



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO – ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE n. 6/2017**

**OGGETTO: Legge 560/93. Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011. Costruzione di 1 fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel comune di Rionero in Vulture.**  
**APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IRAP E RATA DI SALDO SPESE TECNICHE.**

L'anno 2017, il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
**(ing. Pierluigi ARCIERI)**

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n. 97 del 14.12.2009 è stato approvato il quarto "Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p, (L. n. 560/93), nell'ambito del quale è stato previsto un importo di € 1.500.000,00=, per la realizzazione nel Comune di Rionero in V. di opere di urbanizzazione (36 autorimesse) a servizio del Quartiere ATER sito in località "Gaudio" nell'ambito del programma complesso denominato "Contratto di Quartiere II";
- il progetto esecutivo, comprendente n.1 fabbricato per n. 36 autorimesse, è stato approvato con deliberazione dell'A.U. n. 17 del 27.03.2012, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con la stessa suddetta deliberazione n. 17 del 27.03.2012, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori, assommanti ad € 499.681,76= (€ 484.885,75= per lavori ed € 14.796,01= per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi, esecutrice dei lavori principali, in corso di esecuzione, riguardanti la costruzione di n. 18 alloggi con caratteristiche sperimentali, applicando il ribasso offerto dall'Impresa pari al 21,00%;
- con determinazione del Direttore n. 22 del 13.04.2012 è stato disposto, tra l'altro, di autorizzare la stipula del contratto, con l'impresa "Paggi Costruzioni s.r.l." da Melfi (Pz), dei suddetti lavori complessivamente assommanti a netti € 499.681,76=, "a misura" in analogia al metodo di contabilizzazione adottato per opere similari di sistemazioni esterne e fondazioni di cui al contratto originario, nonché a quanto contemplato dal comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., applicando i prezzi correnti di cui al prezziario vigente ed i nuovi prezzi redatti nell'ambito del progetto esecutivo, applicando il ribasso offerto dall'impresa pari al 21,00% superiore al ribasso offerto in sede di gara per i lavori principali, ammontante all'19,224% e adottando nel contempo, per la determinazione degli oneri relativi alla sicurezza, lo stesso criterio di cui al contratto principale;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 19.11.2012 n. 47750 di rep. di rep. e registrato a Potenza il 27.12.2012 al n. 1319 Serie 1;
- oltre al progetto principale non sono state redatte perizie di variante e suppletive;
- i lavori sono stati consegnati con verbale del 29.05.2013 e da questa data hanno avuto effettivo inizio;
- per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.13 del C.S.A. n. 300 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile doveva essere quindi il 25.03.2014;
- i lavori non hanno subito alcuna sospensione;
- con determinazione del Direttore n.31 del 21.03.2014 è stata concessa una proroga di gg. 60 in aggiunta al tempo contrattuale;
- in conseguenza della proroga concessa, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 24.05.2014;
- con determinazione del Direttore n.26 del 17.05.2013 è stato preso atto della intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla "Paggi Costruzioni s.r.l." da Melfi (PZ) alla "Glasfem s.r.l." da Carrara (MS);
- nel corso dei lavori, per gravi e ripetute inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, è stata disposta l'attivazione della procedura connessa alla rescissione contrattuale;
- espletate le procedure di rito, con determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. n.64 del 20.10.2015, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, è stata disposta la rescissione del contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 66 del 22.07.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione e il costo complessivo dell'opera a seguito della risoluzione contrattuale in danno all'impresa Glasfem s.r.l., dai quali risulta un credito residuo complessivo, a favore dell'ATER, pari ad € 15.938,36, di cui a debito € 6.859,23=, quale saldo spese tecniche ed € 22.797,59=, quale IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive);
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 66 del 22.07.2016 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 15.938,36;
2. di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo di € 15.938,36=, quale conguaglio saldo spese tecniche ed IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive);
3. di accettare l'entrata di € 15.938,36= per IRAP sui lavori in epigrafe.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Legge 560/93. Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011. Costruzione di 1 fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel comune di Rionero in Vulture.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IRAP E RATA DI SALDO SPESE TECNICHE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ING. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI