha affermato che non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nella esecuzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel Comune di Pignola.
- l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'ing. Pierluigi Arcieri, quella di Direttore dei Lavori dall'ing. Michele Gerardi, dipendenti dell'ATER di Potenza, quella di coordinatore e responsabile del Contratto di quartiere inizialmente dall'ing. Donato Rosa, poi dall'ing. Maria Vittoria Perito, dipendenti del Comune di Pignola;

CONSIDERATO che

- con Determinazione n. 129 del 27.06.2014 del Comune di Pignola, è stata nominata la commissione per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II" da realizzarsi nel Comune di Pignola, composta dai sottoscritti arch. Luciano Lacava in qualità di Presidente e arch. Alessandra Varisco in qualità di componente, entrambi dipendenti dell'ATER di Potenza;
- nel corso dei lavori, in data 06.04.2011, l'arch. Luciano Lacava, in qualità di Collaudatore Statico ha effettuato una visita di collaudo in corso d'opera in presenza del Direttore dei Lavori ing. Michele Gerardi, e del sig. Andrea Pellitta, legale rappresentante per l'impresa
- la visita definitiva di verifica della buona esecuzione dei lavori ha avuto luogo a Pignola il 27.10.2016. Alla stessa sono intervenuti i collaudatori, arch. Luciano Lacava e arch. Alessandra Varisco, i sigg. ing. Michele Gerardi Direttore dei Lavori, geom. Nicola Lucia, direttore operativo, le signore Annamaria Pecora e Luciana Bruno inquiline dello stabile in qualità di testimoni, poiché il dott. Stefano Frisenna curatore del fallimento dell'impresa appaltatrice non si è presentato;
- la Commissione di Collaudo, con Verbale di Visita e Certificato di Collaudo, redatto il 13.12.2017, ha dichiarato collaudabili i lavori di che trattasi, denominati "Nuove residenze sperimentali. Costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel Comune di Pignola" e ne ha liquidato il credito dell'impresa come appresso:

ammontare dello stato finale	€ 640.531,59
<u>importo autorizzato per accatastamento</u>	<u>€ 3.000,00</u>
<i>Totale</i>	<i>€ 643.531,59</i>
a dedurre:	
acconti corrisposti	€ 605.200,00
rata di saldo	€ 32.026,58
svincolo ritenute	€ 3.305,01
<u>spese sostenute per accatastamento (determina n. 68/2014)</u>	<u>€ 3.000,00</u>

Totale € 643.531,59
 Credito netto dell'Impresa € 0,00

- dalla Relazione acclarante i rapporti Stato-Regione-Ente risulta che il costo generale delle opere sostenute dall'ATER, ammissibile ai benefici di legge, per i lavori costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel Comune di Pignola da realizzarsi nell'ambito del Programma Contratti di Quartiere II, è pari ad € 998.122,54= con una economia complessiva di € 122.877,46= (comprensivi dell'economia sulle opere sperimentali) sul finanziamento assentito di € 1.121.000,00=;
- il consuntivo delle spese per i lavori e le attività sperimentali ammonta ad € 68.141,37= con una economia di € 39.858,63= a fronte di € 108.000,00= assentiti;
- l'importo complessivo dell'economia pari ad € 122.877,54=, va ripartito in proporzione all'ammontare delle fonti di finanziamento come segue:
 - al Ministero delle Infrastrutture circa l'85% dell'economia conseguita, pari a € 104.462,28, comprensivo di € 39.858,63 per opere sperimentali, a fronte del finanziamento ministeriale complessivo di € 953.000,00;
 - all'ATER di Potenza circa il 15% dell'economia conseguita, pari a € 18.415,18, a fronte del finanziamento di € 168.000,00;

- il Quadro Economico finale dell'Intervento risulta il seguente:

	quadro lavori		
	appalto 1	appalto 2	totale
lavori a corpo		€ 434.758,73	€ 434.758,73
lavori a misura	€ 38.910,14	€ 180.230,58	€ 219.140,72
sicurezza	€ 1.682,52	€ 25.542,28	€ 27.224,80
lavori + sicurezza	€ 40.592,66	€ 640.531,59	€ 681.124,25
	QTE		
CRN lavori a netto sperimentali	€ 40.592,66	€ 583.795,58	€ 624.388,24
<i>oneri complementari</i>			
STG	€ 64.751,31	€ 57.298,63	€ 122.049,94
prospezioni geognostiche	€ 4.957,87	€ -	€ 4.957,87
acquisizione area, urbanizzazioni	€ 61.437,66	€ -	€ 61.437,66
frazionamento e accatastamento	€ 1.404,00	€ 3.000,00	€ 4.404,00
allacciamenti	€ -	€ 11.728,06	€ 11.728,06
CTN	€ 173.143,50	€ 655.822,27	€ 828.965,77
IVA	€ 5.601,23	€ 60.506,31	€ 66.107,54
CTN + IVA	€ 178.744,73	€ 716.328,58	€ 895.073,31
<i>opere sperimentali</i>			
lavorazioni		€ 56.736,01	
attività		€ 2.900,00	
IVA lavorazioni		€ 5.673,60	
IVA attività		€ 274,00	
totale sperimentali		€ 65.583,61	
CTN + IVA + sperimentali	€ 178.744,73	€ 781.912,19	€ 960.656,92
IRAP	€ 6.971,04	€ 30.494,58	€ 37.465,62
COSTO TOTALE	€ 185.715,77	€ 812.406,77	€ 998.122,54
FINANZIAMENTO ASSENTITO			€ 1.121.000,00
ECONOMIA CONSEGUITA			€ 122.877,46
<i>ripartizione economia</i>			
Ministero Infrastrutture			€ 104.462,28
di cui per opere sperimentali			€ 39.858,63
ATER			€ 18.415,18

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTI la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTI il certificato di collaudo redatto dalla Commissione di Collaudo e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTI la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.102 comma 3 del Codice, DLgs n. 50/2016, il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, avvenuta il 22.01.2014;

VISTI gli artt. 195 e 199 del D.P.R. 554/1999;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTI la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 181 del 24.10.2018;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei "Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel Comune di Pignola (PZ)", eseguiti dall'impresa "ATR Costruzioni Srl da Rotondella (MT)," con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (MT), via Pierluigi Nervi snc, nell'importo di € 640.531,59=, interamente liquidati alla stessa, significando che il collaudo ha carattere provvisorio (art.102 del D.Lgs 50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, avvenuta il 22.01.2014;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere di cui al primo e secondo appalto, in complessivi € 998.122,54=, distinti come in premessa, con un'economia di € 122.877,46= sul finanziamento assentito pari ad € 1.121.000,00=.

La presente determinazione, costituita da 09 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.118/2018

OGGETTO:	Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali. Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel Comune di Pignola (PZ). "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI data _____
--