



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 97/2017

OGGETTO:	MODIFICA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE E DETERMINAZIONE NUOVO CANONE LOCALE SITO IN VIA VACCARO N. 50 DEL COMUNE DI POTENZA ASSEGNATARIO BISCIONE EMILIO VITO.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Biscione Antonio, deceduto in data 09.02.1997, si era reso assegnatario del locale sito in Via Vaccaro n. 50 del Comune di Potenza, da adibire a vendita di articoli di cancelleria;
- che, con determinazione n. 748 del 29.10.2007, il sig. Biscione Emilio Vito, a seguito decesso del padre Biscione Antonio, è subentrato nel contratto di locazione del suddetto locale;
- che, a seguito della suddetta determinazione, in data 27.11.2007, si è proceduto alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione dell'immobile in questione da adibire ad attività commerciale, in quanto accatastato come categoria C/1;
- che, in sede di stipulazione del nuovo contratto, il canone di locazione venne determinato in € 277,58 giusta determinazione n. 583 del 16.11.1999;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 19.05.2010 al n. 5471, il sig. Biscione Emilio Vito, segnalava l'errata indicazione nel contratto di locazione della destinazione d'uso trattandosi di locale da destinare a deposito e non ad attività commerciale e ciò indipendentemente dai dati catastali, in quanto le condizioni dell'immobile, privo di servizi igienici e di acqua potabile, sono in assoluto contrasto con le norme attualmente in vigore;
- che, a seguito di cui sopra, il locale era stato sempre utilizzato come deposito al servizio dell'attività commerciale esercitata dal padre Biscione Antonio, in altro locale;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'azienda in data 29.08.2013, il sig. Biscione Emilio Vito, facendo seguito alla pregressa corrispondenza, ha richiesto la riduzione del canone di locazione sulla base dell'effettiva utilizzazione del locale;

CONSIDERATO che le motivazioni addotte, nonché l'esame del sopralluogo effettuato in sede di monitoraggio degli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione, rendono possibile l'accoglimento della richiesta di riduzione del canone di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di accogliere la richiesta avanzata dal sig. Biscione Emilio Vito diretta ad ottenere una riduzione del canone di locazione, fissando lo stesso nella misura di € 3,00 al mq., oltre IVA come per legge;
- 2) di quantificare, per l'effetto, l'importo del canone di locazione in € 69,00 (mq. 23,00X3,00), oltre IVA come per legge, fermo restando gli adeguamenti ISTAT con le decorrenze di rito;
- 3) di procedere alla conseguente modifica del contratto relativamente al corrispettivo dovuto per la locazione dell'immobile, immutate le altre clausole;
- 4) di dare decorrenza all'applicazione del nuovo canone dal mese di luglio/2010, con conseguente relativo adeguamento degli stessi;

5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla estinzione di eventuale morosità contabilizzata.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	MODIFICA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE E DETERMINAZIONE NUOVO CANONE LOCALE SITO IN VIA VACCARO N. 50 DEL COMUNE DI POTENZA ASSEGNATARIO BISCIONE EMILIO VITO.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli