



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 385/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N.28,INT.2 A FAVORE DI MAGGIO RACHEL
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 13 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 40776 in data 20.04.1998, registrato a Potenza il 08.05.1998 al n. 1479, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 13.05.1998 al n. 6084 del Reg. Gen. e al n.5250 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Maggio Rachel, la proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Potenza al viale Firenze n.28, int. 2, per il prezzo di € lire 72.000.000, corrispondenti a € 37.184,90 ;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - lire 21.600.000, corrispondenti ad € 11.155,47 versate in contanti;
  - le residuali lire 50.400.000, corrispondenti a € 26.029,43 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 531.821, corrispondenti a € 274,66 cadauna, per anni 10, al tasso del 5%, a partire dall'01.04.1998 e, quindi, fino al 31.03.2008;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che la sig.ra Maggio Rachel, avendo ultimato il pagamento delle suddette rate residue, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Maggio Rachel;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Maggio Rachel a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza al viale Firenze n.28, int. 2;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N.28,INT.2 A FAVORE DI MAGGIO RACHEL.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	