

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 21/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA IOSA N. 19 POTENZA IN FAVORE DI SANTICCHIO FABIOLA.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del  
09.08.2016;

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonché individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 23.11.1981 repertoriato al n. 32309 la sig.ra Verrastro Rosa Maria Laura, risulta assegnataria del locale sito in Via Iosa n. 19 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 122, subalterno 28, categoria C/1 mq. 42,85;
- che la sig.ra Verrastro Rosa Maria Laura ha fatto richiesta di acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 17768 del 28.12.2016, la sig.ra Verrastro Rosa Maria Laura è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 27 del 02.01.2017, la sig.ra Verrastro Rosa Maria Laura ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locali, di cui al sopradetto contratto di locazione, con pagamento in forma rateale con versamento di un acconto del 30% ed il residuo in n. 180 rate mensili;
- che con la stessa istanza ha chiesto che il contratto di compravendita relativo all'immobile in questione venga effettuato in favore della nipote Santicchio Fabiola;
- CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione degli immobili occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, il subentro nello stesso da parte di Santicchio Fabiola;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della cessione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita del locale in favore di Pennella Rosa;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che la sig.ra Santicchio Fabiola è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- la delibera dell'A.U. n. 1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell' Unità di Direzione "Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di fissare in € 52.791,20, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Santicchio Fabiola, nata a Potenza il 22.01.1983, del locale sito in Via Iosa n. 19 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 122, subalterno 28, categoria C/1 mq. 42,85.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA IOSA N. 19 POTENZA IN FAVORE DI SANTICCHIO FABIOLA.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_