



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"**

DETERMINAZIONE n. 61/2017

OGGETTO:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO INT. 1 SITO IN PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N. 15 POTENZA IN FAVORE DELLA SIG.RA ABBATE DEBORA.
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 09 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Abbate Antonio, deceduto in data 24.11.2015, si era reso assegnatario di un alloggio, sito in Potenza, in Piazza Don Pinuccio Lattuchella n. 15, interno n. 1;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 30.12.2015 al n. 13666, la sig.ra Abbate Debora, figlia dell'assegnatario, ha richiesto, ai sensi dell' artt. 19 della Legge regionale n. 24/2007, la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso del suddetto assegnatario;
- che, con nota prot. n. 4577 del 05.05.2016, sono stati richiesti al Comando di Polizia Municipale di Potenza, accertamenti diretti a verificare la residenza di fatto ed anagrafica della richiedente, da almeno due anni prima della data del decesso del padre;
- che, con nota prot. n. 52650/2016 del 1° luglio 2016, la Polizia Municipale ha trasmesso il certificato storico anagrafico della sig.ra Abbate Debora, da cui risulta che la stessa è residente sia anagraficamente che di fatto nell'alloggio in questione dal 17.11.1997, con una interruzione dal 24.10.2014 al 21.04.2015, con residenza in Via dei Cedri n. 1;
- che, a seguito di quanto riportato dalla Polizia Municipale, con nota prot. n. 9099 del 06.09.2016, è stato comunicato, ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. il rigetto della richiesta di subentro per l'assenza del biennio di convivenza con l'assegnatario all'atto del decesso;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 15.09.2016 n. 10593, la sig.ra Abbate Debora rinnovava la richiesta di subentro sostenendo che, nel periodo 24.10.2014 21.04.2015, anche se anagraficamente residente in Via dei Cedri di fatto aveva continuato ad abitare nell'alloggio in questione, riservandosi, se del caso, di produrre dichiarazioni dei vicini nonché della Parrocchia Santa Cecilia a conferma di quanto sostenuto;
- che, a seguito di quanto sopra, con nota prot. n. 4577 del 05.05.2016, sono stati richiesti al Comando di Polizia Municipale, accertamenti atti a verificare la residenza di fatto della sig.ra Abbate Debora per il sopracitato periodo;
- che, con nota prot. n. 91199/2016 del 29.11.2016, la Polizia Municipale ha comunicato l'impossibilità ad accertare con elementi chiari e precisi la residenza di fatto, per il periodo che va dal 24.10.2014 al 21.04.2015, della citata sig.ra Abbate nell'alloggio, rimettendo comunque all'Azienda, la valutazione circa la sussistenza dei presupposti ed i requisiti per l'accoglimento della richiesta di subentro;
- che, a seguito dell'ultima comunicazione della Polizia Municipale, con nota prot. n. 1025 del 01.02.2017, è stata richiesta l'acquisizione delle dichiarazioni di cui alla nota della richiedente acquisita in data 15.09.2016;
- che, con nota acquisita al protocollo in data 09.02.2017 al n. 1370, la sig.ra Abbate Debora ha trasmesso n. 3 dichiarazioni rese dai vicini, nonché dalla Parrocchia Santa Cecilia da cui risulta che la stessa ha sempre abitato con il padre;

PRESO ATTO della sentenza del TAR Basilicata n. 220 del 20 aprile 2011, la quale recita testualmente "La residenza di una persona è determinata dalla sua abituale e volontaria dimora in un dato luogo, che può essere fornita con ogni mezzo anche indipendentemente dalle risultanze anagrafiche";

VERIFICATA, pertanto, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell’A.U. n. 1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell’Azienda, la titolarità dell’ Unità di Direzione “Gestione Patrimonio”;
- l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere in favore della sig.ra Abbate Debora, nata a Potenza il 23.08.1981, quale figlia dell’assegnatario, il diritto alla voltura del contratto relativo all’alloggio int. 1, sito in Piazza Don Pinuccio Lattuchella n. 15 del Comune di Potenza;
2. di procedere, per l’effetto, alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO INT. 1 SITO IN PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N. 15 POTENZA IN FAVORE DELLA SIG.RA ABBATE DEBORA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____