

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 104/2018

OGGETTO:	Programma speciale di intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al D.M. 26 gennaio 2012. – D.G.R. 1230 del 26.10.2016 Intervento di Manutenzione Straordinaria per l' Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) CUP: F14F17000000002 - CIG: 7545756AD4 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 03 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

– che con propria determina n. 80 del 27 giugno 2018 è stato disposto:

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;
2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN VIA ALDO MORO 13 E 14 NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ)”, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11): classifica obbligatoria per la OG1 (categoria II) e classifica obbligatoria OS28(ovvero OG11) (categoria I);
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda;
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 10;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara ed i relativi allegati”;
9. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara il:
 - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
 - Patto di Integrità;
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
12. DI DARE ATTO che il R.U.P. ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda;

– che la procedura negoziata è stata indetta per il giorno 20.09.2018, nell'ora indicata nella nota invito/disciplinare, per l'importo complessivo a base d'asta di € 387.986,98= di cui, € 354.060,86= per lavori soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 33.926,12= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

– che, con lettere di invito del 26/07/2018, prot. 0010893, 0010908, 0010909, 0010910, 0010911, 0010925, 0010932, 0010934, 0010938, 0010954, 0010958, 0010963, 0010966, 0010972 e 0010974 sono state invitate a presentare offerta, rispettivamente, le imprese di seguito elencate:

1. FAVULLO DOMENICO – P.I. 00685010720 - Via P. Togliatti 157 - 70031 Andria (BT)
2. SANTORO IMPIANTI s.r.l. – P.I. 01334530761 Piano S.Nicola - 85016 Pietragalla (PZ)
3. EDIL PIERA s.r.l. – P.I. 03836420657 Via Foce 55 - 84037 Salerno (SA)
4. MERIDIANA SERVIZIO – P.I. 5167441004 Via Toledo 25 - 680132 Napoli (NA)
5. FABAM IMPIANTI – P.I. 02186440786 V.le della Libertà 198 - 87075 Trebisacce (CS)
6. C.A. COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. 01571630761 C.so Garibaldi 178 - 5048 Rotonda (PZ)
7. FALBIT s.r.l. – P.I. 00455380774 Z.na Ind.le Fraz. Macchia - 75013 Ferrandina (MT)
8. GLOBO IMPIANTI – P.I. 01214850776 Via Morgagni - 75026 Rotondella (MT)
9. IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s. – P.I. 00987400769 Via A.Vecchia 142 - 85100 Potenza (PZ)
10. SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L. - P.I. 01496690767 Via Matera - 85100 Potenza (PZ)
11. DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 01202820765 C.so Garibaldi 24 - 85058 Vietri P. (PZ)
12. TALA COSTRUZIONI – P.I. 01477960767 Via Cervellino 45 - 85015 Oppido L. (PZ)
13. MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. 01378430761 C.da Bicocca - 85025 Melfi (PZ)
14. DI NOIA NICOLA – P.I. 00768910762 Zona Pip lotti 12-13 - 85037 S.Arcangelo (PZ)
15. VENTRA ANTONIO s.r.l. - P.I. 01679250769 Vico Berliore 19 - 85025 Melfi

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio “Protocollo”, sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 18 settembre 2018, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;

- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate 11 imprese:

1. SANTORO IMPIANTI s.r.l. – P.I. 01334530761 Piano S.Nicola - 85016 Pietragalla (PZ)
2. EDIL PIERA s.r.l. – P.I. 03836420657 Via Foce 55 - 84037 Salerno (SA)
3. C.A. COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. 01571630761 C.so Garibaldi 178 - 5048 Rotonda (PZ)
4. FALBIT s.r.l. – P.I. 00455380774 Z.na Ind.le Fraz. Macchia - 75013 Ferrandina (MT)
5. GLOBO IMPIANTI – P.I. 01214850776 Via Morgagni - 75026 Rotondella (MT)
6. IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s. – P.I. 00987400769 Via A. Vecchia 142 - 85100 Potenza (PZ)
7. SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L. - P.I. 01496690767 Via Matera - 85100 Potenza (PZ)
8. TALA COSTRUZIONI – P.I. 01477960767 Via Cervellino 45 - 85015 Oppido L. (PZ)
9. MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. 01378430761 C.da Bicocca - 85025 Melfi (PZ)
10. DI NOIA NICOLA – P.I. 00768910762 Zona Pip lotti 12-13 - 85037 S.Arcangelo (PZ)
11. VENTRA ANTONIO s.r.l. - P.I. 01679250769 Vico Berlfiore 19 - 85025 Melfi

