

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.114/2018

OGGETTO:	Legge 560/1993 Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011.Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 36 autorimesse nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Località Gaudio . “ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 25 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

Premesso che:

- il comune di Rionero aveva in corso di realizzazione il programma complesso denominato “Contratto di Quartiere II”, nell’ambito del quale l’ATER di Potenza, sulla base di una convenzione sottoscritta con lo stesso comune, ha assunto l’impegno di realizzare un intervento di edilizia residenziale per n. 18 alloggi con caratteristiche sperimentali in locazione a termine;
- il relativo progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione dell’A.U. dell’ATER, n. 9 del 25.02.2008, per l’importo complessivo di € 1.934.000,00;
- con verbale di pubblico incanto, n. 45826 di rep. del 11.04.2008, l’esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all’Impresa Costruzioni Generali Galeardi Srl, con sede in Melfi alla via Francesco Saverio Nitti n. 48, che ha offerto il ribasso del 19,224% sull’importo a base d’asta € 1.388.705,00 oltre € 44.055,00 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.500,00 per accatastamento immobili non soggetti a ribasso e, con determinazione dirigenziale n. 170 del 19.05.2008, l’appalto dei lavori è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa per l’importo netto di € 1.121.740,35=, oltre € 44.055,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.500,00 per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato preso atto dell’intervenuto fitto d’azienda tra “Costruzioni Generali Galeardi s.r.l.” e “Paggi Costruzioni Generali s.r.l.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi;
- con riferimento all’intervento dei 18 alloggi, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori principali (18 alloggi) e alle interferenze esistenti tra la sistemazione finale delle relative aree di pertinenza e l’impianto di illuminazione esterna a servizio del Quartiere, nell’ambito della perizia di cui alla determinazione dirigenziale n. 136/2011, sono state inserite le opere interferenti, con importi a valere sul programma di reinvestimento fondi di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 671/2010;
- che il quadro economico di detti lavori era il seguente:

		<b>IMPORTI (€)</b>
Lavori al lordo		€ 193.745,44
Lavori netti		€ 156.499,79
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>% C.R.N.</b>	
Spese tecniche e generali	16,00%	€ 30.999,27
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 187.499,06</b>
I.V.A.		€ 15.649,98
<b>C.T.N. + I.V.A.</b>		<b>€ 203.149,04</b>
IRAP 3,90% C.T.N. + I.V.A.		€ 7.922,81
<b>COSTO GLOBALE</b>		<b>€ 211.071,85</b>

- con delibera dell’A.U. n. 97 del 14.12.2009 è stato approvato il quarto “Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (L. n. 560/93), nell’ambito del quale è stato previsto un importo di € 1.500.000,00=, per la realizzazione nel Comune di Rionero in Vulture di opere di urbanizzazione (36 autorimesse) a servizio del Quartiere ATER sito in località “Gaudio” nell’ambito del programma complesso denominato “Contratto di Quartiere II”;
- a cura dell’U.D. Interventi Costruttivi-Recupero-Espropri, è stato redatto il progetto esecutivo dell’intervento, consistente nella realizzazione di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa collettiva con n. 36 box auto, di cui n. 18 con accesso diretto dall’esterno e n. 18 con accesso da una corsia interna, posto nella “corte” centrale sulla quale si affacciano le residenze, che prevede:
  - realizzazione di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa con n. 36 box auto ubicato nella corte centrale sulla quale si affacciano le residenze di proprietà dell’ATER;
  - sistemazione a piazza della copertura del manufatto;
  - sistemazione della viabilità pedonale e di quella carrabile circostante.
- il quadro economico complessivo dell’intervento, considerate le opere di urbanizzazione di cui alla determinazione n. 136/2011, è il seguente:

		<b>IMPORTI (€)</b>
<b>Lavori al lordo</b>		€ 613.779,43
<b>Lavori</b>		€ 484.885,75
<b>Oneri sicurezza</b>		€ 14.796,01
<b>LAVORI</b>		<b>€ 499.681,76</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>% C.R.N.</b>	
Spese tecniche e generali	16,00%	€ 100.572,07
Indagini geologiche		€ 1.500,00
Accatastamento		€ 18.000,00
Allacciamenti		€ 10.000,00
Imprevisti, fondo accordi bonari, economie da ribasso		€ 463.854,02
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 1.093.607,85</b>
I.V.A. lavori		€ 49.968,18
I.V.A. indagini geologiche		€ 300,00
I.V.A. accatastamento		€ 1.800,00
		€ 2.100,00
I.V.A. imprevisti		€ 92.770,80
<b>TOTALE I.V.A.</b>		<b>€ 146.938,98</b>
<b>C.T.N. + I.V.A.</b>		<b>€ 1.240.546,82</b>
IRAP 3,90% C.T.N. + I.V.A.		€ 48.381,33
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 1.288.928,15</b>
Opere di urbanizzazione di cui alla determina 136/2011		€ 211.071,85
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

- con atto dell' Amministratore Unico n. 17 del 27.03.2012, è stato deliberato :
  - 1) di approvare il "Progetto Esecutivo", nell'importo complessivo di € 1.500.000,00= per costo globale di intervento + I.V.A.;
  - 2) di procedere all'affidamento dei lavori, assommanti ad € 499.681,76= (€ 484.885,75= per lavori ed € 14.796,01= per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi, applicando il ribasso offerto dall'Impresa pari al 21,00%;
  - 3) di fissare il tempo per il compimento delle opere in giorni 300 decorrenti dalla consegna, così come previsto dal C.S.A. e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010;
  - 4) di trasmettere il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti;
- con atto dell'A.U. n. 17 del 27.03.2012, è stato deliberato di procedere all'affidamento dei lavori, assommanti ad € 499.681,76= (€ 484.885,75= per lavori ed € 14.796,01= per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi, applicando il ribasso offerto dall'Impresa pari al 21,00%;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 19.11.2012 al n. 47750 di rep., registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1 e, con determinazione del Direttore n.26 del 17.05.2013, è stato preso atto della intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla "Paggi Costruzioni s.r.l." da Melfi (Pz) alla "Glasfem s.r.l." da Carrara (MS);
- i lavori sono stati consegnati in data 29.05.2013 e dovevano essere ultimati il 25.03.2014;
- con determinazione del Direttore n.31 del 21.03.2014 è stata concessa una proroga di gg. 60 in aggiunta al tempo contrattuale;
- l'impresa appaltatrice nel corso dei lavori ha sempre mantenuto un ritmo lavorativo assolutamente insufficiente per dare ultimate le opere secondo i tempi contrattuali fino ad abbandonarli completamente;

- a fronte di quanto sopra, il Direttore dei Lavori ing. Michele Gerardi, con specifica relazione del 05/12/2014, ha proposto al R.U.P. di adottare senza indugio le procedure di rito per la rescissione contrattuale in danno dell'impresa appaltatrice per cui, con nota prot. 257507 del 02.09.2015 ha disposto, a cura della D.L., di inoltrare all'appaltatore la relazione succitata, prefiggendogli un termine di 15 giorni, per presentare le proprie discolpe o dichiarazioni;
- con nota raccomandata prot. 10194 del 24.09.2015, la D.L. ha trasmesso la succitata relazione acquisita dall'impresa in data 28.09.2015, giusta ricevuta di ritorno, per cui decorso il termine assegnato all'impresa per presentare le proprie discolpe o dichiarazioni, con nota prot. 258865 del 14.10.2015 (all. 4), il direttore dei lavori, "*considerato che l'impresa non ha fornito alcun riscontro alla nota trasmessa*" ha proposta di attivare le procedure di rescissione contrattuale nei confronti dell'impresa Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
- il R.U.P., acquisita la nota del D.L., con apposita relazione del 14.10.2015 ha proposto di rescindere, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, il contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
- con atto del Direttore dell'Azienda n. 64 del 20.10.2015, è stato determinato :
  1. di rescindere, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, il contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
  2. di richiedere l'incameramento della cauzione definitiva di cui alla polizza fidejussoria n. GI/0150/0011183 emessa il 02.07.2012 da "HILL INSURANCE COMPANY LTD" COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI;
  3. di porre a carico dell'impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2:
    - l'eventuale maggiore onere per l'ATER dovuto alla tardata ultimazione delle opere, delle nuove spese di gara e pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori e di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario;
    - l'eventuale maggior costo derivante dalla differenza tra l'importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine alla stessa impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2;
  4. di procedere, previo assolvimento delle procedure propedeutiche di rito (verbale di consistenza, contabilità finale, etc....), al riappalto dei lavori di completamento;
  5. di trasmettere la relazione dettagliata sul comportamento dell'impresa all'ANAC, di cui all'art. 19 della L. 114/2014, ai sensi dell'art. 27, comma 4, D.P.R. n. 34/2000;
  6. di trasmettere il presente provvedimento all'impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2;

### **LAVORI DI COMPLETAMENTO**

- nelle more di procedere all'assolvimento delle procedure propedeutiche alla approvazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" dei lavori eseguiti dalla ditta Glasfem s.r.l., con sede in Carrara (MS), a cura dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero-Espropri", è stato redatto il "Progetto Esecutivo dei lavori di Completamento" del un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa collettiva con n. 36 box auto, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 10.12.2015 per l'importo complessivi di € 341.590,36=, così distinto:

<b>1</b>	<b>LAVORI</b>		
	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	183.359,46
	Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso	€	59.474,00
	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	5.443,04
	Sommano i lavori		€ 248.276,50
<b>2</b>	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
	Spese tecniche e generali	€	39.724,24
	Accatastamento	€	5.400,00
	Allacciamenti	€	5.000,00
	Imprevisti	€	5.000,00
	Somano gli oneri complementari		€ 55.124,24
<b>3</b>	<b>I.V.A.</b>		
	I.V.A. su Lavori	€	24.827,65
	I.V.A. su Accatastamento	€	540,00
	Somma I.V.A.		€ 25.367,65
<b>4</b>	<b>SOMMANO (1+2+3)</b>		€ 328.768,39
<b>5</b>	<b>I.R.A.P.</b>		€ 12.821,97
	<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		€ 341.590,36

- con determinazione a “contrarre” del Direttore dell’Azienda n. 01 del 08.01.2016 sono state approvate le direttive per l’indizione della procedura negoziata senza bando e con nota prot. 0001961 del 26.02.2016 l’impresa “C.M. Impianti s.r.l.” con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ), via Einaudi snc, P.Iva 01642530768, iscritta negli elenchi delle imprese formate dall’Azienda ed in possesso degli specifici requisiti, è stata invitata dal Direttore dell’Azienda a presentare specifica offerta per i lavori di completamento;
- in seguito a procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con determina del Direttore n. 48 del 18.05.2016, i lavori sono stati aggiudicati all’impresa “C.M. Impianti s.r.l.” con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ), via Einaudi snc, per il prezzo complessivo di € 183'780,05= in seguito all’offerta del 38,12% di ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- con il contratto di appalto stipulato in data 11.07.2016 rep. n. 48775, l’impresa “C.M. Impianti s.r.l.”, con sede nel Comune di Melfi (PZ) alla via Einaudi snc, ha assunto i suddetti lavori per il prezzo complessivo di € 183.780,05= in seguito all’offerta del 38,12% di ribasso sul prezzo posto a base di gara, così suddiviso:

1	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	183.359,46	
	ribasso d'asta del 38,12%	€	69.896,63	
	resta l'importo netto dei lavori			€ 113.462,55
2	Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso			€ 59.474,00
3	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso			€ 5.443,50
4	Accatastamento			€ 5.400,00
	<b>Totale importo di contratto</b>			€ 183.780,05

- in conseguenza del contratto, il quadro economico riepilogativo dell’intervento è di seguito specificato:

<b>1</b>	<b>LAVORI</b>		
	Lavori a misura netto	€	113.462,55
	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	59.474,00
	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	5.443,50
	Sommano i lavori		€ 178.380,05
<b>2</b>	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
	Spese tecniche e generali	€	39.724,24
	Accatastamento	€	5.400,00
	Imprevisti	€	5.000,00
	Allacciamenti	€	5.000,00
	Economie da ribasso	€	76.886,02
	Somano gli oneri complementari		€ 132.010,26
<b>3</b>	<b>I.V.A.</b>		
	I.V.A. su Lavori	€	17.838,01
	I.V.A. su Accatastamento	€	540,00
	Somma I.V.A.		€ 18.378,01
<b>4</b>	<b>SOMMANO (1+2+3)</b>		€ 328.768,32
<b>5</b>	<b>I.R.A.P.</b>		€ 12.821,96
	<b>Costo Globale del Programma</b>		€ 341.590,28

- i lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati all'impresa "C.M. Impianti s.r.l." in data 14.07.2016 ed avrebbero dovuto ultimarsi entro l' 11.12.2016;
- in corso d'opera si è reso necessario redigere una "Perizia di Variante" approvata con determinazione del Direttore n. 66 del 23.05.2018, per l'importo complessivo di € 341.590,36=, così distinta:

1	LAVORI		
	Lavori a misura netto	€	124.167,20
	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	65.445,13
	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	6.192,04
	Sommano i lavori		€ 195.804,37
2	ONERI COMPLEMENTARI		
	Spese tecniche e generali	€	43.567,23
	Accatastamento	€	5.400,00
	Imprevisti	€	5.000,00
	Allacciamenti	€	5.000,00
	Economie da ribasso	€	53.876,36
	Sommano gli oneri complementari		€ 112.843,59
3	I.V.A.		
	I.V.A. su Lavori	€	19.580,44
	I.V.A. su Accatastamento	€	540,00
	Somma I.V.A.		€ 20.120,44
4	SOMMANO (1+2+3)		€ 328.768,40
5	I.R.A.P.		€ 12.821,97
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 341.590,36</b>

- l'importo dei lavori suppletivi è risultato, pertanto, pari a € 17.424,32= (diciassettemilaquattrocentoventiquattro/32), al netto del ribasso del 38,12%, come appresso precisato:

importo lavori di perizia	€	195.804,37
a detrarre l'importo netto del contratto principale	-€	178.380,05
Restano	€	<u>17.424,32</u>

- i lavori sono stati sospesi dal 29.11.2016 al 04.06.2018;
- con la sottoscrizione dell'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato incrementato di giorni 25;
- a seguito della sospensione verbalizzata e delle proroghe concesse con l'approvazione delle suddette perizie di variante il termine utile per dare ultimati i lavori è stato protratto a tutto il 11.07.2018;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 25.06.2018 come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 27.06.2018 e quindi in tempo utile;
- i lavori contabilizzati con lo stato finale, redatto in data 13.07.2018, sottoscritto dall'impresa senza riserve, ascendono al netto a € 195.800,03;
- il Direttore dei Lavori, il 18.09.2018, ha redatto la Relazione sul Conto Finale dalla quale risulta che:
  - i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto, e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
  - per l'esecuzione dei lavori in parola non sono stati richiesti subappalti;
  - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto dell'importo complessivo di € 185.031,03;
  - il credito residuo dell'impresa ascende a nette € 10.769,00, così come risulta dal seguente conteggio:
 

Totale generale dei lavori eseguiti	€	195.800,03
destrarre gli acconti corrisposti all'impresa	€	-185.031,03
resta il credito netto dell'Impresa	€	<u>10.769,00</u>
- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
- si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, in quanto per l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario

occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, come risulta da apposita dichiarazione sostitutiva rilasciata dal R.U.P.;

- non risultano fino ad ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'impresa;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori l'impresa appaltatrice, C.M. Impianti s.r.l. è stata invitata a prendere parte alla visita di sopralluogo per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, da tenersi in data 19.09.2018, presso il cantiere in oggetto;
- alla visita di sopralluogo, sono intervenuti il geom. Nicola Lucia, Direttore dei Lavori funzionario dell'ATER di Potenza e il sig. Marmo Carmine per l'impresa appaltatrice;
- il direttore dei lavori, con Verbale di Visita e Certificato di Regolare Esecuzione, redatto il 19.09.2018, ha dichiarato che:
  1. i lavori oggetto del presente appalto hanno riguardato il completamento di un fabbricato per complessive 36 autorimesse nel comune di Rionero in Vulture (PZ);
  2. le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto e ai relativi elaborati, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei lavori e che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e delle disposizioni date in corso di esecuzione dalla stessa Direzione dei lavori;
  3. le opere si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione in relazione al tempo trascorso dalla loro ultimazione;
  4. per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori;
  5. i prezzi applicati sono quelli di contratto;
  6. l'importo complessivo dei lavori è compreso nell'ambito della somma autorizzata per tale posta;
  7. è stata effettuata la revisione tecnico-contabile delle annotazioni sul libretto delle misure e sul registro di contabilità;
  8. l'impresa "C.M. Impianti s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ), via Einaudi snc è da considerarsi in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi inclusa la Cassa Edile, giusta D.U.R.C. rilasciato con validità fino al 06.11.2018;
  9. i lavori sopradescritti, appaltati dall'impresa "C.M. Impianti s.r.l.", in base al contratto di appalto rep. n. 48775 del 11.07.2016, all'atto di obbligazione n. 49198 del 31.06.2018, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito in favore della stessa:
 

- Ammontare del conto finale	€ 195.800,03
- A detrarre n. 4 acconti già corrisposto	€ 185.031,03
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 10.769,00</u>

 (diconsi euro diecimilasettecentosessantanove/00) IVA esclusa, a saldo di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato e salvo l'approvazione del presente atto;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 275.207,61=, con una economia di € 66.382,75 e con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti di Variante	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 172 936,55	€ 189 612,33	€ 189 607,99			
Oneri sicurezza	€ 5 443,50	€ 6 192,04	€ 6 192,04			
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 178 380,05</b>	<b>€ 195 804,37</b>	<b>€ 195 800,03</b>	<b>€ 185 031,03</b>	<b>€ 10 769,00</b>	<b>€ 4,34</b>
Spese Generali 19%	€ 39 724,24	€ 43 567,23	€ 43 557,36	€ 43 557,36	€ -	€ 9,87
Accatastamento	€ 5 400,00	€ 5 400,00	€ 5 400,00	€ 5 400,00	€ -	€ -
Allacciamenti	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ -	€ -	€ -	€ 5 000,00
Imprevisti	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ -	€ -	€ -	€ 5 000,00
Economie da ribasso	€ 76 886,02	€ 53 876,36	€ -	€ -	€ -	€ 53 876,36
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 310 390,31</b>	<b>€ 308 647,96</b>	<b>€ 244 757,39</b>	<b>€ 233 988,39</b>	<b>€ 10 769,00</b>	<b>€ 63 890,57</b>
IVA sui lavori	€ 17 838,01	€ 19 580,44	€ 19 580,00	€ 18 503,10	€ 1 076,90	€ 0,43
IVA sull'accatastamento	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ -	€ -
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 328 768,32</b>	<b>€ 328 768,40</b>	<b>€ 264 877,39</b>	<b>€ 253 031,49</b>	<b>€ 11 845,90</b>	<b>€ 63 891,00</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 12 821,96	€ 12 821,97	€ 10 330,22	€ -	€ 10 330,22	€ 2 491,75
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 341 590,28</b>	<b>€ 341 590,36</b>	<b>€ 275 207,61</b>	<b>€ 253 031,49</b>	<b>€ 22 176,12</b>	<b>€ 66 382,75</b>

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 180 del 15/10/2018;

VISTO l'art. 237 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006, approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di Completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 36 autorimesse nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Località Gaudio", eseguiti dall'impresa "C.M. Impianti s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ), via Einaudi snc, nell'importo di € 195.800,03=, con un residuo credito a favore di quest'ultima di € 10.769,00=, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere, eseguite dall'impresa "C.M. Impianti s.r.l.", in € 275.207,61=, distinto come in premessa, con un'economia di € 66.382,75= rispetto all'importo autorizzato di € 341.590,36=;
3. DI RINVIARE, ad apposita determina del direttore dell'Azienda, l'approvazione del costo complessivo di tutti gli interventi finanziati a valere sull'importo di € 1.500.000,000 di cui al quarto programma di "Reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (L. n. 560/93).

La presente determinazione, costituita da 09 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 114/2018

OGGETTO:	Legge 560/1993 Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011. Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 36 autorimesse nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Località Gaudio . "ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)  
F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI