



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 64/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 2 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI COLONNE SCARICO RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciassette , il giorno 15 del mese di marzo, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno I Trav. n. 2 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari distinte in nove alloggi e due locali;
  - che, con nota del 28/11/2016, prot. 16475 l'amministratore p.t., sig. Coviello Giuseppe, ha inoltrato richiesta di rimborso, dell'importo di € 453,33, per quote condominiali lavori straordinari rifacimento colonne scarico;
  - che, essendo l'Ater proprietaria di nove unità immobiliari di che trattasi, è tenuta al pagamento della somma richiesta ammontante ad € 453,33 così distinte:
    - Alloggio sig. Carnevale Pasquale € 50.37;
    - Alloggio sig. Colangelo Raffaele € 50.37;
    - Alloggio sig. Bochicchio Vito € 50.37;
    - Alloggio sig. Gordani Gianfranco € 50.37;
    - Alloggio sig. Mancasi Vitina (ved. Capalbi) € 5037;
    - Alloggio sig. Rubino Pietro € 50.37;
    - Alloggio sig. Sapiente Giuseppe € 50.37;
    - Alloggio sig. Valvano Pasquale € 50.37;
    - Alloggio sig. Centro AIAS € 50.37;
- Totale € 453,33;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 453,33;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'a.u. n.1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità

dell'Unità di Direzione " Gestione Patrimonio";

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 453,33;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno I Trav. n. 2, e per esso all'amministratore p.t., sig. Coviello Giuseppe, l'importo di € 453,33 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 2 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI COLONNE SCARICO RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
 "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
 GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
 "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
 GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_