



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

Determinazione n. 9/2017

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA;
Importo globale € 1.760.000,00 - L. 179/1992 art. 16 e L. 560/1993
Impresa aggiudicataria: EDILIZIA TROILO Srl
SUBAPPALTO IMPIANTO TELEVISIVO, TELEFONICO E CITOFOFONICO, CORPO DEF - CAT. OS30

L'anno duemiladiciassette, il giorno 2 del mese di febbraio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.251.500,00, di cui: € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: EDILIZIA TROLIO Srl da Bisceglie (BT), per l'importo di € 862.259,94 oltre € 55.155,00 di oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento;
- il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864, registrato a Potenza in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina del Direttore n. 66 del 25/11/2013, è stata autorizzata la riduzione della rata di acconto nella misura del 50%, pari all'importo minimo di € 45.000,00;
- con determina dirigenziale n. 157 del 03/12/2014, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva;
- con atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 12/02/2015, rep. 48310, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.026.504,26, oltre € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili;
- con Determinazione dirigenziale n. 77 del 04/07/2014 l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione dell'impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, categoria OS30, che riguarda i soli corpi ABC, alla ditta ELECTRIC SYSTEMS di Bagarozza Vincenzo per l'importo netto di euro € 11.733,18;
- con Determinazione dirigenziale n. 118 del 27/10/2016 l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione dell'impianto elettrico, categoria OS30, relativo ai soli corpi DEF, alla ditta S.I.E.M. di Bucci Vincenzo, con sede in Corato (Ba), per l'importo netto di euro € 11.000,00;
- con nota del 18/11/2016 protocollo n. 15858, integrata con nota del 29/12/2016 n. 17790 e con nota del 24/01/2017 n. 720, l'appaltatore ha chiesto di affidare in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, l'esecuzione dell'impianto televisivo, telefonico e citofonico, ricadenti nella categoria OS30 (impianto elettrico, televisivo, telefonico e citofonico) relativo ai corpi DEF, alla ditta E.S.A. di Diaferia Francesco Srl, con sede in Corato (Ba), viale IV Novembre, 57, C.F. e P. IVA 07475810722, per un importo netto di € 2.828,48;
- l'istanza è corredata dalla seguente documentazione:
 1. copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER e, con impegno al rispetto dell'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 2. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, attestante:
 - l'organico medio annuo;
 - che ai dipendenti sarà applicato il contratto edile-artigiani;
 - che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
 - le posizioni INPS, INAIL;
 - che nei confronti dei soggetti indicati al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 38 del d.lgs 163/2006 non sussiste alcuna delle cause di esclusione specificate nello stesso articolo;
 - l'inesistenza delle cause di esclusione elencate al comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l) e m) m-bis), m-ter), m-quater) dell'art. 38 del d.lgs 163/2006;
 - l'inesistenza di sentenze definitive, che precludono la partecipazione a gare di appalto;

3. documentazione comprovante il possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, costituita da attestazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da IMPRESOA Spa, società organismo di attestazione;
 4. modello GAP del subappaltatore;
 5. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
 - a) il non assoggettamento agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
 - b) che, ai sensi della vigente normativa antimafia, nei propri confronti non sussistono le cause di divieto o di sospensione previste dall'art. 67 del d.lgs 159/2011;
 - c) l'inesistenza di provvedimenti sospensivi o interdettivi, di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008.
 - d) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001;
 - e) il possesso dei requisiti richiesti dall'allegato XVII del d.lgs 81/2008;
 6. dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'appaltatore attestante l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
 7. copia del piano operativo di sicurezza e del relativo allegato "A" Analisi e valutazione dei rischi;
- In seguito alla richiesta è stata verificata:
- la regolarità contributiva della ditta E.S.A. di Diaferia Francesco Srl per mezzo di DURC on line in corso di validità, scadenza 09/05/2017;
 - l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig. Diaferia Francesco, legale rappresentante della ditta subappaltatrice, accertata presso la Procura della Repubblica di Trani con il Certificato del Casellario Giudiziale n. 20709/2016/R, e con il Certificato dei carichi pendenti del 29/11/2016, acquisiti entrambi al protocollo aziendale il 07/12/2016 con prot. n. 16977;

Ed è stata acquisita la visura camerale relativa al subappaltatore, con documento n. T233816172 estratto dal Registro Imprese il 31/01/2017;

CONSIDERATO CHE

- la categoria OS30 è subappaltabile;
- l'appaltatore ha dichiarato, all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltare le opere di che trattasi;
- l'importo da corrispondere all'impresa aggiudicataria per le lavorazioni oggetto del presente subappalto nel solo fabbricato DEF è pari a € 2.959,52, determinato secondo il seguente conteggio:

<i>descrizione</i>	<i>aggiudicazione</i>	<i>corpo DEF</i>	<i>subappalto</i>
punti presa telefonica	€ 850,68	€ 425,34	
punti presa TV	€ 430,36	€ 215,18	
fornitura e posa imp. citofonico	€ 1.821,54	€ 910,77	
fornitura e posa imp. Televisivo	€ 2.023,98	€ 1.011,99	
tubi flessibili linea telefonica	€ 262,08	€ 131,04	
tubi flessibili linea Tv	€ 262,08	€ 131,04	
cavo multipolare per linea telefonica	€ 268,32	€ 134,16	
totale	€ 5.919,04	€ 2.959,52	€ 2.828,48

- l'importo del contratto di subappalto, € 2.828,48, rientra nel limite stabilito dall'art. 118 del Dlgs 163/2006, che prevede l'applicazione per le opere oggetto di subappalto degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%, nello specifico il ribasso del subcontratto rispetto a quanto corrisposto all'appaltatore è circa del 4,4%;
- trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, di valore inferiore a € 300.000.000 con riferimento al DPR 252/1998 e, sotto la soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;

- la documentazione presentata è conforme alle vigenti norme: art. 118 d.lgs 163/2006 e d.lgs 81/2008, TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subcontratto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'art.170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 34/2000;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il Dlgs n. 165/2001;

VISTO il Dlgs n. 163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UUDD.

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di concedere all'impresa Edilizia Troilo Srl appaltatrice dei lavori, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione dell'impianto televisivo, telefonico e citofonico, ricadente nella categoria OS30: impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, relativo ai corpi DEF, alla ditta E.S.A. di Diaferia Francesco Srl, con sede in Corato (Ba), per un importo netto di € 2.828,48;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, e dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del DPCM 55/1991.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza .

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA;
Importo globale € 1.760.000,00 - L. 179/1992 art. 16 e L. 560/1993
Impresa aggiudicataria: EDILIZIA TROILO Srl
SUBAPPALTO IMPIANTO TELEVISIVO, TELEFONICO E CITOFOFONICO, CORPO DEF - CAT. OS30

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to V. Pignatelli