

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 345/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N. 4 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 4 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari costituite da quindici alloggi, di cui uno libero da persone e cose, e da due locali commerciali;
- che, l'amministratore p.t., geom Nicola Petrosino ha inoltrato richiesta di rimborso, per quote condominiali e di gestione a carico dell'Ater e quote straordinarie dell'importo di € 2.169,26 per le unità immobiliari di proprietà;
- che, l'importo di € 2.169,26 quote ordinarie è così distinto:
 - € 1.253,58 per quote di gestione di spettanza dell'Ater quale saldo a dicembre 2016 e rate fino a settembre 2017;
 - € 483,68 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. di seguito elencati quale saldo a dicembre 2016 e rate fino a settembre 2017:
 - ***** per l'importo di € 131,74;
 - ***** per l'importo di € 130,61;
 - ***** per l'importo di € 144,99;
 - ***** per l'importo di € 76,34;
 - che, sono stati effettuati lavori straordinari per un importo di € 432,00 così distinto:
 - € 91,00 di competenza ATER ed € 341,00 da addebitare alle singole unità di competenza nel momento in cui vengono cedute;
- che, l'Ater ha diffidato i sigg. ***** (ex *****), ***** , ***** , ***** e ***** al pagamento degli importi loro spettanti;
- che l'amministratore p.t. ha comunicato che gli inquilini non hanno provveduto al pagamento della somma spettante;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di 2.169,26;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 4 la somma di € 2.169,26 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 144,99 sulla posizione contabile n. **** intestata al sig ***** e Rosario per l'alloggio ubicato in Potenza Via Verdi n. 4;
- 4) di addebitare l'importo di € 76,34 sulla posizione contabile n. ***** intestata al sig. ***** per il locale ubicato in Potenza Via Verdi;
- 5) di addebitare l'importo di € 131,74 sulla posizione contabile n. ***** intestata al sig. ***** per l'alloggio ubicato in Potenza Via Verdi;
- 6) di addebitare l'importo di € 130,61 sulla posizione contabile n. ***** intestata al sig. ***** per l'alloggio ubicato in Potenza Via Verdi;
- 7) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi;
- 8) di imputare la somma di € 2.169,26 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N. 4 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____