



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE n. 97/2017**

<b>OGGETTO:</b>	art. 55 della “Legge di Stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015 Lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti nel Comune di S. Angelo le Fratte (PZ), di n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Vietri di Potenza (PZ) e di n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (PZ) gestiti dall’ Azienda. Importo netto dei lavori € 35.416,14 Impresa: Ruggiero Group srl con sede in S. Angelo le Fratte (PZ) alla via Strada Provinciale 12 n° 90 <b>APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA</b> CUP: F23J15000050002 – CIG: Z841D46897
-----------------	--

L'anno 2017, il giorno 15 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015” , n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 55 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00=;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00= , in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00= ;
- con determina del Direttore n. 08 del 07.02.2017 è stata riapprovata la perizia relativa all’intervento di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti nel Comune di S. Angelo le Fratte (PZ), di n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Vietri di Potenza (PZ) e di n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (PZ) per l’importo complessivo di € 48.469,63, di cui € 36.163,00 per lavori a base d’asta, così suddiviso:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 35.601,44	
b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 561,56	
<b>1 Lavori a base d’asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 36.163,00</b>
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 6.870,97
<b>3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>		<b>€ 43.033,97</b>
4 I.V.A. su lavori 10%		€ 3.616,30
5 C.T.M. + I.V.A.		€ 46.650,27
6 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.819,36
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 48.469,63</b>

è disposto di procedere all’appalto degli stessi mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei;

- con determinazione del Direttore n. 26 del 29.03.2017 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente all’impresa RUGGERO GROUP srl con sede e domicilio fiscale nel Comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) alla via Strada Provinciale 12 n° 90, per l’importo di € 31.686,12=, al netto del ribasso del 12,575 %, di cui € 561,56= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:

S. Angelo Le Fratte/Vietri di Potenza/Tito		RUGGERO GROUP srl - S. Angelo Le Fratte (PZ)		ribasso 12,575	
1	Lavori a base d’asta				
a	Lavori a misura	€ 35.601,44		-€ 4.476,88	€ 31.124,56
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 561,56		€ -	€ 561,56
	<b>Lavori a base d’asta (C.R.M.) [a+b]</b>	<b>€ 36.163,00</b>	<b>€ 36.163,00</b>	<b>-€ 4.476,88</b>	<b>€ 31.686,12</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	€ 6.870,97	€ 6.870,97	€ -	€ 6.870,97
3	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	<b>€ 43.033,97</b>	<b>€ 43.033,97</b>	<b>-€ 4.476,88</b>	<b>€ 38.557,09</b>
4	I.V.A. lavori 10%	€ 3.616,30	€ 3.616,30	-€ 447,69	€ 3.168,61
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 46.650,27	€ 46.650,27	-€ 4.924,57	€ 41.725,70
6	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	€ 1.819,36	€ 1.819,36	-€ 192,06	€ 1.627,30
	<b>Costo Globale del Programma</b>	<b>€ 48.469,63</b>	<b>€ 48.469,63</b>	<b>-€ 5.116,63</b>	<b>€ 43.353,00</b>
7	Economia da ribasso				€ 5.116,63

- con il contratto di appalto stipulato in data 22.06.2017, rep. n. 48965, l’impresa RUGGERO GROUP srl con sede e domicilio fiscale nel Comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) alla via Strada Provinciale 12 n° 90, ha assunto i suddetti lavori per l’importo complessivo di € 31.686,12= così suddiviso:

1 Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 35.601,44
ribasso d'asta del 12,575%	€ 4.476,88
resta l'importo netto dei lavori	€ 31.124,56
2 Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 561,56
<b>Totale importo di contratto</b>	<b>€ 31.686,12</b>

- i lavori sono stati consegnati in data 29.06.2017, da ultimarsi entro il 27.08.2017, e sospesi dal 03.08.2017 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva di che trattasi;
- la D.L. ha provveduto alla redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in ossequio al disposto dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs. n. 50/2016 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";
- la suddetta perizia ha riguardato aspetti non preventivati quali:
  1. il ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento;
  2. l'adeguamento dell'impianto elettrico alle attuali normative di sicurezza <nuovo Q.E., infilaggio di nuovi conduttori, integrazione e sostituzione dei frutti esistenti>;
  3. la rimozione e sostituzione completa delle porte interne nonché delle serrature dei portoncini d'ingresso;
- per far fronte ai lavori suppletivi sono stati definiti, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, n. 39 nuovi prezzi;
- il nuovo importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso del 12,575 %, è risultato pari ad € 35.416,14=, così determinato:

