

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 137/2017

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. –<br>ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI N. 1<br>COMUNE DI MELFI (PZ) – EREDI CHIAZZOLLA VINCENZO. |
|----------|---|

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

#### PREMESSO

- che il sig. Chiazzolla Vincenzo, deceduto in data 12.12.2009, a seguito contratto di cessione con pagamento in in unica soluzione, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio sito nel Comune di Melfi (PZ) Via Napoli n. 1;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 04.05.2017 al n. 4890, la sig.ra Chiazzolla Angela, in qualità di erede, ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

#### CONSIDERATO

- che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;
- che si rende necessario, dato il lasso di tempo trascorso, procedere all'adozione di una nuova determinazione per la quantificazione dell'importo attualmente occorrente per la estinzione del diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di Melfi (PZ) Via Napoli n. 1;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 3.277,75 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a € 15.578,64 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 810,09 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

#### IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. –<br>ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI N. 1<br>COMUNE DI MELFI (PZ) – EREDI CHIAZZOLLA VINCENZO. |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_