



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: “AVVOCATURA”

DELIBERA N. 13/2018

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE MONITORIA IN DANNO DI EX ASSEGNATARIA DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA MANHES N. 33, LIVELLO 12, INTERNO N.24. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Marzo nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'Ater è proprietaria dell'alloggio sito nel Comune di Potenza Via Manhes n. 33, livello 12, interno 24, con ingresso anche da P.zza Bonaventura n. 20, censito al N.C.E.U. al foglio 48, part.IIa 1144, sub. n. 87, cat. A/03 cl. 8 cons. 5,5 e dell'annesso locale deposito n. 24/A, livello 4;
- che gli immobili venivano concessi in locazione al Sig. Ragone Angelo, giusta contratto di locazione rep. n. 48070 dell' 08.01.2014;
- che gli immobili erano concessi in locazione, altresì, alla Sig.ra Ciammella Lucia in qualità di coniuge e familiare convivente del conduttore nonché coobbligata, in via solidale con quest'ultimo, nei confronti dell'Azienda, al pagamento del canone di locazione, delle quote accessorie, delle spese per l'uso, il godimento dei servizi comuni e all'eventuale rimborso dei danni apportati all'alloggio;
- che il prezzo della locazione veniva stabilito in € 410,00 mensili, da pagarsi anticipatamente entro il termine indicato nella bolletta di riscossione, ed aggiornato annualmente in base all'incremento percentuale dell'indice ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati;
- che, nelle more della locazione, interveniva tra i coniugi separazione consensuale omologata con decreto del Tribunale di Potenza, dott. Mario Pagano, n. 6903 del 04.05.2016;
- che il predetto decreto omologava la separazione consensuale dei coniugi Ragone Angelo e Ciammella Lucia alle condizioni di cui al verbale di udienza n. cronologico 6009 del 19.04.19 che riportava e trascriveva integralmente le condizioni della separazione di cui al ricorso per separazione consensuale depositato presso la cancelleria del Tribunale di Potenza il 07.03.2016;
- che, quindi, sulla Sig.ra Ciammella ricadeva l'obbligo di corrispondere i canoni di locazione dalla data di emissione del decreto di omologazione del ricorso per separazione consensuale, ovvero dal mese di Maggio 2016;
- che le condizioni di cui al ricorso per separazione consensuale prevedevano tra le altre: 1) l'assegnazione dell'immobile di proprietà Ater esclusivamente alla Sig.ra Ciammella Lucia; 2) l'obbligo di quest'ultima di provvedere a sue spese, alla data di emissione del decreto di omologazione del ricorso per separazione coniugale consensuale, al necessario cambio di intestazione del contratto di locazione, unitamente alla voltura di tutte le utenze di cui assumeva l'onere di pagamento; 3) l'obbligo del Sig. Ragone di provvedere al pagamento dei canoni eventualmente ancora dovuti all'Ater alla data di emissione del decreto di omologazione del ricorso;
- che, tuttavia, la Sig.ra Ciammella Lucia, non solo non provvedeva alla formalizzazione del rapporto locatizio mediante la sottoscrizione del relativo contratto di locazione con l'Ater, ma versava solo parzialmente i canoni di locazione, omettendo completamente il versamento degli stessi a decorrere dal mese di Gennaio 2017, così da rendersi morosa a tutto il 30.11.17, data di rilascio dell'immobile locato, della somma complessiva di € 5.598,62;
- che, nonostante diffide di pagamento, la Sig.ra Ciammella non onorava il proprio debito;
- che, pertanto, l'istante è creditore della complessiva somma di € 5.598,62 oltre interessi legali dalle relative scadenze sino all'effettivo soddisfo,

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, azione monitoria nei confronti della Sig.ra Ciammella resasi morosa nel pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTO opportuno che l'Azienda si costituisca in giudizio a mezzo del suo procuratore;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di promuovere azione monitoria nei confronti della signora Ciammella Lucia, già assegnataria dell'immobile sito in Potenza Via Manhes n. 33 livello 12, interno n. 24, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avv. Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo Pignatelli

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "AVVOCATURA"

DELIBERA N. 13/2018

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE MONITORIA IN DANNO DI EX ASSEGNATARIA DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA MANHES N. 33, LIVELLO 12, INTERNO N.24. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE (F.to Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA (F.to Vincenzo PIGNATELLI)
data _____