



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.78/2017

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda.
Comune di “SATRIANO DI LUCANIA”. - Importo globale dell’intervento € 50.093,42
Impresa: “PIETRAFESA PASQUALE - S.R.L.” da Potenza.
CUP F23J15000050002 – CIG: Z0F1B6451F
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R.

L’anno duemiladiciassette il giorno 28 del mese di luglio nella sede dell’Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, è ricompreso n.1 alloggio sito nel Comune di Satriano di Lucania, precisamente l'U.I. n.15524, sita in Via Sant'Andrea – Fabbr.C (NCEU - Foglio n.13, Part.IIa n.1367 Sub. n.3), la cui perizia è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.45 del 30.09.2016, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta				
a	Lavori a misura da assogettare a ribasso	€	36 763,45		
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	611,05		
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	37 374,50	€	37 374,50
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€	7 101,16	
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€	44 475,66	
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€	3 737,45	
7	C.T.M. + I.V.A.		€	48 213,11	
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€	1 880,31	
	Costo Globale del Programma		€	50 093,42	

- per i lavori in oggetto si è proceduto ad "affidamento diretto" alla ditta "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Potenza al vico Bertani n.10 – P.IVA 00862290764, compresa tra le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n. 41 del 08.07.2015, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 37.374,50=, giusta verbale di gara rep. 48822 del 25.12.2016, sono stati aggiudicati all'Impresa "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Potenza al vico Bertani n.10 – P.IVA 00862290764, per l'importo di € 25.389,62= +IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 32,60 % sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 37.374,50), comprensivo di € 611,05= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con determinazione del Direttore dell'Azienda n.17 del 28.02.2017 e, pertanto, affidati in via definitiva;
- il contratto di appalto con scrittura privata non autenticata è stato stipulato in data 28.04.2017 con rep. n.48931;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.05.2017, per una durata stabilita di 30 giorni e da ultimarsi entro il 06.06.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 06.06.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 06.06.2017, redatto dal D.L. in data 19.06.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 25.291,96, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 20.388,00, resta il credito netto dell'Impresa € 4.903,96=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.64 del 13.07.2017 sono stati approvati gli atti di

contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appreso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 24.778,57	€ 24.630,81			
Oneri sicurezza	€ 611,05	€ 661,15			
In uno i lavori (CRM)	€ 25.389,62	€ 25.291,96	€ 20.388,00	€ 4.903,96	€ 97,66
Spese Generali 19%	€ 7.101,16	€ 7.073,84	€ -	€ 7.073,84	€ 27,32
In uno il (CTM)	€ 32.490,78	€ 32.365,80	€ 20.388,00	€ 11.977,80	€ 124,98
IVA sui lavori	€ 2.538,96	€ 2.529,20	€ 2.038,80	€ 490,40	€ 9,77
CTM + IVA	€ 35.029,74	€ 34.895,00	€ 22.426,80	€ 12.468,20	€ 134,74
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.366,16	€ 1.360,90	€ -	€ 1.360,90	€ 5,25
Economie da ribasso	€ 13.697,52	€ -	€ -	€ -	€ 13.697,52
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 50.093,42	€ 36.255,89	€ 22.426,80	€ 13.829,09	€ 13.837,52

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 08.05.2017, per una durata stabilita di 30 giorni e sono stati ultimati il 06.06.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.1530.00.27.2799718767 del 17.07.2017 rilasciata dalla "SACE BT S.p.A." - Agenzia di Potenza Arca Service s.r.l., per l'importo in c.t., di € 1.268.00, di cui € 1.264,60 quale quota del 5% a garanzia ed € 2,74 per interessi legali con scadenza 20.08.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 4.903,96, oltre IVA di € 490,40 per complessivi € 5.394,36;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.434,74 (€ 7.073,84 + 1.360,90);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 13.829,10 così distinta:

- Rata di saldo impresa "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l."	€ 5.394,36
- Spese Generali ATER	€ 7.073,84
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 1.360,90</u>
Sommano	<u>€ 13.829,10</u>
- al suddetto pagamento si potrà far fronte mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00=, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (23.05.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 13.829,10 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio sito nel Comune di Satriano di Lucania, precisamente l'U.I. n.15524, sita in Via Sant'Andrea – Fabbr.C, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015", di cui:

- Rata di saldo impresa "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l."	€	5.394,36
- Spese Generali ATER	€	7.073,84
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.360,90</u>
Sommano	€	<u><u>13.829,10</u></u>

2. di liquidare a favore dell'impresa "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Potenza al vico Bertani n.10 – P.IVA 00862290764, la somma di € 5.394,36 a saldo della fattura n.12/2017 del 10.07.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.434,74 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	7.073,84
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.360,90</u>
Sommano	€	<u><u>8.434,74</u></u>

4. di accertare l'entrata di € 8.434,74.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.78/2017

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda.
Comune di "SATRIANO DI LUCANIA". - Importo globale dell'intervento € 50.093,42
Impresa: "PIETRAFESA PASQUALE - S.R.L." da Potenza.
CUP F23J15000050002 – CIG: Z0F1B6451F
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____