



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 22/2017

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | ASSEGNAZIONE A SEGUITO ASTA LOCALE SITO IN VIA MARTIN LUTHER KING N. 5 POTENZA - IN FAVORE DEL SIG. ARMIENTO ANTONELLO. |
|----------|---|

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, con delibera n.08/2016, è stato approvato il bando tipo per l'alienazione/locazione di svariati immobili ricadenti nel comune capoluogo e nella provincia, aventi destinazione residenziale, ovvero uso diverso da quello abitativo (commerciale, artigianale, deposito, etc.);
- che in data 29.02.2016 si è provveduto alla pubblicazione del bando per la vendita/locazione mediante procedura ad evidenza pubblica dei beni di cui sopra al miglior offerente rispetto al prezzo posto a base d'asta, con priorità della vendita rispetto alla locazione;
- che le domande di partecipazione all' asta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03.05.2016;
- che, giusta verbale d'asta del 04.05.2016, non si è proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 3 relativo al locale sito in Via Martin Luther King n. 5 del Comune di Potenza, per mancanza di offerte nei termini di cui sopra;
- che, il bando in questione, prevede la possibilità di produrre comunque domande di acquisto/locazione sino a tutto dicembre 2016;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 02.12.2016 al n. 16754, il sig. Armiento Antonello ha prodotto domanda per la locazione del lotto n. 3 relativo al locale sito in Via Martin Luther King n. 5, del Comune di Potenza;
- che, nei successivi quindici giorni, non sono pervenute domande di acquisto per il locale di che trattasi;

CONSIDERATO

- che il prezzo offerto per la locazione non risulta inferiore a quello posto a base d'asta;
- che è interesse dell'Azienda mettere a reddito la suddetta unità immobiliare;

ATTESA, pertanto, la necessità procedere alla formalizzazione della suddetta assegnazione;

VERIFICATO che l'offerente è possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 04.05.2016;

ATTESA la necessità di procedere alla formalizzazione delle aggiudicazioni di cui al suddetto verbale;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- la delibera dell'A.U. n. 1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell' Unità di Direzione "Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di assegnare in locazione semplice, al sig. Armiento Antonello, nato a Tricarico (MT) il 17.10.1981, il locale sito in Via Martin Luther King n. 5 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 20, particella 3095, subalterno 21, categoria C/1, classe 11, consistenza catastale mq. 56,00, per un canone mensile di € 4,01 a mq..

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | ASSEGNAZIONE A SEGUITO ASTA LOCALE SITO IN VIA MARTIN LUTHER KING N. 5 POTENZA - IN FAVORE DEL SIG. ARMIENTO ANTONELLO. |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____