



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.355/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA BRESCIA N. 18, A FAVORE DI GRUOSSO PIETRO.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 23 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.43529 in data 17.02.2003, registrato a Potenza il 05.03.2003 al n. 495 serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 13.03.2003 al n. 7410 del Reg. Gen. e al n.5407 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Grusso Pietro, la proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla via Brescia n. 18, int. 1, per il prezzo di € 40.284,00;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 12.085,20 versati in contanti al momento della stipula;
 - € 28.198,80 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 272,29 cadauna, per anni 10, al tasso del 3,00%, a partire dall'01.02.2003 e, quindi, fino al 31.01.2013;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in virtù di successione legittima in morte di Grusso Pietro apertasi in data 07.05.2008 (denuncia di successione n. 856, vol. n.8, registrata il 24.06.2008) ed in virtù di successione legittima in morte di Telesca Carmela, moglie di Grusso Pietro, apertasi in data 22.12.2016 (den. di succ. n.1395 vol. n.9990 registrata il 07.09.2017) l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge ai sig.ri Grusso Anna, Grusso Margherita, Grusso Maria Grazia, Grusso Pietro, Grusso Riccardo, Grusso Salvatore, Grusso Vita Crescenzia;
- che in data 04.09.2017 la sig.ra Grusso Vita Crescenzia, in qualità di erede, in rappresentanza degli altri eredi, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio, avendo ultimato il pagamento del residuo prezzo di cessione ;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Grusso Vita Crescenzia;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Gruosso Pietro a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Brescia n. 18, int. 1;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA BRESCIA N. 18, A FAVORE DI GRUOSSO PIETRO.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	