



AVVOCATURA

DELIBERA n. 79/2018

OGGETTO:	GIUDIZIO INNANZI AL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 13 POTENZA. MANCATA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO. MOTIVAZIONE
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 (venti) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di una unità immobiliare ad uso diverso dall'abitazione sita in Via Gavioli n. 13 nel comune di Potenza;
- che in data 08/10/2018, con nota prot. n. 0015604, il sig. Matera Francesco Paolo, amministratore p.t. del Condominio di Via Gavioli n. 13, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali derivanti dal bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2017/2018 approvato con Delibera Assembleare del 02/10/2018 per € 769,54, nonché le ulteriori quote, come da riparto per bilancio preventivo per l'esercizio 2018/2019 per € 179,69;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento al proprietario, in data 11/10/2018 l'Amministratore p.t., a mezzo del proprio difensore Avv. XXXXXXXX, notificava all'A.T.E.R. atto di citazione in giudizio innanzi al Giudice di Pace di Potenza per l'udienza del 14/12/2018;

## CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso costituirsi nel precitato giudizio in quanto, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;
- che, *a contrario*, l'azienda avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;

## VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote richieste e, pertanto, il debito nei confronti del condominio continua a sussistere;
- che l'Avv. XXXXXXXX ha espresso formale rinuncia alla prosecuzione degli atti dichiarando di abbandonare il procedimento;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) di non costituire l'A.T.E.R., in persona del legale rappresentante pro tempore, a mezzo del suo avvocato e procuratore nel giudizio promosso dal Condominio di Via Gavioli n. 13 in Potenza, in persona dell'Amministratore pro tempore, rappresentato e difeso dall'avv. XXXXXXXX, innanzi al Giudice di Pace di Potenza;
- 2) di autorizzare la scelta della mancata costituzione dell'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, giusta procura generale *ad lites* rep. N. 42634 del 07/05/1999, nel giudizio di cui trattasi;
- 3) di demandare all'ufficio preposto l'adozione di apposita determina dirigenziale per la liquidazione di quanto dovuto a titolo di rimborso quote condominiali e pagamento spese legali.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Domenico ESPOSITO)

f.to Domenico Esposito

OGGETTO:	GIUDIZIO INNANZI AL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 13 POTENZA. MANCATA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO. MOTIVAZIONE
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)  II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Marilena GALGANO)  f.to Marilena Galgano
---

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  f.to Vincenzo Pignatelli
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  f.to Vincenzo Pignatelli
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto
II DIRETTORE DELL' AZIENDA (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  f.to Vincenzo Pignatelli
data _____