



UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 62/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. COSTO LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA PIANI DEI LIPPI N. 7 LAGONEGRO.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 14 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, a seguito richiesta d'acquisto del locale sito in Via Piani dei Lippi n. 7 del Comune di Lagonegro (PZ), da parte della sig.ra Borreca Rosa, con nota prot. n. 69 del 04.'01.2017, è stato comunicato il costo del locale in questione, determinato con i criteri di cui alla citata delibera n. 58/13;
- che, con la stessa nota la sig.ra Borreca Rosa è stata invitata a confermare la richiesta d'acquisto con l'indicazione delle modalità di pagamento;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 1562 del 14.02.2017, la sig.ra Borreca Rosa ha chiesto una riduzione del prezzo di cessione adducendo la motivazione che il locale, sebbene accatastato come deposito, abbisogna di appositi interventi manutentivi strutturali, diretti ad eliminare il fenomeno di infiltrazioni di acque dalle pareti e dal pavimento;
- CONSIDERATO che tale situazione è stata rilevata anche dai tecnici dell'Azienda, in sede di sopralluogo per la redazione della certificazione della conformità catastale;

## RITENUTO

- che gli interventi manutentivi sono effettivamente di natura strutturali,;
- che si possa, pertanto, procedere ad una riduzione del 20% percento sul prezzo di cessione comunicato alla richiedente, in analogia a quanto previsto per i locali commerciali;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di fissare in € 18.333,92, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale sito in Via Piani dei Lippi n. 7 del Comune di Lagonegro (PZ), riportato in catasto al foglio 56, particella 568, subalterno 24, categoria C/2 mq. 76,76.
- 2) di darne comunicazione alla sig.ra Borreca Rosa, per il prosieguo delle procedure dirette alla cessione dell'immobile.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. COSTO LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA PIANI DEI LIPPI N. 7 LAGONEGRO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_