

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 76/2017

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Viggiano (PZ) in Località 1^ Traversa S. Lucia nn.1-2 gestiti dall'Azienda. Importo globale dell'intervento € 131.000,00 Impresa: DIBIASE S.R.L. con sede in Via Grumentina, n. 22 a Marsicovetere (PZ). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CUP F84B15000640001 – CIG: 6776435B0E.
---------	--

L'anno 2017, il giorno 20 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 43474 del 14.03.2016 ha notificato la D.G.R. 220 dell’8.03.2016 dalla quale si evince che con nota dell’08.02.2016, prot. 1508, la Direzione Generale per la condizione abitativa del M.I.T. ha segnalato che in data 5 febbraio 2016 l’Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l’erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d’Italia, delle annualità 2014, 2015 e 2016, relativamente agli interventi fino ad € 50.000,00= ad alloggio di cui all’articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 2 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata con la suddetta nota n. 43474 del 14.03.2016 ha comunicato che con la predetta D.G.R. n. 220 dell’ 8 marzo 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 626.281,95=, di cui alle annualità 2014, 2015 e 2016, relativo all’attuazione di n.27 interventi, fra cui quelli in oggetto;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 70 del 04.08.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di sette alloggi sfitti siti nel Comune di Viggiano (PZ) alla Prima Traversa n.ri 1-2-3 (UU.II . 3269, 3271, 3273, 3274, 3278, 3280, 3281) per l’importo complessivo di € 131.000,00 di cui € 93.009,90 per lavori a base d’asta così suddivisi:
 - per opere a misura (soggette a ribasso) € 91.023,55
 - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.986,35
 - TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA € 93.009,90
- a seguito di procedura negoziata, giusta verbale di gara del 13.10.2016, rep. 48822, i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, all’impresa Dibiasse s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marsicovetere (PZ), Via Grumentina, n. 22 - cap. 85050, partita IVA 01622770764 per l’importo di € 76.458,87 al netto del ribasso d’asta del 16,001% %, oltre ad € 1.986,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per l’importo complessivo di € 78.445,22 oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale del 06.12.2016 e pertanto, affidati in via definitiva;
- con il relativo contratto di appalto stipulato in data 14.02.2017 rep. n. 48890, l’impresa DIBIASE S.R.L. con sede in Via Grumentina, n. 22 a Marsicovetere (PZ) ha assunto i suddetti lavori per l’importo complessivo di € 78.445,22 così suddiviso:

1	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 91.023,55	
	ribasso d’asta del 16,001%	€ 14.564,68	
	resta l’importo netto dei lavori		€ 76.458,87
3	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.986,35	
	Totale importo di contratto		€ 78.445,22

- che gli stessi, consegnati in data 07.03.2017 e da ultimarsi entro il 05.06.2017, sono stati sospesi dal 25.05.2017 per la redazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi;
- che nel corso dei lavori si è constatato che:
 - all’interno degli alloggi dell’ultimo piano avvengono infiltrazioni di acqua piovana;
 - nel progetto originario era prevista l’installazione di canne fumarie in acciaio flessibili poste all’interno di un cassonetto in lamiera, che probabilmente risultano poco efficienti per lo smaltimento dei fumi delle caldaie a gas a condensazione;
 - i locali tecnici destinati a centraline termiche sono privi di canalizzazioni per lo smaltimento delle condense prodotte dalle caldaie a condensazione.
- che in tal senso la D.L. ha redatto apposita perizia di Variante e Suppletiva affrontando dapprima l’aspetto economico e successivamente l’aspetto normativo, in ossequio al disposto dell’art.106 comma 1, lettere c) e comma 7 del D.lgs. n.50/16 “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”;
- che per quanto concerne l’aspetto economico si è proceduto alla valutazione delle categorie di lavoro

aggiuntive, rispetto a quelle previste nel progetto originario approvato, utilizzando gli stessi prezzi unitari dell'appalto oltre a ventotto nuovi prezzi, di cui ventiquattro desunti dal Prezziario della Regione Basilicata edizione 2015, e quattro da nuove analisi, avendo applicato i prezzi per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta, in conformità a quanto previsto all'art. 33 del C.S.A.;

- che la presente perizia di variante ha riguardato aspetti non preventivati quali:
 - revisione del manto di tegole, la sostituzione delle grondaie e delle lattonerie, il ripristino dei comignoli, opere necessarie ad eliminare le infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi posti all'ultimo piano;
 - l'installazione di canne fumarie rigide in acciaio inox a doppia camera per l'esalazione dei prodotti della combustione delle caldaie a gas metano del tipo a condensazione;
 - la realizzazione all'interno dei locali tecnici delle centraline termiche delle canalizzazioni di scarico della condensa prodotta dalle caldaie a gas.
- che in conseguenza delle suddette opere di variante il quadro delle categorie riepilogativo dell'intervento risulta il seguente:

