



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 138/2017

OGGETTO:	Rideterminazione canoni ed indennita' di occupazione alloggio sito in Potenza alla Piazza Don Pinuccio Lattuchella n. 15 ai sensi del comma 2 lettera d) dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. Brancucci Adriano, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 5 maggio 2015, al n. 4878, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/ 2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Potenza alla Piazza Don Pinuccio Lattuchella n. 15;
- che con determinazione n. 101 del 13 aprile 2017, è stata disposta in favore dello stesso l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

VERIFICATO che sulla relativa posizione riportante il n. 4173 alla data del 28/04/2017 risulta contabilizzato un importo pari ad Euro 10.377,62 per indennità di occupazione, canoni di locazione e spese accessorie;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d", del summenzionato art. 39, per il periodo intercorrente tra la data di occupazione, ossia 1 maggio 2009 e la data del 30 aprile 2017, si deve procedere alla rideterminazione dei canoni e dell'indennità di occupazione nei modi e nei termini di seguito riportati:

1. per il periodo 1 maggio 2009 - 30 aprile 2015 è dovuta una indennità di occupazione pari ad euro 6.035,56, oltre iva e spese accessorie;
2. per il periodo 1 maggio 2015 - 30 aprile 2017 è dovuto un importo per canoni di locazione pari ad euro 483,92 oltre spese accessorie;

## CONSIDERATO

- che sulla scorta della su esposta rideterminazione, l'importo totale dovuto dal sig. Brancucci Adriano sino alla data del 30 aprile 2017 ammonta ad euro 6.519,48 oltre iva e spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione pari ad euro 10.377,62;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di euro 10.377,62 sulla posizione contabile n. 4173, relativa al sig. Brancucci Adriano, per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo 1 maggio 2009 - 30 aprile 2017;

- di addebitare contestualmente l'importo di € 6.519,48 sulla predetta posizione contabile per indennità di occupazione, canoni e spese accessorie dovuti per il periodo 1 maggio 2009 – 30 aprile 2017.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Rideterminazione canoni ed indennita' di occupazione alloggio sito in Potenza alla Piazza Don Pinuccio Lattuchella n. 15 ai sensi del comma 2 lettera d) dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(sig.ra Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_