



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 89/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA PIANO DEI LIPPI S.N.C. COMUNE DI LAGONEGRO (PZ) IN FAVORE DI BORRECA ROSA.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, con determinazione n.55/2016, a seguito asta, è stato aggiudicato definitivamente ed assegnato in locazione alla sig.ra Borreca Rosa, il locale sito in Via Piano dei Lippi s.n.c del Comune di Lagonegro (PZ), riportato in catasto al foglio 56, particella 568,subalterno n. 24, categoria C/2, consistenza catastale mq. 76,00;
- che, a seguito richiesta d'acquisto del locale sito in Via Piani dei Lippi n. 7 del Comune di Lagonegro (PZ), da parte della sig.ra Borreca Rosa, con nota prot. n. 69 del 04.01.2017, è stato comunicato il costo del locale in questione, determinato con i criteri di cui alla citata delibera n. 58/13;
- che, con la stessa nota la sig.ra Borreca Rosa è stata invitata a confermare la richiesta d'acquisto con l'indicazione delle modalità di pagamento;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 1562 del 14.02.2017, la sig.ra Borreca Rosa ha chiesto una riduzione del prezzo di cessione adducendo la motivazione che il locale, sebbene accatastato come deposito, abbisogna di appositi interventi manutentivi strutturali, diretti ad eliminare il fenomeno di infiltrazioni di acque dalle pareti e dal pavimento;
- che con determinazione n. 62 del 14.03.2017, è stato rideterminato in costo di cessione del locale di che trattasi;
- che, con nota prot. n. 2976 del 17.03.2017 è stato comunicato alla sig.ra Borreca Rosa il nuovo prezzo di cessione e, allo stesso tempo, invitata a confermare la richiesta d'acquisto con l'indicazione delle modalità di pagamento;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 3322 del 24.03.2017, la sig.ra Borreca Rosa ha confermato la volontà di procedere all'acquisto del locale mediante pagamento in unica soluzione;

CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione dell'immobile occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, l'assegnazione del locale aggiudicato a seguito asta;

RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della cessione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita del locale in favore di Borreca Rosa;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 16.500,53, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Borreca Rosa, nata a Lagonegro (PZ) il 07.03.1964, del locale sito in Via Piano dei Lippi s.n.c. del Comune di Lagonegro (PZ), riportato in catasto al foglio 56, particella 568, subalterno 24, categoria C/2, consistenza catastale mq. 76,00;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA PIANO DEI LIPPI S.N.C. COMUNE DI LAGONEGRO (PZ) IN FAVORE DI BORRECA ROSA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____