A) Lavori a misura di perizia	€ 40.324,57
a detrarre il ribasso d'asta del 12,575 %	-€ 5.070,81
	restano netti € 35.253,76
B) Oneri per la sicurezza	€ 162,38
<b>Sommano i lavori</b>	<b>€ 35.416,14</b>

- il nuovo Q.T.E. riepilogativo dell'intero intervento, in conseguenza delle suddette opere di variante, è il seguente:

	Descrizione	Parziali	Totali
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 40.324,57	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 162,38	
	sommano i lavori	€ 40.486,95	
	a detrarre ribasso del 12,575 % su lavori	€ 5.070,81	
1	<b>resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)</b>	<b>€ 35.416,14</b>	
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 7.692,52	
3	<b>Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)</b>	<b>€ 43.108,66</b>	
4	I.V.A. su lavori 10%	€ 3.541,61	
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 46.650,27	
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 1.819,36	
	<b>Costo Globale del Programma</b>	<b>€ 48.469,63</b>	

- l'importo contrattuale è stato elevato, per i maggiori lavori previsti, da € 31.686,12= ad € 35.416,14=, con un supero di € 3.730,02, pari all'11,77% del contratto principale, come di seguito precisato:

	LAVORI NETTI	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
Importo perizia suppletiva	€ 35.253,76	€ 162,38	€ 35.416,14
a detrarre :			
Importo del contratto principale	€ 31.124,56	€ 561,56	€ 31.686,12
Restano	€ 4.129,20	-€ 399,18	€ 3.730,02

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 3.730,02=, il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di varianti ammissibili derivanti da cause imprevedute e imprevedibili, giusta art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs n. 50/2016;
- in tal senso l'impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, manifestando la propria volontà ad accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto all'art. 10 comma 3 del D.M. n. 145/2000;

**CONSIDERATO** che

- per detti lavori suppletivi il R.d.P. ha espressamente dichiarato che:
  - a) i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - b) le opere di cui alla presente perizia derivano da cause imprevedute e imprevedibili [art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs n. 50/2016];
  - c) all'importo suppletivo dell'intero intervento, pari ad € 3.730,02=, (€ 35.416,14 - € 31.686,12), si farà fronte con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
- gli stessi debbono essere affidati all'impresa RUGGERO GROUP srl con sede e domicilio fiscale nel Comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) alla via Strada Provinciale 12 n° 90, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto stipulato in data in data 22.06.2017, rep. n. 48965, e con il ribasso offerto del 12,575%;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema dell'atto di obbligazione che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 3.730,02= , la concessione del termine suppletivo di gg. 15 sui termini di contratto per l'ultimazione dei lavori ed il concordamento di n. 39 nuovi prezzi;
- su tali nuovi prezzi verrà applicato il ribasso del 12,575% offerto dall'impresa in sede di gara;
- il termine di giorni 15, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 15 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione generale, Elaborati grafici, Computo metrico lavori a misura, Elenco Nuovi Prezzi, Schema atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo e Cronoprogramma), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa ai lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti nel Comune di S. Angelo le Fratte (PZ), di n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Vietri di Potenza (PZ) e di n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", nell'importo complessivo netto di € 35.416,14= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'importo netto di € 48.469,63=, distinto come in premessa, con un maggior costo per i lavori di € 3.730,02=, rispetto a quello approvato con determinazione del Direttore n. 26 del 29.03.2017, la cui copertura è assicurata con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
3. DI APPROVARE lo schema dell'atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa RUGGERO GROUP srl con sede e domicilio fiscale nel Comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) alla via Strada Provinciale 12 n° 90, che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 3.730,02=, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 15, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori ed il concordamento di n. 39 nuovi prezzi;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto di obbligazione, registrazione ecc.);

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

<b>OGGETTO:</b>	art. 55 della "Legge di Stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015 Lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti nel Comune di S. Angelo le Fratte (PZ), di n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Vietri di Potenza (PZ) e di n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (PZ) gestiti dall'Azienda. Importo netto dei lavori € 35.416,14 Impresa: Ruggiero Group srl con sede in S. Angelo le Fratte (PZ) alla via Strada Provinciale 12 n° 90 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA CUP: F23J15000050002 – CIG: Z841D46897
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 del d. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 F.to (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO**  
**GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
 F.to ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
 F.to ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_