



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 141/2017

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA RIGILLO N. 8 A FAVORE DEGLI EREDI DI LONARDO FRANCESCO.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 , rep. 122 in data 01.03.1964, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza vendeva, al sig. Di Lonardo Francesco, nato a Rionero in Vulture il 25.08.1906, l'unità immobiliare sita alla via S. Antonio, ora via Michele Rigillo n. 8, int.2, nel Comune di Rionero in Vulture;
- che il prezzo dell'alloggio veniva stabilito in lire 1.300.160, corrispondenti a € 671,48, da versare in n. 240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 8.500, corrispondenti a € 4,39 ciascuna, a partire dall'01.03.1962 fino a tutto il 28.02.1984 al tasso del 5,00%;
- che a seguito del decesso del sig. Di Lonardo Francesco, avvenuto in Rionero in Vulture in data 04.06.1979, l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge al coniuge sig.ra Lapadula Lucia e ai figli Di Lonardo Elena, Di Lonardo Pietro, Di Lonardo Donato, Di Lonardo Luigi, Di Lonardo Mario (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Melfi n. 374 vol. 1 del 19.11.1998);
- che con atto di cessione per dott. Consalvo Giuratrabocchetti, Notaio in Rionero in Vulture, rep. 99532 raccolta n. 27625 in data 08.11.2000, registrato a Melfi il 20.11.2000 al n. 2482, i sig.ri Lapadula Lucia, Di Lonardo Elena, Di Lonardo Pietro, Di Lonardo Donato, Di Lonardo Luigi, vendevano al sig. Di Lonardo Mario e Paolino Rosa, i diritti dagli stessi vantati in ragione di 13/15 della piena proprietà sull'immobile sopra citato;
- che il sig. Di Lonardo Mario, nella sua qualità, ha chiesto il rilascio, da parte dell'Azienda, della quietanza liberatoria, attestante l'avvenuto pagamento del prezzo di cessione;

PRESO ATTO

- che i sig.ri Lapadula Lucia, Di Lonardo Elena, Di Lonardo Pietro, Di Lonardo Donato, Di Lonardo Luigi, Di Lonardo Mario, nella loro qualità di eredi, hanno ultimato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio, in nome e per conto dell'assegnatario;
- che, successivamente al pagamento integrale del prezzo, in ottemperanza a quanto stabilito dal contratto di cessione sopra citato e dal D.P.R. n. 2/1959, gli eredi sopra citati avrebbero dovuto chiedere il trasferimento della proprietà dell'alloggio in loro favore mediante finale quietanza, a saldo del prezzo della suddetta vendita con conseguente cancellazione del riservato dominio;

ATTESO che l'azienda può rilasciare con atto unilaterale, quietanza liberatoria attestante l'avvenuto pagamento del prezzo di cessione da parte degli eredi sopra menzionati;

ATTESA che la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Di Lonardo Mario;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di rilasciare quietanza liberatoria a saldo del prezzo della suddetta vendita, con atto unilaterale, a favore dei signori Lapadula Lucia, Di Lonardo Elena, Di Lonardo Pietro, Di Lonardo Donato, Di Lonardo Luigi, Di Lonardo Mario, eredi legittimi di Di Lonardo Francesco.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA RIGILLO N. 8 A FAVORE DEGLI EREDI DI LONARDO FRANCESCO
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Maria L. Sperduto)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI- LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	