N. ord.	categorie di lavoro	importo lavori
1	Ripristino opere murarie	€ 47.957,45
2	Revisione e rifacimento impianto idrico sanitario	€ 19.552,21
3	Revisione e rifacimento impianto di riscaldamento	€ 31.285,10
4	Revisione e rifacimento impianto elettrico	€ 570,43
	TOTALE LAVORI	€ 99.365,19
5	Oneri per la sicurezza	€ 6.635,84
	TOTALE GENERALE	€ 106.001,03

- che il costo complessivo dell'intervento di cui alla presente Perizia di Variante e Suppletiva risulta immutato rispetto all'originario importo di € 131.000,00 così distinto:

1	Lavori a misura		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 99.365,19	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 6.635,84	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 106.001,03	
	ribasso d'asta del 16,001%	€ 15.899,42	
	lavori a misura al netto		€ 90.101,61
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 20.140,20
3	Imprevisti		€ 5.599,02
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 115.840,83
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 9.010,16
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 1.231,78
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 126.082,77
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 4.917,23
	Costo Globale del Programma		€ 131.000,00

- che l'importo complessivo netto dei lavori previsto nella perizia di variante è pari ad € 90.101,61 e la maggiore spesa è di € 11.656,39 rispetto all'importo di appalto come appresso indicato:

	LAVORI	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
Importo perizia suppletiva	€ 83.465,77	€ 6.635,84	€ 90.101,61
a detrarre :			
l'importo del contratto principale	€ 76.458,87	€ 1.986,35	€ 78.445,22
Restano	€ 7.006,90	€ 4.649,49	€ 11.656,39

- che le succitate opere comportano aumento di spesa, per cui l'importo contrattuale netto viene elevato da € 78.445,22 a complessivi € 90.101,61 con un supero di € 11.656,39, pari all' 14,86% rispetto al contratto stipulato in data 14.02.2017 rep. n. 48890;
- che per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 11.656,39 il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e che non alterano la natura generale del contratto, e pertanto ritenute ammissibili ai sensi dell'art.106 comma 1, lettere c) e comma 7 del D.lgs. n.50/16;
- che in tal senso l'Impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto aggiuntivo al contratto, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto al comma 3 dell'art. 10 del D.M. 145/2010;
- che con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
 1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 11.656,39 il R.U.P. ha espressamente dichiarato che:
 - i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - le opere di cui alla presente perizia sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e che non alterano la natura generale del contratto, e pertanto ritenute ammissibili ai sensi dell'art.106 comma 1, lettere c) e comma 7 del D.lgs. n.50/16;
 - all'importo suppletivo di € 11.656,39 si farà fronte con le economie rinvenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, mentre resta immutato l'originario importo complessivo dell'intervento di € 131.000,00;
- gli stessi debbono essere affidati alla stessa impresa Dibiase s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marsicovetere (PZ), Via Grumentina, n. 22 - cap. 85050, partita IVA 01622770764, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto in data 14.02.2017 rep. n. 4889 e con il ribasso del 16,001 % concordato dall'impresa per i lavori eccedenti l'importo contrattuale;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema di atto aggiuntivo che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 11.656,39, ed il termine suppletivo di gg. 30 sui termini di contratto per l'ultimazione dei lavori ed il concordamento di n. 28 nuovi prezzi;
- su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara;
- il termine di giorni 30, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 30 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione tecnica, Computo metrico estimativo lavori e sicurezza, Elenco Nuovi Prezzi, Analisi Nuovi Prezzi, Schema atto aggiuntivo e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, Quadro comparativo, Cronoprogramma, Elaborati grafici, Documentazione Fotografica), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.U.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto n.145/2000;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Viggiano (PZ) in Località 1^ Traversa S. Lucia nn.1-2 gestiti dall'Azienda, nell'importo complessivo netto di € 90.101,61 distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'importo di € 131.000,00 distinto come in premessa, con un maggior costo per lavori di € 11.656,39 la cui copertura è assicurata attraverso le economie rinvenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
3. DI APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo, già sottoscritto dall'impresa Dibiasse s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marsicovetere (PZ), Via Grumentina, n. 22 - cap. 85050, partita IVA 01622770764, che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 11.656,39, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 30, in aggiunta al tempo contrattuale, ed il concordamento di n. 28 nuovi prezzi per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Viggiano (PZ) in Località 1^ Traversa S. Lucia nn.1-2 gestiti dall'Azienda. Importo globale dell'intervento € 131.000,00 Impresa: DIBIASE S.R.L. con sede in Via Grumentina, n. 22 a Marsicovetere (PZ). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CUP F84B15000640001 – CIG: 6776435B0E.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Leonardo MONTANARO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____