



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 166/2017

OGGETTO:	ALLOGGIO SITO IN GENZANO DI LUCANIA ALLA VIA UMBERTO I N. 16. CODICE CONTRATTO 19330. ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'Azienda è proprietaria di un alloggio ubicato in Genzano di Lucania alla via Umberto I n. 16, catastalmente identificato al foglio 44, particella 562, sub 14;
- che tale alloggio era stato concesso in locazione al sig. Mazzoccoli Costantino, nato a Genzano di Lucania il 19.10.1908;
- che, dagli atti di ufficio, risulta che il conduttore è stato cessato dal ruolo con decorrenza dal mese di luglio 2009;
- che, con decorrenza al mese di luglio 2009, risulta essere stata iscritta a ruolo la sig.ra Mazzoccoli Nunzia, nata a Tricarico (PZ) il 13.05.1986;
- che, sino alla data odierna, nei confronti della sig.ra Mazzoccoli Nunzia sono state emesse fatture relative alla indennità di occupazione dell'alloggio;
- che, peraltro, è stata richiesta anche l'emissione di cartelle esattoriali relative alla sussistenza di una situazione di morosità;
- che alla data del 30 giugno 2017, risulta contabilizzata, a nome della predetta Mazzoccoli Nunzia, una morosità pari ad € 21.240,80;
- che in data 17.05.2017 è pervenuta una nota, acquisita al protocollo aziendale n. 5335, a firma del sig. Mazzoccoli Donato, quale figlio dell'originario assegnatario Mazzoccoli Costantino;

## ATTESO

- che in tale comunicazione il sig. Mazzoccoli Donato ha evidenziato:
  - a) che il padre, originario assegnatario dell'alloggio, era deceduto in data 21.09.2008;
  - b) che, alla data del decesso, il nucleo familiare era costituito dal solo de cuius;
  - c) che, relativamente all'immobile, era stata prodotta al Comune di Genzano di Lucania una denuncia di cessazione della detenzione dell'alloggio relativamente alla quale l'Amministrazione Comunale ha certificato l'insussistenza dell'obbligo di pagamento della tassa rifiuti sin dall'anno 2009, "... in quanto l'immobile risultava inutilizzato e privo di arredi, suppellettili ed utenze";
  - d) che l'alloggio è privo degli allacci delle utenze;
  - e) che la figlia Mazzoccoli Nunzia, sin dall'anno 2009, risulta essere domiciliata a Bologna, prima per motivi di studio ed attualmente per ragioni di lavoro, giusta integrazione, acquisita al protocollo aziendale n. 5817 del 26.05.2017;
  - f) che conseguentemente nulla è dovuto a titolo di corrispettivo per la detenzione dell'alloggio;
- che tali circostanze sono state tutte documentate mediante allegazione di idonea certificazione rilasciata dal comune di Genzano di Lucania, nonchè di copia dei vari contratti di locazione sottoscritti dalla sig.ra Mazzoccoli Nunzia;

## VERIFICATO

- che la sig.ra Mazzoccoli Nunzia, in data 09.04.2009, aveva reso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la convivenza con il defunto nonno Mazzoccoli Costantino;
- che tale dichiarazione era stata allegata al modello di autocertificazione anagrafico-reddituale, acquisita al protocollo aziendale n. 7136 del 26.05.2009;
- che, con nota del 02.07.2009, prot. n. 8380, l'Azienda comunicava alla richiedente la impossibilità di procedere alla voltura del contratto di locazione diffidandola, inoltre, al rilascio dell'alloggio;
- che, avverso la suddetta comunicazione, la sig.ra Mazzoccoli Nunzia, a mezzo del proprio legale, avv. Scazzariello Domenico, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 02.10.2009 al n. 11564, conte-

state le argomentazioni dell'Azienda si dichiarava, tuttavia, disponibile alla restituzione immediata dell'alloggio;

- che, peraltro, la riconsegna dell'immobile non si perfezionava;

#### CONSIDERATO

- che, in presenza della manifestata disponibilità al rilascio dell'alloggio da parte della sig.ra Mazzoccoli Nunzia, l'Azienda non ha posto in essere gli atti necessari per procedere al recupero dell'immobile;
- che, in virtù della narrativa che precede, risulta documentalmente provato che l'alloggio, sin dall'anno 2009, è rimasto completamente inutilizzato;

RITENUTO che le fatture mensili, emesse sino a tutto il mese di giugno 2017, debbano essere fatte oggetto di annullamento per insussistenza del credito;

#### ACCERTATO

- che, comunque, la sig.ra Mazzoccoli ha provveduto ad effettuare un versamento di € 1.799,32 in data 26.05.2017, a saldo della morosità contabilizzata al 31.07.2009;
- che l'alloggio è stato riconsegnato in data 16 maggio 2017;
- che, conseguentemente, deve essere disposta la cessazione dal ruolo della sig.ra Mazzoccoli Nunzia dal mese di Luglio 2017, nonché l'annullamento della somma di € 19.441,48;

#### VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di operare la cessazione dal ruolo, con decorrenza dal mese di luglio 2017, della sig.ra Mazzoccoli Nunzia, relativamente all'alloggio ubicato in Genzano di Lucania alla via Umberto I n. 16, identificato quale Unità immobiliare n. 994;
2. di rettificare l'importo complessivo di € 19.441,48 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

3. di annullare i rispettivi residui attivi e canoni correnti, contabilizzando le operazioni relative sulla posizione contabile n. 19330, intestata alla sig.ra Mazzoccoli Nunzia.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ALLOGGIO SITO IN GENZANO DI LUCANIA ALLA VIA UMBERTO I N. 16. CODICE CONTRATTO 19330. ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_