



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.92/2017

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in via S. Pertinin.18 sc. B a Lavello (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA). CIG Z261E16875
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 05 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- la ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER, sito a Lavello in Pertini n°18 scala B;
- nel corso dell'ultima verifica periodica effettuata all'impianto ascensore dalla società G.&R. Organismo di Certificazione s.r.l., sono state riscontrate perdite di olio dal gruppo argano/motore come risulta dal relativo verbale del 09.03.2016;
- con nota in data 10.06.2016, acquisita al prot.n.5814 del 13.06.2016, la ditta manuttrice ha segnalato la necessità di dover sostituire il gruppo argano/motore a causa di notevoli perdite di olio e forti vibrazioni prodotte durante il funzionamento che avrebbero potuto anche causare una situazione di pericolo in caso di rottura della macchina;
- con successiva nota in data 10.01.2017 prot. 198, la ditta GA.EL. s.n.c. ha sollecitato l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'impianto d'ascensore, ed ha segnalato la necessità di dover bloccare l'impianto per questioni di sicurezza a causa della pericolosità nell'utilizzo;
- tecnici dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda, unitamente al personale tecnico della ditta GA.EL. s.n.c., il giorno 14.02.2017 hanno esperito un sopralluogo presso il fabbricato in parola, accertando le disfunzioni all'impianto ascensore e convenendo sull'urgenza di far eseguire i lavori di riparazione al fine di evitare agli utilizzatori l'esposizione a condizioni pericolose in caso di rottura dell'argano;

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- occorre procedere nel più breve tempo possibile alla riparazione dell'impianto elevatore anche al fine di limitare il disagio agli assegnatari dello stabile;

VISTE le linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

VERIFICATO che i lavori in oggetto non sono disponibili tra quelle proposte nelle convenzioni CONSIP attive, né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D. L.gs 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento, si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) *elementi essenziali del contratto:*

- rimozione e sostituzione, con fornitura e posa in opera delle apparecchiature dell'impianto elevatore danneggiate, quali : gruppo argano/motore, funi di trazione e limitatore di velocità;
- corrispettivo presunto d'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 6.850,00, oltre IVA al 10%;
- tempi di esecuzione dei lavori: giorni trenta naturali consecutivi dalla data dell'ordine;
- termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico dopo l'esito favorevole della verifica straordinaria da parte dell'Ente Notificato incaricato dall'ATER.

b) *Criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:*

- in relazione al modesto importo da corrispondere, l'affidamento avverrà in favore dell'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, di cui uno fornito

dalla ditta titolare del contratto di manutenzione che è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto, così da scongiurare, in caso malfunzionamento dell'impianto, potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi.

IN CONFORMITA' all'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, al punto 3.3.3 delle linee guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, e a quanto esplicitato nei punti precedenti, sono stati richiesti i preventivi per i lavori in parola oltre che alla ditta manuttrice anche alla ditta A.M. Ascensori da Potenza, dal cui confronto è risultato che la ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C. ha offerto la somma di € 5.225,00, mentre la ditta A.M. Ascensori ha offerto la somma di € 6.175,00, importi al netto dell'IVA al 10%;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z261E16875;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di attestare che i lavori oggetto della presente negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni CONSIP attive, né nei bandi attivi sul MEPA, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA) i lavori di riparazione dell'impianto ascensore installato presso il fabbricato ATER sito a Lavello in Via Pertini n.18 scl. B, per un compenso di € 5.225,00, oltre IVA al 10% come appresso specificato:

a. sostituzione gruppo argano/motore a due velocità	€ 3.600,00
b. sostituzione limitatore di velocità	€ 900,00
c. sostituzione funi di trazione	€ 1.000,00
Sommano i lavori	€ 5.500,00
Sconto concordato 5%	€ 275,00
Resta l'importo netto	€ 5.225,00

- 4) l'affidamento alla ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di “conferma d’ordine” in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, come previsto all’art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell’ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C. mediante PEC all’indirizzo info@pec.gaelascensori.it;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in via S. Pertinin.18 sc. B a Lavello (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA). CIG Z261E16875
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) f.to Leonardo Montanaro

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">f.to Michele Gerardi</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	f.to Vincenzo Pignatelli