– che in data 20.09.2018 alle ore 10,00 si è svolta la seduta di gara nella quale si è proceduto alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;

– che la seduta è stata dichiarata “*sospesa*” dal Presidente che ha preannunciato l’aggiornamento alla data del 28.09.2018, alle ore 10,00=, presso la sede dell’Azienda, per l’apertura delle buste contenenti l’offerta economica degli Operatori “*ammessi*”;

– che in data 28.09.2018 il Presidente ha riaperto la gara, ha proceduto alla apertura dei pieghi individuati come “busta B - Offerta economica” e, per ciascun operatore, ha proceduto alla verifica dell’offerta trasmessa, dando lettura del ribasso offerto:

– SANTORO IMPIANTI s.r.l.	rib.	18,278%
– EDIL PIERA s.r.l.	rib.	25,241%
– C.A. COSTRUZIONI s.r.l.	rib.	24,976%
– FALBIT s.r.l.	rib.	27,582%
– GLOBO IMPIANTI	rib.	21,210%
– IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s.	rib.	31,273%
– SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L.	rib.	30,843%
– TALA COSTRUZIONI	rib.	28,377%
– MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	rib.	22,493%
– DI NOIA NICOLA	rib.	29,777%
– VENTRA ANTONIO s.r.l.	rib.	29,987%

- che, conclusa l’apertura dei suddetti pieghi, essendo il numero dei partecipanti superiore a 10, ai sensi dell’ art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si è proceduto al previsto sorteggio di uno dei metodi indicati alle lett. A), B), C), D) ed E) dello stesso art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., mediante inserimento in apposito contenitore di n. 5 bigliettini indicanti i criteri da sorteggiare individuati con le lettere A), B), C), D) ed E);

- che, successivamente, il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla estrazione dalla quale, il criterio da adottare, è risultato quello estratto indicato con la lettera “A”: “*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*”;

- che, lo stesso, è stato utilizzato per il calcolo della “soglia di anomalia” e l’individuazione dell’aggiudicatario mediante la “*Piattaforma Informatizzata Appalti e Contratti*” in possesso dell’ATER;

- che il calcolo dell’aggiudicazione, sinteticamente, è risultato il seguente:

-Numero Offerte Valide	11
-Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 (3 più alte e 3 più basse)
-Numero offerte mediate	5
-Media delle offerte	-27,191%
-Media degli scarti	- 1,388%
-Soglia di anomalia	- 28,579%
-Offerte anomale:	
- IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s.	rib. 31,273%
- SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L.	rib. 30,843%
- VENTRA ANTONIO s.r.l.	rib. 29,987%
- DI NOIA NICOLA	rib. 29,777%

CONSIDERATO

- che il ribasso che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia suddetta è quello presentato dall'impresa "TALA COSTRUZIONI" – P.I. 01477960767 - Via Cervellino 45 - 85015 Oppido L. (PZ), che ha offerto il ribasso del 28,377%, il Presidente ha proposto di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla stessa impresa che ha offerto il ribasso del 28,377%, corrispondente all'importo netto di € 253.589,01= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 354.060,86=), € 33.926,12= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 287.515,13=;
- che il Presidente ha rilevato, altresì, che la seconda migliore offerta che segue nella graduatoria risulta quella presentata dall'impresa dall'impresa FALBIT S.R.L. – P.I. 00455380774 - Z.na Ind.le Fraz. Macchia - 75013 Ferrandina (MT), che ha offerto il ribasso del 27,582%;

RITENUTO di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della impresa "TALA COSTRUZIONI";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ)", ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta propria determinazione n. 80 del 27.06.2018;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49281 e 49298, rispettivamente del 20.09.2018 e del 28.09.2018, il primo registrato a Potenza in data 21.09.2018, Serie 1T 3998 ed il secondo in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa "TALA COSTRUZIONI" – P.I. 01477960767 - Via Cervellino 45 - 85015 Oppido L. (PZ), che ha offerto il ribasso del 28,377%, corrispondente all'importo netto di € 253.589,01= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 354.060,86=), € 33.926,12= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 287.515,13=;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Programma speciale di intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al D.M. 26 gennaio 2012. – D.G.R. 1230 del 26.10.2016 Intervento di Manutenzione Straordinaria per l' Efficiamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) CUP: F14F17000000002 - CIG: 7545756AD4 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Carla DE FINO) F.to Carla DE FINO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____