



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 408/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 5 POTENZA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI IN GESTIONE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 6 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 2 alloggi di 6 unità immobiliari di cui è composto il condominio di via Ancona n° 5 a Potenza;
- che, con note 9678 del 15/09/2017 e 9953 del 22/09/2017 l'amministratore p.t., Rag. Grazia Galgano, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 4.380,00 per quota-parte riferita al 30% dell'importo dei lavori da versare a inizio lavori di competenza ATER;
- che con pari nota l'amministratore p.t., a dimostrazione della richiesta di rimborso, ha allegato il contratto stipilato con la ditta appaltatrice dei lavori EDILIZIA SRL dell'importo complessivo di € 36.000,00 oltre iva riferito alle sei unità immobiliari ubicate nel fabbricato;
- che, la quota-parte spettante all'Ater per i due immobili di proprietà ammonta ad € 14,600,00 compreso iva;
- che la parte residua degli importi verrà liquidata ad emissione di stati di avanzamento;
- che ad oggi risulta effettuata una quota lavori pari all' 85%;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 8.030,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 8.030,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ancona 5, l'importo di € 8.030,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 8.030,00 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 5 POTENZA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI IN GESTIONE.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____