



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE : "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n.12/2018

OGGETTO : "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017.
"APPROVAZIONE UTILIZZO ED IMPEGNO FONDI"

L'anno duemiladiciotto il giorno 13 (tredici) del mese di Marzo nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTA :

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 67 del 31.05.2011, con la quale veniva impegnato l'importo di € 150.000,00, per "l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell'Ater di Potenza", a valere sulle risorse incamerate ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 152 del 29.12.2011, con la quale veniva impegnato l'importo di € 500.000,00, per interventi di "Manutenzione Straordinaria su fabbricati misti di e.r.p.", a valere sulle risorse incamerate ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 45 del 12.06.2013, con la quale veniva impegnato l'importo di € 500.000,00, per interventi di "Manutenzione Straordinaria", a valere sulle risorse incamerate ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 28 del 23.06.2015, con la quale veniva impegnato l'importo di € 800.000,00: per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati misti di erp; per l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione; per l'adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche; per opere di ripristino e salvaguardia della pubblica utilità per effetto di eventi imprevedibili ed imprevedibili a valere sulle risorse incamerate ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 32 del 14.07.2015, con la quale veniva impegnato l'importo di € 200.000,00: per l'erogazione di contributi per la manutenzione, il miglioramento e la realizzazione degli impianti di riscaldamento a servizio del patrimonio abitativo in gestione da parte dell'Ater di Potenza;
- la propria delibera, n. 8 del 02.02.2017, con la quale è stata approvata la "Proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2017-2018";
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 di approvazione del "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00;

ATEESO che :

- il succitato piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560", prevede, tra l'altro, un importo di € 5.398.000,00 per interventi patrimonio esistente;
- che gli interventi, previsti nel succitato programma, riguardano, tra l'altro :
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria relativi a condomini misti (proprietà pubblico-privata);
 - c) Opere di adeguamento impiantistico;
 - d) Interventi urgenti di manutenzione immobili per il superamento delle barriere architettoniche
 - e) Interventi urgenti di manutenzione immobili per adeguamento normativo;

CONSIDERATO che :

- gli importi stanziati con le delibere dell'A.U. n. 45 del 12.06.2013, n. 28 del 23.06.2015 e n. 32 del 14.07.2015 risultano quasi del tutto completamente utilizzati;
- in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, regolarmente deliberati dalla gestione condominiale, l'ATER di Potenza è chiamata, per le quote di sua competenza, a sostenere la relativa spesa;
- continuano a pervenire, da parte degli assegnatari, richieste finalizzate al riconoscimento dei contributi economici previsti dal Regolamento ATER, approvato con delibera dell'A.U. n. 40 del 27.06.2017, per i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici alla normativa vigente;
- sono pervenute all'Azienda diverse richieste relative ad opere di adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e/o contributi per l'installazione, all'interno di fabbricati nei quali abitano persone con disabilità motoria, di impianti ascensore e/o servo scala;

- per diversi impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'Ater o a gestione condominiale, sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- nell'ambito del patrimonio gestito dall'Azienda sono presenti fabbricati che, per la loro altezza sono dotati di impianti elevatori e soggetti a certificato di prevenzione incendi, con necessità di rinnovo biennale. Quest'ultima circostanza è presente anche per quegli immobili dotati di locali autorimesse comuni o con la presenza di più autorimesse singole. In relazione a tali fattispecie l'Azienda è chiamata, da un lato al rinnovo, alla scadenza, dei prescritti certificati, dall'altro alla esecuzione dei relativi lavori di adeguamento, laddove se ne presenti la necessità a fronte del mutato quadro normativo.

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la propria delibera n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione “Interventi costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri”, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

D E L I B E R A

1) DI DESTINARE l'importo complessivo di € 5.398.000,00 a valere sul “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 così distinto :

- € 150.000,00, per “l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell'Ater di Potenza”, giusta Delibera dell'Amministratore Unico n. 67 del 31.05.2011;
- € 500.000,00, per interventi di “Manutenzione Straordinaria su fabbricati misti di erp”, giusta Delibera dell'Amministratore Unico n. 152 del 29.12.2011 ;
- € 500.000,00, per interventi di Manutenzione Straordinaria, giusta Delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 12.06.2013;
- € 800.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati misti di erp; per l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione; per l'adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche; per opere di ripristino e salvaguardia della pubblica utilità per effetto di eventi impreveduti ed imprevedibili; a valere sulle risorse incamerate ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560, giusta Delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 23.06.2015;
- € 200.000,00, per l'erogazione di contributi per la manutenzione, il miglioramento e la realizzazione degli impianti di riscaldamento a servizio del patrimonio abitativo in gestione da parte dell'Ater di Potenza, giusta Delibera dell'Amministratore Unico n. 32 del 14.07.2015;

- € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista;
- € 300.000,00 per contributi economici previsti dal Regolamento ATER, approvato con delibera dell'A.U. n. 40 del 27.06.2017, per i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici alla normativa vigente;
- € 400.000,00 per opere di adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e/o contributi per l'installazione, all'interno di fabbricati nei quali abitano persone con disabilità motoria, di impianti ascensore e/o servo scala;
- € 300.000,00 per interventi inerenti impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'Ater o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- € 48.000,00 per oneri relativi al rinnovo di C.P.I. (autorimesse etc.) ed esecuzione delle relative eventuali opere necessarie per adeguamento normativo;
- € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza.

La presente delibera, costituita da n. 5 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE :

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 12/2018

OGGETTO : "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017.
"APPROVAZIONE UTILIZZO ED IMPEGNO FONDI"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI