



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.274/2017

OGGETTO: ANNULLAMENTO MOROSITA' - ASSEGNATARI VARI E CESSATI.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 5 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali, il cui rapporto di locazione, per alcuni di essi è cessato per intervenuta riconsegna degli immobili;
- che alla data di intervenuta cessazione dal ruolo residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti casistiche:
 - ritardo nella ripresa in possesso del bene rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - ripresa in possesso del bene, in epoca successiva alla volontà manifestata dal conduttore;
 - erroneo addebito di quote accessorie;

VERIFICATO

- che, tuttavia non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili dei locatari ed ex locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati;
- che, laddove possibile, la somma da annullare è da considerarsi al netto del deposito cauzionale da incamerare da parte dell'Azienda;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11 del 14.07.2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 5.930,79 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle singole posizioni contabili degli assegnatari come indicato nella tabella allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la spesa complessiva di € 372,00 per incameramento deposito cauzionale del sig. XXXX, pos. Contabile n.XXXX;

4. di liquidare e pagare, in favore dell' ex assegnatario sig. XXXX, di cui all'allegato elenco, e per esso all'ATER di Potenza, mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo di € 372,00;
5. di accreditare le somme sulle posizioni contabili degli interessati.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ANNULLAMENTO MOROSITA' - ASSEGNATARI VARI E CESSATI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____