

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 81/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Lagonegro, Lauria, Latronico, Francavilla in Sinni, Calvera e Chiaromonte. Importo globale dell'intervento € 36.200,00 Impresa: COSTRUZIONI GENERALI da Lagonegro APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI CUP: F83J17000150005 - CIG: ZDD1ED3886
----------	---

L'anno 2017, il giorno 01 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addvenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. n. 5/2016, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della S.U.A.-RB, occorre garantire la continuità del servizio di pronto intervento, per gli interventi richiesti dagli assegnatari nei Comuni di Potenza, Pignola, Avigliano, Brindisi di M. e Bella ritenuti improcrastinabili ovvero quelli che possono generare situazioni di pericolo;
- a cura dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda è stato esperito specifico sopralluogo, accertando che gli interventi richiesti hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, al fine di garantire il normale utilizzo degli immobili e preservare la privata e pubblica incolumità e sono stati quantificati preventivamente in € 35.000,00=, salvo il verificarsi di situazioni imprevedute soprattutto nell'ambito dei n.2 interventi di particolare entità e tipologia da realizzarsi, con estrema urgenza, sulle facciate degli altrettanti fabbricati ATER siti in Francavilla in Sinni alla via Vigna Chiesa, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- a cura del Responsabile del procedimento, con nota n. 0005858 del 29.05.2017 è stata invitata la ditta "Costruzioni Generali s.r.l.", con sede legale in Roma (RM) alla via Crescenzo n.82 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A – P.Iva 01849770761 selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 29.166,67= di cui € 2.075,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso del 20,00% sull'importo dei lavori stimato dall'ATER;
- Determinazione del Direttore n.49 in data 19.06.2017, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e per le ragioni esposte in narrativa, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla Ditta "Costruzioni Generali s.r.l.", con sede legale in Roma (RM) alla via Crescenzo n.82 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A – P.Iva 01849770761 per un importo netto di € 29.166,67=, oltre I.V.A.,
- i lavori sono iniziati in data 19.06.2017, come risulta dal relativo verbale;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, per cause imprevedute ed imprevedibili, è stato necessario affidare alla "Costruzioni Generali s.r.l." da Lagonegro ulteriori maggiori lavori:
- le maggiori opere, valutate agli stessi prezzi, patti e condizioni offerti dall'appaltatore per l'esecuzione dei lavori principali, hanno comportato un importo suppletivo dell'affidamento di € 6.336,04 di cui € 3.496,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in conseguenza l'importo complessivo dei lavori assomma ad € 36.201,93 giusta Determinazione del Direttore n.69 in data 24.07.2017;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 26.07.2017, e quindi in tempo utile;

ATTESO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;

- è stato approntato, dalla D.L., Stato Finale dei Lavori eseguiti dall'impresa "Termoidraulica di Diceste Alberto" a tutto il 26.07.2017 per l'importo netto di € 36.201,93;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "Termoidraulica di Diceste Alberto" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per € 36.200,00, oltre IVA al 10% per 3.620,00, per complessivi € 39.820,00 a favore dell'impresa "Costruzioni Generali s.r.l.", con sede legale in Roma (RM) alla via Crescenzo n.82 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A – P.Iva 01849770761;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 39.820,00= (€ 36.200,00 per lavori + € 3.620,00 per I.V.A.) relativa al pagamento dei lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Lagonegro, Lauria, Latronico, Francavilla in Sinni, Calvera e Chiaromonte;
2. di liquidare e pagare all'impresa "Costruzioni Generali s.r.l.", con sede legale in Roma (RM) alla via Crescenzo n.82 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A – P.Iva 01849770761, la somma di € 39.820,00= con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Lagonegro, Lauria, Latronico, Francavilla in Sinni, Calvera e Chiaromonte. Importo globale dell'intervento € 36.200,00 Impresa: COSTRUZIONI GENERALI da Lagonegro APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI CUP: F83J17000150005 - CIG: ZDD1ED3886
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO
, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
 F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____