



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO "

DETERMINAZIONE N.25/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN MARSICO NUOVO ALLA VIA FONTANELLE N. 6, A FAVORE DI LUPO GIOVANNI.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 7 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n. 45266 in data 05.10.2006, registrato a Potenza il 24.10.2006 al n. 968, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 02.11.2006 al n. 24269 del Reg. Gen. e al n.14233 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Lupo Giovanni, l'alloggio sito nel Comune di Marsico Nuovo alla via Fontanelle n. 6, int. 4, per il prezzo di € 25.244,80;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 7.573,44 versati in contanti;
 - € 17.671,36 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 166,59 cadauna, per anni 10, al tasso del 2,50%, a partire dall'01.10.2006 e, quindi, fino al 30.09.2016;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. Lupo Giovanni, avendo ultimato il pagamento delle suddette rate residue, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Lupo Giovanni;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'a.u. n.1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell'Unità di Direzione " Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Lupo Giovanni a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Marsico Nuovo alla via Fontanelle n. 6, int. 4;

La presente determinazione costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN MARSICO NUOVO ALLA VIA FONTANELLE N. 6, A FAVORE DI LUPO GIOVANNI.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	