



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 397/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N.92, A FAVORE DI LOGRIPPO GIOVANNI.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.34336 in data 10.05.1985, registrato a Potenza il 29.05.1985 al n. 2578, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 07.06.1985 al n. 6438 del Reg. Gen. e al n. 5411 del Reg. Part. , l'ISTITUTO Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 513/77, al sig.Logrippo Giovanni, la proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla via Nitti n. 92 fabb.to F/4, int. 1, per il prezzo di lire 17.503.200 corrispondenti a € 9.039,65;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - lire 2.625.480, corrispondenti ad € 1.355,95 versate in contanti;
 - le residuali lire 14.877.720, corrispondenti a € 7.683,75 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 120.508, corrispondenti a € 62,24 cadauna, per anni 15, al tasso del 5 ,50%, a partire dall'01.06.1985 e, quindi, fino al 31.05.2000;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in virtù di successione legittima in morte di Logrippo Giovanni apertasi in data 30.08.1988 (denuncia di successione n.280, vol. n.153 del 29.04.1989) ed in virtù di successione legittima in morte di Turbino Filomena, moglie di Logrippo Giovanni, apertasi in data 16.09.2017 (den. di succ. n.1712 vol. n.9990 del 06.11.2017) l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge ai sig.ri Logrippo Antonia, Logrippo Mauro, Logrippo Gerardo;
- che in data 23.11.2017 la sig.ra Logrippo Antonia, in qualità di erede, in rappresentanza degli altri eredi, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio, avendo ultimato il pagamento del residuo prezzo di cessione ;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Logrippo Antonia;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Logrippo Giovanni a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Nitti n. 92, int. 1;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA NITTI N.92, A FAVORE DI LOGRIPPO GIOVANNI.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto)F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	